

Tontin 297-33-60-6 luovuttaminen ja yhteistyösopimus

Kaupunkirakennelautakunta 01.03.2023 § 31
1764/02.07.02/2023

Valmistelijat / lisätiedot:
Kirsi Soininen
puh. 044 718 2020
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy apulaiskaupunginjohtajan esityksen.

Päätös

Merkitään, että markkinointijohtaja Kirsi Soininen saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn ajaksi.

Merkitään, että jäsen Jaakko Kosunen poistui kokouksesta tämän käsittelyn aikana.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Esitys

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen esittää kaupunkirakennelautakunnalle ja edelleen kaupunginhallitukselle sekä kaupunginvaltuustolle, että Kuopion kaupunki lahjoittaa tontin 297-33-60-6 livo Niskaselle liitteenä olevan lahjakirjaluonnoksen mukaisilla ehdoilla.

Lisäksi kaupunki tekee livo Niskasen kanssa liitteenä olevan sopimusluonnoksen mukaisen yhteistyösopimuksen.

Lahjakirjaan ja yhteistyösopimukseen voidaan tehdä tarvittaessa teknisluonteisia muutoksia kansliatoimenpitein.

Selostus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Puijon Hiihtoseuraa edustava moninkertainen olympiavoittaja livo Niskanen on Suomen menestyneimpiä talviurheilijoita. Kuopion kaupungilla on ollut urheilijan kanssa vuodesta 2014 alkanut pitkäaikainen yhteistyösopimus, joka päättyi vuonna 2022. Niskanen on ollut halukas asettautumaan pysyvämmiin perheineen Kuopioon ja hänellä on kiinnostus jatkaa edelleen yhteistyötä kaupungin kanssa. Myös Kuopion kaupunki on halukas jatkamaan yhteistyötä livo Niskasen kanssa. Valmistelua on tehty yli palvelualuearajojen kaupunkiympäristön ja hyvinvoinnin edistämisen palvelualueilla sekä markkinoinnissa.

livo Niskanen kuuluu kaikkien urheilijoiden tavoin kaupungin normaalin stipendisäännön piiriin. Kaupunki on toteuttanut vuonna 2018 livo Niskasen mukaan nimetyn noin 2,5 kilometrin mittaisen hiihtolenkin. Niskanen on käynnistänyt neuvottelun kaupungin kanssa toiveena vahvistaa yhteistyötä kaupungin kanssa. Osapuolet ovat keskustelleet syksyn 2022 ja alkuvuoden 2023 aikana lahjoitustontista ja yhteistyöstä, joka linkittyisi arvopohjaiseen yhteistyöhön ja Kuopio-kuvan sekä hyvinvoinnin edistämiseen. livo Niskasen aktiivinen ja positiivinen toiminta ammattiurheilijana sekä hänen saavutukset urheilijana osoittavat, että yhteistyön sisältö- ja näkyvyysarvo Kuopiolle on merkittävä.

Valmisteleva tiimi haki valtuustoryhmien puheenjohtajien kannan neuvottelulle syksyllä 2022 ja sai luvan edetä urheilijan kanssa neuvotteluissa.

Kuopion kaupunki ei ole aiemmin lahjoittanut tontteja menestyneille urheilijoille, joten tämä on erityistapaus. Mallia toimintatavalle on saatu esim. muiden kaupunkien tekemistä lahjoituksista.

Niskaselle lahjoitettava tontti sijaitsee Saaristokaupungin Lehtoniemessä. Pinta-alaltaan 1350 m² kokoinen tontti on arvoltaan 69 800 euroa. Lahjaan liittyvästä lahjaverosta vastaa lahjansaaja.

Päätösesityksen liitteenä olevassa yhteistyösopimuksessa osapuolet sitoutuvat tiiviiseen yhteistyöhön. Osapuolet toteavat, että heidän kesken on tehty yhteistyötä pitkän ajan. Yhteistyöllä pyritään ensisijaisesti urheilijan toimintaan liittyvän hyvän esimerkin kautta edistämään ns. hyvän mallin antamista kasvavalle nuorisolle. Osapuolten yhteisiä jaettavia arvoja ovat yhteisöllisyys, syrjinnän ja yksinäisyyden sekä kiusaamisen ehkäisy, sekä yhdenvertaisuuden, monikulttuurisuuden ja terveellisten elintapojen edistäminen.

Osapuolet sitoutuvat edellä todettuun yhteistyöhön hyvinvoinnin edistämisen päämäärien saavuttamiseksi. Lisäksi yhteistyöllä pyritään edistämään kaupungin vetovoimaisuutta sekä asukkaiden hyvinvointia ja alueen elinvoimaisuutta sekä kaupungin strategian toteumista ja kaupungin markkinointia. Yhteistyö edistää molempien osapuolten näkyvyyttä, myönteistä imagoa ja kaupungin vetovoimaisuutta.

Yhteistyösopimuksessa on lisäksi todettu, että lahjansaaja on ollut paikan päällä avaamassa ja juhlistamassa hiihtolenkin käyttöönottoa. Osapuolet toteavat, että kaupunki vastaa yksin livon lenkin yllä- ja kunnossapidosta aiheutuvista kustannuksista. Kaupungilla on yhteistyöhön liittyen toistaiseksi voimassa oleva ja korvaukseton oikeus käyttää livon lenkki -nimeä markkinoidakseen ko. liikuntapalvelua ja myös kaupunkia kaupungin harkitsemalla tavalla.

Vaikutusten arviointi -

Liitteet

1764/2023 lahjakirjaluonnos 21.2.2023

1764/2023 yhteistyösopimusluonnos