

## Tiedonanto valmistelusta, asemakaavan muutos / Vehmersalmi, Rantarinne

Kaupunkirakennelautakunta 01.03.2023 § 30  
522/10.02.03/2022

Valmistelijat / lisätiedot:  
Roope Ruhanen  
puh. 044 718 5096  
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

### Päätösehdotus

apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyy apulaiskaupunginjohtajan esityksen.

### Päätös

Merkitään, että kaavoitusinsinööri Roope Ruhanen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### Esitys

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen esittää, että MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville tuleva valmisteluvaiheen aineisto annetaan kaupunkirakennelautakunnalle tiedoksi.

### Selostus

#### Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Kiinteistöjen omistajien aloitteesta valmistellaan asemakaavan muutosta koskien Vehmersalmen Rantarinteen-aluetta. Kaavamuutoksella selvitetään rannassa sijaitsevan puistoalueen muuttaminen osaksi erillispientalojen korttelialuetta sekä rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueen (AR) käyttötarkoituksen muuttaminen erillispientalojen korttelialueeksi.

### Vaikutusten arviointi

Vaikutusten ennakoarviointilomake liitteenä. Asemakaavan muutos mahdollistaa maanomistuksen huomioimisen tonttien muodostuksessa ja kaavamuutos edistää alueen täydennysrakentamista. Tonttitarjonnan monipuolistumisella voidaan arvioida olevan positiivisia lapsivaikutuksia. Kaavamuutoksella on vaikutuksia kaavoissa osoitettujen virkistysalueiden määrään, mutta asemakaavan mukaisia virkistysalueita ei ole koskaan toteutettu eikä maapohja ole kaupungin omistuksessa.

### Liitteet

Kaavakarttaluonnos  
Kaavaselostus  
Ote ajantasa-asetuksesta ja poistettava asemakaava, liite 2  
Vaikutusten ennakoarviointilomake