



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AO-43** 0050048
Erillispientalojen korttelialue. Tontille saa sijoittaa yhden enintään kaksiasuntoisen omakotitalon.
- 0820000
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- 0840000
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- 0850001
Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- 0890000
Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 42**
Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- VEH**
Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- 37**
Korttelin numero.
- 12
Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- KIRKKORANTA
0950000
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- etä=4
0970003
Rakennuksen etäisyyden naapuritontin rakennusalaasta tulee olla vähintään merkinnän osoittama metrimäärä.
- I
1000000
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1/2k I
1010000
Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- e =0.15
1050000
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- 1130000
Rakennusala.
- t
1170000
Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

- et 1170035
Alueen osa, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknisiä laitteita ja rakenteita.
- t-17/15% 1170096
Rakennusala, jolle saa sijoittaa pohja-alaltaan enintään 50 m² suuruisen talousrakennuksen vähintään 4 metrin päähän tontin rajoista ja vähintään 8 metrin päähän vesirajasta. Kauttaviivan jäljessä oleva luku osoittaa prosentteissa kuinka suuren pohja-alan talousrakennus saa enintään käyttää tontin pl-alueen pinta-alasta.
- 1340000
Istutettava alueen osa.
- pl 1340022
Lähinnä luonnontilassa säilytettävä alueen osa.
- hule-9 1340031
Alue, jonka hulevedet käsitellään kiinteistökohtaisesti.
- 1360000
Katu.
- 1540003
Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. (j=viemäri, v=vesijohto, sv=sadevesi, z=sähkölinja, p=puhelinlinja, k=kaasujohto, l=lämpöjohto)
- tr 1540017
Tulvareitti.
- 3ap/as 1640000
Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

RANTARINTEEN RANTATONTIT, VEHMERSALMI LUONNOS

Asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti Kuopion kaupungin asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.			
Asemakaavan voimaantulo			
Hyväksytty kaupungin		hallintojohtaja	
Kuopion kaupunki Kaupunkisuunnittelupalvelut ASEMAKAAVOITUS	Annika Korhonen vs. asemakaavapäällikkö	16.2.2023 Suunn RR Piirt MS	
Pohjakartta täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n asettamat vaatimukset.		Tuija Helminen Kiinteistöinsinööri	Mk 1:2000 Asianro 522/2022, 8634/2021 N:O 894
Tasokoordinaatisto Korkeusjärjestelmä	ETRS-GK27 N2000		