

Hakijan vastine asemakaavapäällikön vastaukseen 28.9.2022

Valitettavasti perustelunne eivät pidä paikkaansa. Tahkon alueen kiinteistöistä on erittäin vaikea päästä eroon. Itseltäni meni kahdeksan vuotta ennen kuin "sattuman kautta ja vahingossa" omistamalleni huoneistolle löytyi uusi omistaja. Itse olin jo varautunut siihen, että ko. huoneisto jää itselleni kiviriipaksi loppuelämäni ajaksi. Toisaalta kauppojen syntyminen Tahkon alueella edellyttää yleensä, että myyntihinta on selvästi halvempi kuin kiinteistön hankintahinta. Tämä tietysti vie kaiken taloudellisen järkevyyden kiinteistöjen rakentamiselta.

Kunta omistaa Tonttutien vierestä noin 40 hehtaarin maa-alan, johon se on laatinut valmiiksi yleiskaavan. Täten, jos alueella olisi todellista kysyntää vakituisista asunnoista, kunnan olisi helppo vastata tähän kysyntään. Muistutan edelleen, että Nilsian väkimäärä on vähentynyt yli 44 prosentilla (6540 -> 3680) vuodesta 2010 vuoteen 2021 mennessä ja kaupunki olettaa, että vähentyminen jatkuu edelleen. Näin ollen väitteenne, että vakituiset asunnot olisivat alueella kysyttäviä, ei ole uskottava.

Tonttutien kunnallistekniikkaa ei ole rakennettu valmiiksi ja sen ovat rakentaneet ja sitä ylläpitävät asemakaavaan sisältyvän määräyksen mukaisesti yksityiset maanomistajat, joten viittauksen sen tehokkaasta hyödyntämisestä eivät voi olla pääasiallisesti yksityisen edun mukaisessa hankkeessa perusteltuja syitä kieltäytyä asemakaavoituksen kumoamiselta.

Panorama hotelli ja kylpylä sekä S-ryhmän uusi hotellihanke eivät liity millään tavalla maankäyttöön Tonttutiellä. Näiden kohderyhmä on täysin eri kuin yksityinen kiinteistönomistus Tonttutien varressa.

Asemakaavan sisältyvän lausuman mukaisesti alueen rakentuminen on maanomistajan oma asia (kaava on laadittu pääasiallisesti yksityisen edun mukaista loma- ja matkailuhanketta varten, joten kaupunki ei tuota alueella asuville niitä palveluja, joita asukkaat saavat muualla kunnan alueella), täten

*Kuopion kaupunkia kehoitetaan ystävällisesti tekemään asiasta muutoksenhakukelpoinen päätös.*

Kuopiossa 28.9.2022