

Asemakaavapäällikön vastaus 28.9.2022

Olette hakeneet asemakaavan kumoamista 1.5.2020 lähetetyllä hakemuksella. Valitettavasti henkilövaihdoksien ja työvoimapulan vuoksi hakemukseenne on jäänyt vastaamatta aiemmin.

Asemakaavan kumoamiseen sovelletaan samoja MRL:n säädöksiä kuin kaavan laadintaan, jolloin kaavan kumoaminen edellyttää kaavaprosessia. Tavoitteena on, että ennen asemakaavamuutoshakemuksen jättämistä käydään keskustelua asemakaavoituksen kanssa kaavahakemuksen mahdollisuuksista ja edellytyksistä. Kuopion asemakaavoituksessa on sisässä tällä hetkellä noin 70 asemakaavahakemusta.

Tonttutien kyseisten AO-tonttien asemakaavan kumoamiselle Tahkon elinvoimaisella matkailualueella ei ole perusteita. Tahkolle on suunnitteilla ja toteutettu useita kehittämishankkeita mm. Panorama hotelli ja kylpylä sekä S-ryhmän uusi hotellihanke. Tahkon keskustan alueelle ollaan laatimassa asemakaavamuutosta, joka mahdollistaa lomarakennuskapasiteetin sekä palveluiden voimakkaan lisäämisen alueelle. Tahkon kehittämisen tahtotilaa kuvastaa myös keväällä 2022 perustettu Tahkon kehitys Oy, jossa toimijoina ovat Kuopion kaupunki ja kahdeksan alueen keskeisintä yritystä. Ilmastonmuutoksen vaikutuksiin on varauduttu vahvistamalla Tahkon ympärivuotista tarjontaa mm. kehittämällä retkeilyverkostoja. Tahkolle on myös suunnitteilla mm. Padelhalli ja vaijeriliikumäki.

Tahkon alueelle on rakennettu yksittäisiä sekä vakituisia että loma-asuntoja jatkuvasti myös 2010-luvun jälkeen ja tällä hetkellä Tonttutien tonteista on rakentamatta noin 30%. Vakituiset asunnot Tahkon alueella ovat kysytyjä. Suurin osan Tahkon keskustan läheisyydessä olevista tonteista on kaavoitettu loma-asunnoiksi ja vakituiseen asumiseen osoitettuja tontteja on vain muutamia. Tonttutien varrella ei sijaitse muualla AO-tontteja kuin nämä yhtiön omistamat kiinteistöt. Tonttutien kunnallistekniikka on rakennettu valmiiksi ja sen tehokas hyödyntäminen edellyttää asemakaavan mukaista rakentamista.