

Hakemus asemakaavan kumoamiseksi

Asia

Kuopion kaupunkia pyydetään ystävällisesti purkamaan Tahkolla Tonttutien varrella sijaitsevan korttelin 233 tonttien 2-4 asemakaavoitus niin, että nämä maa-alueet voidaan palauttaa takaisin maa- ja metsätalouskäyttöön. Tämä pyyntö koskee siis seuraavia kiinteistöjä 297-499-205-7, 297-499-205-8, 297-499-205-9 ja 297-499-205-2 (=alueeseen liittyvä puistokaistale)

Perustelu

Tahkon tilanne kiinteistöomistuksen kannalta on merkittävällä tavalla muuttunut siitä, mitä se oli vuosituhannen vaihtumisen jälkeen aloitettaessa Tonttutien asemakaavoitusta. Kysyntä sekä uusista loma-asunnoista että vakituisista asunnoista on ollut Tahkon alueella hyvin vähäistä ellei jopa olematonta koko 2010-luvun. Tämän takia Tonttutien kaavasta kaikkinsa on lähes 40 prosenttia edelleen rakentumatta. Samaa tilannetta kuvastaa hyvin myös se, että Tahkon alueen uudet kehityshankkeet ovat yksi toisensa jälkeen päätyneet keskeytykseen.

Kun ilmasto vääjäämättä jatkaa kiihtyvää lämpenemistään ihmisen aiheuttamien toimien johdosta, on selvää, että Tahkon asema talvimatkailukeskuksena tulee merkittävällä tavalla muuttumaan jo 2030-luvulla, kun talvien pysyvä lumi- ja pakkasraja Suomessa vetäytyy yhä pohjoisemmaksi. Muutos 1900-luvun lopusta nykypäivään on ollut hämmästyttävän suuri, kun talviajasta näyttää kadonneen yksi kuukausi sekä sen alku- että loppupäästä. Kun esimerkiksi 1980-luvun puolivälissä Puijolla kyettiin laskettelemaan luonnonlumilla jo marraskuun 23. päivä, on ilmaston muutos johtanut siihen, että nykyisin laskettelurinteet saadaan Tahkolla laajemmin käyttöön vasta tammikuussa lumetuksesta huolimatta. Tahkolla epäonnistui äskettäin myös ensilumenteko seuraavaa syksyä varten, kun tämä lumetustyö jätettiin tehtäväksi maaliskuulla, mutta talven pakkaset olivat siinä vaiheessa jo eletty ohi siltä keväältä.

Ilmastonmuutoksen torjunta kaikkinsa tulee edellyttämään ihmiskunnalta sen kaikkien toimien laaja-alaista uudelleen harkintaa ja järjestelyä. Tästä näkökulmasta tarkastellen rakentamisen keskeinen merkitys korostuu rakentamisesta ja siihen liittyvistä toiminnoista aiheutuvien suurten ilmastopäästöjen takia. Tulevaisuudessa uuden rakentamista voinee tapahtua vain täydellisen välttämättömään tarpeeseen yhteiskunnan yhteiseksi hyväksi, jos ilmastonmuutosta edes halutaan tosissaan yrittää hillitä.

Kun kukaan ei ole osoittanut minkäänlaista kiinnostusta ja tarvetta korttelin 233 tonttien 2-4 rakentamista kohtaan, on näiden alueiden omistus ja hallinta nykyisessä muodossaan käynyt arvottomaksi, joten asiassa vallitsee kaikkinsa hyvin oikeutettuja syitä luopua tällaisista suunnitelmista ja palauttaa alue takaisin maa- ja metsätalouskäyttöön.

Kuopiossa 1.5.2020