

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE

Tilinpäätös 2022

- **Apulaiskaupunginjohtajanjohtajan katsaus**
 - **Toimenpiteiden seuranta**
 - **Palvelualueen tuloslaskelma**
 - **Vastuualueiden katsaukset**
 - **Vastuualueiden tuloslaskelmat**
 - **Mittarit**
 - **Investointien seuranta**
-

Kaupunkiympäristön palvelualue

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Toiminta

Kaupunkiympäristön palvelualueen toiminta toteutui lähes suunnitelman mukaisesti. Talouden osalta tulos toteutui huomattavasti suunniteltua paremmin. Koronapandemia muutti monelta osin toimintatapoja ja etätyöskentelystä on muodostunut pysyvä toimintatapa palvelualueella. Toimintaympäristön muuttaminen monipaikkatyöskentelyä tukevaksi on aloitettu.

Kaupunkiympäristön palvelualueen henkilöstön liikkuvuus ja hakeutuminen toisten työnantajien palvelukseen on lisääntynyt. Tämä kuormittaa henkilöstöä ja aiheuttaa viivästymistä aikatauluissa sekä hiljaisen tiedon poistumista organisaatiosta.

Keskeiset strategisen maankäytön suunnittelutyöt esim. Vanuvuori, keskusta ja Kelloniemi ovat edenneet suunniteltua hitaammin. Turun ja Helsingin kanssa tehtävä, VM:n palveluverkkosuunnitteluun liittyvä toimintamallihanke (Digi-Pave) on saatu päätökseen onnistuneesti. Kuopion kasvutavoitteiden toteutumisen edellyttämät asemakaavatyöt kuten Savilahden Vanhan varikon pohjoisosan laaja asuntopainotteinen alue sekä Bellanrannan matkailupalveluiden alue hyväksyttiin. Keskustan täydennysrakentamista mahdollistavia asemakaavoja valmistui useita. Yritysalueiden asemakaavoitus on edennyt suunniteltua hitaammin. Kunnallistekniikan suunnittelutyöt ovat edenneet ohjelmointien mukaisesti.

Kuopion kaupunkiseudun MAL-sopimuksen mukainen vuositavoite on 1 400 uutta asuntoa, josta kolmasosa on kohtuuhintaista valtion tukemaa ARA-tuotantoa tai vapaarahoitteista vuokratuotantoa. Kuopion tavoite 1 200 asuntoa ylittyi viime vuonna: Yhteensä asuntoja valmistui noin 1 430 kpl, josta kohtuuhintaisen asuntotuotannon osuus oli noin kolmannes.

Eniten uusia asuntoja vuoden 2022 aikana valmistui keskustaan, Saaristokaupunkiin sekä Hiltulanlahteen. Kuopion Porttiin valmistuivat alueen viimeiset asunnot ja Hatsalaan valmistuivat alueen ensimmäiset asunnot. Rakennuslupien määrä kääntyi laskuun vuoden 2022 aikana ja on odotettavissa, että Kuopion asuntotuotannon väheneminen hieman vielä jatkuu. Arvio vuoden 2023 asuntotuotannon määrästä on kuitenkin lähellä Kuopion tavoitetta.

Investointien osalta kaikki tärkeimmät kohteet etenivät aikataulussa. Rakentamisen painopiste oli Savilahden alueella ja pientalorakentamisen painopiste Hiltulanlahden alueella. Savilahdessa kohteina olivat Hehkun Sydän Yliopistorannan kohdalla sekä moottoritien ramppi, Volttikadun urakka, Niiralankadun radan alitusurakka sekä Vanhan Varikon alue. Puijolla uusittiin hiihtohissi ja Puijon tornin piha-alueen saneeraus valmistui. Lisäksi rakennettiin Puijon laelle uusi esteetön reitti ja peruskunnostettiin Puijon alueen luonto- ja maastopyöreitä.

Kunnossapidon palvelut järjestettiin käyttösuunnitelman mukaisesti. Keskustan ja eteläisen alueen alueurakoiden kunnossapitosopimusten uusimisen osalta Mestar Oy:n kanssa neuvoteltiin vuoden siirtymäaika. Tällä järjestelyllä turvattiin kunnossapidon jatkuvuus näillä alueilla.

Jätehuollon viranomaispalveluissa uudistettiin vuoden 2022 aikana kunnalliset jätehuoltomääräykset ja jäte-taksat, jotka ovat tulleet voimaan 1.1.2023. Kuntien uutta jätepoliittista ohjelmaa ja jätehuollon palvelutasoa laadittiin projektisuunnitelman mukaisesti laajassa yhteistyössä kuntalaisten ja sidosryhmien kanssa. Jätehuollon kehittämistavoitteet ja toimenpiteet koottiin tässä prosessissa yhteen ohjelma- ja palvelutasoluonnok-siksi, jotka on tarkoitus hyväksyä keväen 2023 aikana.

Joukkoliikenteen osalta loppuvuoden matkustajamäärän kehitys oli hyvä ja tavoitti vuoden 2019 huipputa-son. Vuoden 2022 matkustajamäärä oli 7,3 milj. matkustajaa. Walthi lippu- ja maksujärjestelmässä siirryttiin

tunnistepohjaisuuteen, mikä mahdollistaa mm. kumppanuussopimuksen solmimisen sekä siirtymisen lähimaksamiseen. Paikallisliikenteestä noin 80 % ajetaan puhtailla käyttövoimilla.

Joukkoliikenteen asiakastytyväisyyskyselyjä on tehty neljä kertaa vuodessa ja kaikissa kyselyissä yleisarvosanaksi Viikulle annettiin yli neljä asteikolla 1-5. MUKKE-hanke (mutkattomia kuljetuspalveluita kaikkiin elämäntilanteisiin Kuopion seudulla) käynnistyi ja siirtyi pilottivaiheeseen. Kaupunkipyörillä ajettiin enemmän kuin koskaan ja käyttöaste oli pyörien käyttöaikana noin 7 käyttökertaa/pyörä vuorokaudessa.

Ulkoilu- ja virkistyspalveluiden sekä vapaa-ajan kalastuksen kysyntä on jatkunut koko vuoden vilkkaana koronaviruksen aiheuttaman ulkoilubuumin vuoksi. Erityisesti lähialueen laavuilla ja muilla nuotiopaikoilla virkistyspalveluiden kysyntä on ollut erittäin vilkasta ja muuallakin aiempaa vilkkaampaa. Kaupunki sai ympäristöministeriön ja Uudenmaan ELY-keskuksen koronaperusteista rahoitusta lähivirkistysalueiden kehittämiseksi Puijolla ja Etelä-Kallaveden saaristossa.

Ympäristöterveydenhuollossa kuluneen vuoden aikana on otettu käyttöön valvonnan perusmaksu, jonka ansiosta ympäristöterveydenhuolto kattaa menoista maksutuloilla n. 40 %:a aiemman n. 20 %:n sijaan.

Olellaiset poikkeamat talousarvioon

Kaupunkiympäristön palvelualueen tulos muodostui reilusti talousarviota paremmaksi.

Joukkoliikenteen hyvä matkustajamäärän kehitys on tuonut enemmän lipputuloja. Lisäksi saatiin kohonneiden kustannusten kattamiseen ylimääräinen valtionavustus ja myös kelan koulumatkatukea tuli budjetoitua enemmän.

Valtionavustuksia saatiin ennakoitua enemmän myös hankkeiden osalta.

Maankäytösopimuksista kertyi vuonna 2022 tuloja 5,7 miljoonaa euroa, mikä ylittää talousarviotavoitteen 1,3 miljoonalla eurolla. Tähän vaikuttivat erityisesti keskusta-alueen useat kaavakehityshankkeet ja asemakaava-hankkeiden hyväksymisen ja maankäytösopimustulojen siirtyminen vuodelta 2021 vuodelle 2022.

Myyntivoittotavoite asetettiin talousarviovaiheessa korkealle tasolle. Tavoitteen toteutuminen olisi edellyttänyt muutaman ennakoimattoman riittävän suuren tonttikaupan toteutumista. Ukrainan sota ja korkotason nousu aiheuttaa vaikutuksia rakentamiseen ja mm. asuntojen kysyntään. Tämä heijastuu väistämättä arvotonttien kysyntään. Myyntivoittotavoitteesta jäätii noin 3 miljoonaa euroa talousarvioon verrattuna toteuman ollessa 2,5 miljoonaa euroa.

Maanvuokratuloja kertyi vuonna 2022 yhteensä 21,2 miljoonaa euroa, mikä ylittää talousarvion reilulla 900 000 eurolla. Tähän on vaikuttanut mm. talousarviovaiheessa ennakoitua suurempi elinkustannusindeksin pisteluvun nousu. Maaomaisuuden kokonaistulot olivat kuitenkin lähes talousarvion mukaiset.

Tuloja kertyi suunniteltua enemmän palvelujen myynnistä, autopaikkavelvoitemaksuista sekä metsänmyynnistä. Rekrytoinnin ja työvoiman saatavuuden haasteiden vuoksi palvelualueella oli runsaasti täyttämättä olevia tehtäviä. Tämä näkyi henkilöstömenosäästöinä, mutta myös henkilöstön kuormittumisena, töiden kasaantumisenä ja palvelun laadun heikentymisenä.

Palvelujen ostojen osalta kustannukset ylittyivät kunnossapidon ja joukkoliikenteen osalta.

Investointien osalta bruttokustannukset ylittyivät noin 1 milj. euroa. Tämä aiheutui pääasiassa yleisestä kustannustason noususta. Savilahden Vanhan Varikon alueen jäljellä oleva infrarakentaminen käynnistettiin ajateltua aikaisemmin asuntotuotannon turvaamiseksi. Rahoitusosuuksia jäi budjetoituun verrattuna saamatta noin 2,2 milj. euroa investointien keskeneräisyyden vuoksi.

Sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestäminen

1. Hyvinvointialueiden valmistelu ja kaupungin strategia hyvinvointialueen kumppanina.
 - Hyvinvointialueelle siirtyvien kaupungin ikäihmisten hoivahankkeiden valmistelu on edennyt yhteistyössä Niiralan Kulma Oy:n kanssa.
 - Palveluasumisen asukasvalintojen valvontaa ja prosessia on mietitty jo hyvinvointialueen näkökulmasta.
 - Kuopion kaupungin epidemiatyöryhmän jatkuvuus on pyritty varmistamaan. Ympäristöterveydenhuolto jäi kaupungille ja tartuntatautiviranomainen siirtyi hyvinvointialueelle.

2. Työelämän muutosten hallinta: etätyöskentely ja sen johtaminen, monipaikkatyöskentely ja uudenlaiset työympäristöt, työhyvinvointi, sairauspoissaolot.
 - Palvelualueen henkilöstö on pääsääntöisesti työskennellyt etätyössä. Esimiehet ovat osallistuneet aktiivisesti etätyöskentelyn johtamista käsitteleviin koulutuksiin. Tiivis yhteydenpito henkilöstöön varmistetaan säännöllisillä palavereilla. Työpaikkakokouksia on alettu pitää lähikokouksina.
 - Työhyvinvointia on pidetty yllä tiiviillä yhteydenpidolla ja kannustamalla henkilöstöä omaehtoiseen liikkumiseen. Henkilöstön tapaamisia on järjestetty työ- ja tyhy-tapahtumissa. Sairaspoissaolot ovat pysyneet hyvällä tasolla kaupunkiympäristön palvelualueella.

3. Sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan ohjeen käyttöönotto ja henkilöstön koulutus osaamisen vahvistamiseksi.
 - Etäkoulutukset ovat lisänneet henkilöstön koulutusmahdollisuuksia merkittävästi ja koulutuksiin on osallistuttu aktiivisesti. Lähikoulutuksiin osallistuminen on myös kasvanut koronavuosien hiljaiselon jälkeen. Yksikötasoisia ohjeita on päivitetty työyksiköiden valitsemassa laajuudessa.

Kaupunkiympäristön palvelualue			2022	
1. KASVAVA KUOPIO				
Kriittinen menestystekijä	Valtuustoon nähden sitova tavoite	Toimenpiteet	Seuranta 31.12.	Ohjelma
1.1. Kilpailukykyinen yrittäjyysympäristö	Huolehditaan riittävästä ja monipuolisesta asunto- ja yritystonttitarjonnasta.	Huolehditaan riittävästä ja monipuolisesta asunto- ja yritystonttitarjonnasta MAL-sopimuksen tavoitteiden mukaisesti. Vanuvuoren asemakaavoitus aloitetaan. Maanhankinnalla huolehditaan riittävästä raakamaavarannosta.	<p>■ (etenee hitaasti tai osittain) Vanuvuoren asemakaavoitusta ei ole aloitettu. Osayleiskaava ei ole valmistunut.</p> <p>Raakamaavaranto on hyvä.</p> <p>Pienen Neulamäen selvitystyö aloitettiin. Tehdaskadun asemakaavaa vietiin eteenpäin</p>	; Kasvava Kuopio - ohjelma
	Matkailun edistäminen	Kehitetään matkailun ja tapahtumien toimintaympäristöä Kuopion keskustassa ja Tahkolla. Puijolla toteutetaan lakialueen infran rakentamista, uusitaan hiihtohissi ja pesäpallokentän tekoturmi.	<p>● (etenee suunnitellusti) Tahkon kaavahankkeet ja suunnitelmat etenivät suunnitelmien mukaisesti.</p> <p>Tahkon keskustassa parannettiin Sääskenimentietä yhteishankkeena Elykeskuksen kanssa.</p> <p>Tahkomäentien ja Panoraamatien parannushanke valmistui.</p> <p>Kuopiolaisten retkeilyä ja matkailua palvelevia reittejä ym. rakenteita on rakennettu Etelä-Kallaveden saaristoon, Puijolle ja Tahkolle.</p> <p>Puijon lakialueen työt ovat valmiina ja uusi hiihtohissi on käytössä.</p>	; Kasvava Kuopio - ohjelma

	Turvataan osaavan työvoiman saatavuutta.	Tarjotaan opiskelijoille harjoittelupaikkoja ja kesätyöpaikkoja	● (etenee suunnitellusti) Kaikilla vastuualueilla on opiskelijoille tarjottu harjoittelupaikkoja. Lisäksi on tarjottu koululaisille kesätöitä.	; Kasvava Kuopio -ohjelma
	Yrityskannan ja työpaikkamäärän kasvattaminen.	Kaavoitusohjelmiin sisällytetään riittävästi yritystonttitarjontaa, erityisesti Haapaniemellä ja Pienessä Neulamäessä.	● (etenee suunnitellusti) Tehdaskadun yritysalueen asemakaava tuli vireille alkuvuodesta. Pienen Neulamäen asemakaavan valmistelu aloitettiin. Savilahden Varikon alueelle valmistui asemakaava, joka mahdollistaa yritystiloja erilaisiin tarpeisiin.	; Kasvava Kuopio -ohjelma
1.3. Kuopion tunnettuus ja edunvalvonta	Kuopion kansallisen ja kansainvälisen näkyvyyden vahvistaminen.	Viestitään aktiivisesti kaupunkikehityshankkeiden etenemisestä kuten Savilahti, keskustan hankkeet, Tahko, ulkoilu- ja virkistyspaikat.	● (etenee suunnitellusti) Savilahden hankkeen etenemisestä on viestitty aktiivisesti eri välineissä. Kuopiolaisten retkeilyä ja matkailua palvelevia reittejä ym. rakenteita on rakennettu Etelä-Kallaveden saaristoon, Puijolle ja Tahkolle ja niistä on viestitty aktiivisesti.	; Kasvava Kuopio -ohjelma
	Tehdään ennakoivaa ja aktiivista edunvalvontaa ja vaikuttamista valtakunnalliseen ja maakunnalliseen päätöksentekoon.	Kehitetään viestintää ja edunvalvontaa systemaattisesti kaupunkiympäristön palvelualueen verkostoissa. Osallistutaan aktiivisesti valtakunnallisiin ammatillisiin verkostoihin ja tehdään yhteistyötä muiden kaupunkien kanssa. Huolehditaan MAL-sopimuksen velvoitteiden toteutumisesta.	● (etenee suunnitellusti) Kuopion seutu on päässyt mukaan MAL-sopimuksen piiriin ja toimii siinä aktiivisesti. Asuntotoimi on osallistunut asumisen osalta MAL-työskentelyyn ja erilaisiin webinaareihin aktiivisesti. Myös ARAn ja ympäristöministeriön kanssa on käyty erilaista keskustelua Kuopion tilanteesta ja MAL-tavoitteiden edistämisestä tulevina vuosina. MAL-asioista on vaihdettu myös ajatuksia mm. Lahden ja Jyväskylän kesken.	; Kasvava Kuopio -ohjelma

			<p>On osallistuttu Kuntaliiton valtakunnallisiin ja 10+ kaupunkien työryhmiin, Kehto-forumiin ja FISU-kuntien yhteistyöhön.</p> <p>Toimitaan aktiivisesti kansallisten kaupunkipuistojen verkostossa, verkkosivujen käännökset englannin kielelle.</p> <p>On osallistuttu Kuntaliiton vetämiin maapolitiikkakokouksiin sekä muihin asiantuntijawebinaareihin.</p>	
1.4. Rohkea kaupunkikehitys, elinvoimainen kaupunkikeskusta, monimuotoinen kaupunkikulttuuri	Kaupunkikeskustan elinvoiman lisääminen.	Edistetään täydennysrakentamista ja helpotetaan tapahtumien järjestämisen edellytyksiä yhdessä tapahtumajärjestäjien kanssa. Käynnistetään torin länsilaidan asemakaavahankkeet yhdessä kiinteistönomistajien kanssa uuden yleissuunnitelman pohjalta.	<p>● (etenee suunnitellusti) Torin länsilaidan asemakaavoitus tuli vireille alkuvuodesta. Keskustassa on vireillä useita täydennysrakennushankkeita.</p> <p>Ollaan mukana tapahtumaryhmässä.</p> <p>On neuvoteltu ja tehty keskustan täydennysrakentamiseen liittyviä maankäyttösopimuksia.</p>	; Kasvava Kuopio -ohjelma
	Savilahden toteutus ja kaavoitus etenevät suunnitellusti.	Tehdään KYS:in ja Vanhan varikon kaavoitus valmiiksi. Luodaan valmiudet talohankkeiden aloitukselle käynnistämällä 110 kV linjan siirto ja jatkamalla Varikon alueen tarvittavia infrarakennustöitä. Tehdään Savilahdentiehen liittyvät rakennustyöt pääosin valmiiksi. Monipuolista asuntotuotantoa ja	<p>● (etenee suunnitellusti) Vanhan varikon pohjoisosan asemakaava ja KYS:in asemakaava tulivat voimaan. Vanhan varikon asemakaavaan merkittiin määräys, jossa edellytetään puurakentamista.</p> <p>Asuinalueen monipuolisuutta on edistetty.</p> <p>Asemakaavan toteuttaminen edellyttää tontinluovutuksessa runsaasti vaativia</p>	; Kasvava Kuopio -ohjelma

		puurakentamista suunnitellaan MAL-sopimuksen tavoitteiden mukaisesti Savilahteen.	<p>sopimusmenettelyitä ja päätöksenteon valmistelua (tonttien vuokrasopimukset, autopaikkasopimukset, Valon kaava – sopimukset, rasitesopimukset ym), joiden valmistelu tonttipalveluiden resurssipulan vuoksi on hieman viivästynyt.</p> <p>Kohtuuhintaisen asuntotuotannon edellytyksiä on mietitty Savilahdessa MAL-tavoitteiden saavuttamiseksi. On myös hahmoteltu ARA-kohteiden alustavaa sijoittumista Vanhan Varikon uudelle kaava-alueelle.</p> <p>Valmiudet talohankkeiden aloitukselle 110 kV linjan siirron osalta ovat valmiina. Varikon alueen infrarakennustyöt ovat jatkuneet suunnitellusti. Savilahdentiehen liittyvät rakennustyöt ovat valmiita lukuun ottamatta Volttikadun risteykseen liittyviä viimeistelytyöitä.</p>	
2. HYVINVOIVA KUOPIO				
Kriittinen menestystekijä	Valtuustoon nähden sitova tavoite	Toimenpiteet	Seuranta 31.12.	Ohjelma
2.1. Aktiivisuuteen innostava arki	Arjen fyysinen aktiivisuus lisääntyy kaikissa ikäluokissa.	Kaikessa suunnittelussa ja rakentamisessa huomioidaan kaupunkiympäristön terveellisyys ja turvallisuus. Edistetään kävelyn, pyöräilyn ja luonnossa liikkumisen mahdollisuuksia. Toteutetaan ulkokuntosali Väinölänniemelle.	<p>● (etenee suunnitellusti) aikessa kaupunkisuunnittelussa ja raakentamisessa on otettu huomioon kävely, pyöräily ja luonnossa liikkuminen.</p> <p>Väinölänniemien ulkokuntosalin rakentaminen on aloitettu.</p>	; Hyvinvoiva Kuopio - ohjelma

			<p>Kuopiolaisten retkeilyä ja matkailua palvelevia reittejä ym. rakenteita on rakennettu Etelä-Kallaveden saaristoon, Puijolle ja Tahkolle.</p> <p>Talvipyöräilyn olosuhteiden parantamista varten on aloitettu suolaharjauspilotti, jolla pyritään kehittämään parempia menetelmiä talvikunnossapitoon parempien pyöräilyolosuhteiden mahdollistamiseksi.</p> <p>Viranomaisyhteistyössä on painotettu kaupunkiympäristön ilmanlaatua ja melua. Rakennusvalvonta ja ympäristöterveydenhuolto valvovat terveellistä ja turvallista asumista.</p>	
2.4. Turvallinen ja viihtyisä elinympäristö	Aktiivisuutta ja yhteisöllisyyttä tukevien kohtaamispaikkojen saavutettavuus ja houkuttelevuus.	Suunnitellaan ja rakennetaan monikäyttöisiä ulkoalueita ja kaupunkitiloja, mm. Sammakkolammen ympäristö, Taimistopuiston keskusleikkipaikka.	<p>● (etenee suunnitellusti) Sammakkolammen puisto sekä Taimistopuisto valmistuivat.</p> <p>Pölhön saaren reitistöä on kunnostettu uudelle tasolle.</p>	; Hyvinvoiva Kuopio -ohjelma
	Arjen turvallisuus vahvistuu.	Huomioidaan esteettömyys ja turvallisuus infran suunnittelussa, rakentamisessa ja kunnossapidossa. Asutaan yhdessä -hanke edistää osaltaan ikäihmisten asuinympäristöä ja esteettömyyttä Kuopiossa. Hissiavustusten myöntämistä jatketaan. Jatketaan jalankulkijoiden varoittamista liukkaudesta	<p>● (etenee suunnitellusti) Esteettömyys on huomioitu infran suunnittelussa ja rakentamisessa.</p> <p>Jalankulkijoiden liukkaudesta varoittamista tekstiviestillä on jatkettu.</p> <p>Kuopion kaupungin hissiavustuksen korotuksella (kevät 2022) kannustetaan jälkiasennettavien hissien rakentamista vanhoihin kerrostaloihin. Myös hissien suunnitteluavustussummaa nostettiin hiukan.</p>	; Hyvinvoiva Kuopio -ohjelma

	tekstiviestillä.			
Asukkaiden osallistuminen sekä kokemus vaikutusmahdollisuuksista lisääntyy.	Asukkaiden osallistumiseen etsitään uusia muotoja mm. digitalisaation mukanaan tuomilla uusilla mahdollisuuksilla. Hankkeiden alkuvaiheessa otetaan asukkaat mukaan suunnitteluun.	●	<p>(etenee suunnitellusti) Pitäjäraadit osallistuivat mm. MUKKE-hankkeeseen. Maaseutu-HYMY pisteytettiin pitäjäraatien kanssa. Pitäjäraadit olivat osallisena Kuopion liikenneturvallisuussuunnitelman laatimisessa.</p> <p>Oltiin mukana IDK-hankkeessa ja siihen liittyvissä kokeiluissa, kaavoituksessa testattiin Maptionnairea ohjelmistoa kuntalaisten osallistamisessa.</p> <p>Jätepoliittisen ohjelman valmistelussa asukkaille ja sidosryhmille on järjestetty etänä uudenlaisia tulevaisuustyöpajoja.</p> <p>Kunnossapito ja KÄLLI-Hanke tekevät yhteistyötä kunnossapitokaluston reaaliaikaisen liikkumisen seurannan mahdollistamiseksi asukkaille.</p>	; Hyvinvoiva Kuopio -ohjelma
Kuopiolaisten tyytyväisyys asuinympäristöön säilyy korkeana.	Suunnitellaan, rakennetaan ja ylläpidetään terveellistä ja turvallista kaupunkiympäristöä. Rakennetaan ja ylläpidetään ulkoilureitistöjä ja -paikkoja mm. esteetön reitti Puijolla. Parannetaan luontokohteiden opastusta.	●	<p>(etenee suunnitellusti) Esteetön reitti Puijon laella on valmistunut.</p> <p>Saaristoon ja Hietasaloon on suunniteltu tulevat opasteet (YM erillisrahoitus).</p> <p>Ulkoilureittejä ja retkikohteita rakennetaan Puijolle, Tahkolle, Etelä-Kallaveden saaristoon sekä Pölhön saareen.</p> <p>Viranomaisyhteistyössä on painotettu</p>	; Hyvinvoiva Kuopio -ohjelma

			kaupunkiympäristön ilmanlaatua ja melua	
3. RESURSSIVIISAS KUOPIO				
Kriittinen menestystekijä	Valtuustoon nähden sitova tavoite	Toimenpiteet	Seuranta 31.12.	Ohjelma
3.1. Viisas liikkuminen	Kevyen liikenteen kulutapaosuus on kasvanut.	Kevyen liikenteen väylät, pyöräpysäköintien rakentaminen, sujuvien matkaketjujen edistäminen kehittämällä sovelluksia ja lipputuotteita, kannustetaan pyöräilyyn lisäämällä kaupunkipyörien määrää. Pyöräpysäköinnin kehittämissuunnitelman kohteita toteutetaan.	<p>● (etenee suunnitellusti) Pyöräpysäköinnin kohteita suunniteltiin. Kaupunkipyörien määrää lisättiin.</p> <p>Vilkku-lipputuotteita myydään myös mm. VR:n, Onnibussin ja Matkahuollon myyntikanavissa (kumppanuussopimukset).</p> <p>Matkustajasatamaan ja sen ympäristöön suunnitellut pyöräpysäkit on tehty. Savilahdentien saneeraushankkeeseen liittyen valmistui runsaasti kävelyä ja pyöräilyä varten rakennettuja väyliä. Tasavallankadun varteen ja Rauhalahdentiellä tehtiin uusia yhteyksiä kävelylle ja pyöräilylle.</p> <p>KÄPY-laskureita asennettiin tarkemman tiedon saamiseksi pyöräilyn ja jalankulun liikennemääristä suunnittelun lähtötiedoiksi ja kunnossapidon tarpeen harkinnan tueksi.</p>	; Resurssiviisas Kuopio - ohjelma
	Kuopion alueella on kattava sähköautojen latausverkosto ja useita biokaasun tankkausasemia. nbsp;	Toteutetaan MAL-sopimuksen vähäpäästöisen liikenteen tavoitteita: Selvitetään mahdollisuutta huomioida urakoissa vähäpäästöisten koneiden ja	<p>■ (etenee hitaasti tai osittain) Tulevissa paikallisliikenteen kilpailutuksissa vaaditaan puhtaita käyttövoimia.</p>	; Resurssiviisas Kuopio - ohjelma

		ajoneuvojen käyttömahdollisuudet. Etsitään tontti biokaasuasemalle. Lisätään kaupungin työpaikkapysäköinnin sähköautojen latauspisteitä. Selvitetään joukkoliikenteen kilpailutusten yhteydessä vähäpäästöisten ajoneuvojen vaihtoehtoja.		Biokaasuaseman tontin etsintä jatkuu.	
	Vähäpäästöiset matkaketjut toimivat kaupunki-, seutu- ja lähiliikenteessä.	Lisätään kestävien liikkumismuotojen (joukkoliikenne, jalankulku, pyöräily, yhteiskäyttöautot) käyttöä ja toimintaedellytyksiä suunnittelussa ja rakentamisessa. Toteutetaan seudullista joukkoliikenneohjelmaa.	●	(etenee suunnitellusti) Paikallisliikenteen vuoroja lisättiin mm. Savilahteen ja Hiltulanlahteen. Seudullista joukkoliikenneohjelmaa on toteutettu. Yhteiskäyttöautojen pysäköintiä parannettiin. Palvelualueella on käytössä sähköinen yhteiskäyttöauto	; Resurssiviisas Kuopio - ohjelma
3.2. Kiertotalous ja resurssien viisas käyttö	Toiminta ja hankinnat ovat Kuopiossa resurssiviisasta.	Jokainen kaupungin työyksikkö tekee ilmastosuunnitelman, aloittaa sen toteuttamisen ja suunnittelee seurannan. Luodaan Kuhaan malliesimerkit ilmastosuunnitelmista. Hankinnoille luodaan vastuullisuus- ja ilmastokriteerit ja koulutetaan hankintakriteereistä sekä vahvistetaan hankintaosaamista.	●	(etenee suunnitellusti) Kuhaan on luotu malliesimerkit ilmastosuunnitelmista ja suurin osa vastuualueista on tehnyt ilmastosuunnitelman. Perustettiin eri toimijoiden yhteinen ilmastotiimi	; Resurssiviisas Kuopio - ohjelma

4. UUDISTUVA KUOPIO				
Kriittinen menestystekijä	Valtuustoon nähden sitova tavoite	Toimenpiteet	Seuranta 31.12.	Ohjelma
4.1. Kyvykäs ja innostunut henkilöstö ja uudistuva johtaminen	Huolehditaan henkilöstön työhyvinvoinnista, työturvallisuudesta ja osaamisesta.	Kehitetään henkilöstön moniosaamista ja työn monipaikkaisuutta. Parannetaan viestintää joka tasolla ja joka suuntaan. Ylläpidetään tyky-toimintaa ja yhteisöllisyyttä. Huolehditaan riittävästä henkilöresursseista. CAF:n mukainen laadun parantaminen yhdessä henkilöstön kanssa. Järjestetään työturvallisuuskoulutusta.	● (etenee suunnitellusti) Työhyvinvointia on pidetty yllä tiiviillä yhteydenpidolla (mm. Teams-kahvit) ja kannustamalla henkilöstöä omaehtoiseen liikkumiseen. Tyhy-tapaamisia on järjestetty ja työpaikkakokouksia pidettiin säännöllisesti. Suurin osa henkilöstöstä työskentelee hybridimallilla, jossa osa työstä tehdään etänä ja osa lähityönä. CAF-arvioiteja on suoritettu yksiköissä. On osallistuttu työturvallisuuskoulutukseen.	; Uudistuva Kuopio - ohjelma
	Huolehditaan hyvästä työnantajakuvasta ja henkilöstöhankinnasta.	Henkilöstön rekrytointi henkilöstöohjelman mukaisesti. Pidetään lähtöhaastattelut. Alan tunnettavuuden lisääminen opiskelijoiden keskuudessa.	● (etenee suunnitellusti) On toteutettu henkilöstöohjelmaa, mutta henkilöstön vaihtuvuus on ollut suurta ja sijaisia on ollut vaikea saada. Rekrytoinneissa on ollut viivästymisiä myös työvoiman saatavuushaasteiden vuoksi. Lähtöhaastatteluja on pidetty. Palkattiin kesäharjoittelijoita ja työllistettyjä.	; Uudistuva Kuopio - ohjelma
	Uudistetaan johtamista, tuetaan esimiestyötä ja lisätään erilaisia	Tuetaan esimiestyötä kouluttamalla esimiehiä, suositetaan monipaikkaista	● (etenee suunnitellusti) On osallistuttu esimiehille osoitettuihin koulutuksiin ja esimiesseminaareihin.	; Uudistuva Kuopio - ohjelma

	työntekemisen muotoja, kuten työn monipaikkaisuutta.	työkulttuuria, etäkokouksia ja verkko-opiskelua. Johtamisen uudistaminen on ajankohtaista hybridimallissa: luodaan yhteisiä käytäntöjä ja hyviä toimintamalleja. Uudistetaan laitteistoja.	On osallistuttu erilaisiin asiantuntijawebinaareihin. Palvelualueella suositaan monipaikkaista työkulttuuria, etäkokouksia ja verkko-opiskelua. Työpaikkakokoukset järjestetään säännöllisesti ja pidetään henkilöstöinfoja koko henkilöstölle. Laitteistoa on uusittu muun muassa GPS-tallentimien, dronen ja autojen osalta.	
	Vahvistetaan henkilöstön osallisuutta työn, tiimien ja työyhteisön kehittämiseen.	Kehitetään henkilöstön moniosaamista ja työn monipaikkaisuutta, parannetaan viestintää. Järjestetään Teams-kahvitilaisuuksia ja yksiköiden välisiä kehittämispalavereita.	● (etenee suunnitellusti) Tiimi- ja toimistopalavereita sekä yhteisiä tapaamisia järjestettiin. Teams-kahvitilaisuuksia pidettiin viikoittain. Jatkettiin yksiköiden välisiä yhteistyö- ja kehittämispalavereita. Palvelualueen johtoryhmä viestii henkilöstölle säännöllisesti viikkoviestillä.	; Uudistuva Kuopio -ohjelma
4.2. Sujuva ja uudistuva toiminta	Kehitetään palveluja monikanavaisesti ja asiakaslähtöisesti.	Kehitetään olemassa olevia osallisuuden ja vaikuttamisen toimintamalleja. Kehitetään sähköisiä palveluja, mm. sähköinen tontinhakupalvelu ja lupapiste.fi -palvelun laajentaminen. Parannetaan palautepalvelun	● (etenee suunnitellusti) On oltu mukana IDK-hankkeessa, Maaseutu-HYMY pisteytykset tehty pitäjäraatien kanssa. On valmisteltu lupapiste.fi -palvelun laajentamista poikkeamisiin ja suunnittelutarveratkaisuihin. Lupapiste.fi	; Uudistuva Kuopio -ohjelma

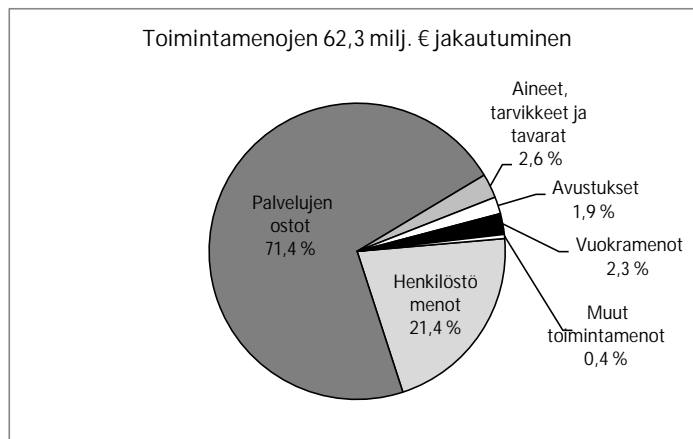
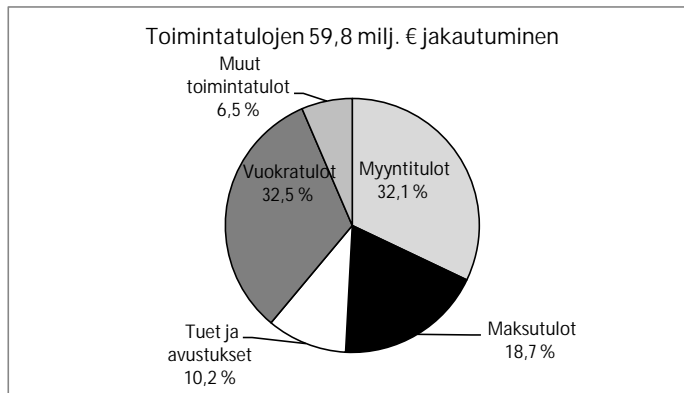
		saavutettavuutta ja helppokäyttöisyyttä.	<p>- palvelun käyttöä laajennettiin myös ympäristönsuojelussa.</p> <p>Valmistellaan automatisoitua työkalua rantarakentamisen analysointiin.</p> <p>Ympäristöterveydessä otettu käyttöön e-lomake tapahtumien elintarviketoimijoille.</p>	
	Rakennetaan hyvää kumppanuutta ja asiakaslähtöisiä yhteistyömalleja hyvinvointialueen kanssa.	Rakennetaan hyvää kumppanuutta ja asiakaslähtöisiä yhteistyömalleja hyvinvointialueen kanssa. Kiinteä yhteistyö tärkeimpien sidosryhmien kanssa.	<p>● (etenee suunnitellusti) Asuntotoimessa valmistauduttiin yhteistyöhön hyvinvointialueen kanssa. Asuntotoimi on vastuutahona Kuopion asumisneuvontatyölle, jota Kuopion Setlementti Puijola ry tuottaa ja jota ARA osaksi rahoittaa. Mukana palvelua rahoittamassa olivat myös kaupungin sosiaalitoimi ja Niiralan Kulma Oy. Jatkossa tavoitteena on, että hyvinvointialue on mukana palvelun järjestämisessä.</p> <p>Ympäristöterveydenhuollossa pyritty varmistamaan epidemiatyöryhmän toiminnan jatkuminen. On tehty yhteistyötä Pohjois-Savon Sote Valmiuskeskuksen kanssa.</p>	; Uudistuva Kuopio -ohjelma
	Uusi Kuopio 2023: Suunnitellaan kaupungin tulevaa roolia ja organisoidaan toimintaa hyvinvointialueen perustamisen jälkeiseen aikaan.	Osallistutaan kaupungin tulevan roolin suunnitteluun ja toiminnan organisointiin.	<p>● (etenee suunnitellusti) Kaupunkiympäristön palvelualueen toimintoja on järjestelty uudelleen ja on kehitetty palveluverkostosuunnitteluun uusi toimintamalli yhdessä kasvun ja oppisen palvelualueen kanssa.</p>	; Uudistuva Kuopio -ohjelma
4.3. Kestävä talous	Kaupungin tilikauden tulos saavuttaa vähintään nollatason vuonna 2025.	Toimitaan talousarvion tavoitteiden mukaisesti.	<p>● (etenee suunnitellusti) On toimittu talousarvion tavoitteiden mukaisesti.</p>	; Uudistuva Kuopio -ohjelma

			<p>Suhdanteesta johtuvan rakentamisen hiljentymisen ja korkealle asetetun tulotavoitteen vuoksi maaomaisuuden tuotot jäivät hivenen alle talousarviotavoitteen. Erityisesti myyntivoitot jäivät talousarviota alhaisemmiksi, mutta sitä pystyttiin kompensoimaan muilla tuloerillä ja kustannusten karsimisella.</p> <p>Kustannustason nousun vuoksi investointien menot ylittyivät hieman ja investointien rahoitusosuudet jäivät alle talousarvion.</p>	
--	--	--	---	--

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE
Palvelualue yhteensä

TULOSLASKELMA

	TP 2021 1 000 €	KS+M 2022 1 000 €	TP 2022 1 000 €
Myyntitulot	20 471	19 074	21 095
Maksutulot	7 594	9 988	12 325
Tuet ja avustukset	5 546	2 650	6 724
Vuokratulot	19 985	20 357	21 351
Muut toimintatulot	6 030	7 702	4 253
TOIMINTATULOT	59 626	59 771	65 748
Henkilöstömenot			
Palkat ja palkkiot	-9 881	-11 016	-10 283
Henkilösivukulut			
Eläkekulut	-2 935	-3 460	-2 932
Muut henkilösivukulut	-381	32	-398
Henkilöstömenot	-13 197	-14 444	-13 613
Palvelujen ostot			
Asiakaspalvelujen ostot			
Muut palvelujen ostot	-40 896	-42 627	-45 455
Palvelujen ostot	-40 896	-42 627	-45 455
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-1 611	-2 081	-1 682
Avustukset	-952	-1 360	-1 179
Vuokramenot			
Sisäiset vuokrat	-1 310	-661	-1 336
Muut vuokrat	-108	-57	-101
Vuokramenot	-1 419	-718	-1 437
Muut toimintamenot	130	-1 041	-282
TOIMINTAMENOT	-57 944	-62 271	-63 647
TOIMINTAKATE	1 682	-2 500	2 101



Kaupunkiympäristön suunnittelupalvelut

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen 1.1.-31.12.2022

Toiminta

Kaupunkisuunnittelupalvelujen toiminta vuonna 2022 on ollut pääosin toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden mukaista. Koronaepidemia on muuttanut toimintatapoja ja etätyötä on jatkettu.

Henkilöstön liikkuvuus ja hakeutuminen toisten työnantajien palvelukseen on lisääntynyt erityisesti kaavoituksessa ja kunnallisteknisessä suunnittelussa. Tämä saattaa aiheuttaa viivästymistä aikatauluissa sekä hiljaisen tiedon poistumista organisaatiosta.

Esimiehille on järjestetty etätyön johtamiskoulutuksia. Moni-paikkatyö/etätyö on sujunut hyvin. Työhyvinvointitapahtumiin on panostettu, kun korona on hellittänyt otettaan. Työuupumuksesta johtuvia sairauspoissaoloja on ollut aikaisempaa enemmän.

Keskeiset strategisen maankäytön suunnittelutyöt esim. Vanuvuori, keskusta ja Kelloniemi ovat edenneet suunniteltua hitaammin. Turun ja Helsingin kanssa tehtävä, VM:n palveluverkkosuunnitteluun liittyvä toimintamallihanke on saatu päätökseen onnistuneesti.

Kuopion kasvutavoitteiden toteutumisen edellyttämät asemakaavatyöt kuten Savilahden Vanhan varikon pohjoisosan laaja asuntopainotteinen alue sekä Bellanrannan matkailupalveluiden alue hyväksyttiin. Keskustan täydennysrakentamista mahdollistavista asemakaavoista valmistuivat Tullinkulma, Snellmaninkatu 25, Myllykatu 8 / Hapelähteenkatu 31, 33, 35 sekä Haapaniementie 3. Torin länsilaidan asemakaavatyön luonnosvaihtoehdot olivat nähtävillä alkuvuodesta. Kivilammen ja Sokeain koulun asuinaluekaavat ovat edenneet tavoiteaikataulujen mukaan ja ehdotukset ovat nähtävänä alkuvuodesta 2023. Tehdaskadun yritysalueen asemakaava tuli vireille. Yritysalueiden asemakaavoitus on edennyt suunniteltua hitaammin.

Kunnallistekniikan suunnittelutyöt ovat edenneet ohjelmointien mukaisesti. Puijon urheilualan, Sammakkolammen ympäristön, Puijon lakialueen, Mölymäen ja Savilahden suunnittelu jatkui. Kuntolaaksossa Hatsalan ja Savonian alueiden ja Lehtorinteen infran sekä Leväsentien Rauhalahden-tien risteysalueen saneerauksen suunnitelmat valmistuivat. Hiltulanlahden III-vaiheen infran suunnitelmat käynnistyivät. Uimarantojen viherpalveluohjelma valmistui. Koko kaupunkia koskeva liikenne-turvallisuussuunnitelma valmistui alkuvuodesta 2022 ja liikenneturvallisuuskohteiden yksityiskohtainen suunnittelu käynnistettiin. Automaattisen nopeusvalvonnan suunnitelmat valmistuivat ja toteutuskin saatiin käyntiin. Adaptiivisten liikennevalojen suunnittelu valmistui vuodelle 2022 ja järjestelmä on saatu pääosin käyttöön, käyttöönotto ja järjestelmän säätötyö jatkuu vielä vuonna 2023.

Joukkoliikenteen loppuvuoden matkustajamäärän kehitys oli hyvä. Matkustajamäärä tavoitti 2019 huippuvuoden. Vuoden matkustajamäärä oli 7,3 milj. matkustajaa. Paikallisliikenteestä noin 80 % ajetaan puhtailla käyttövoimilla.

Waltti lippu- ja maksujärjestelmässä siirryttiin tunnistepohjaisuuteen, mikä mahdollista mm. kumppanuussopimuksen solmimisen sekä siirtymisen lähimaksamiseen.

Joukkoliikenteen asiakastytyväisyyskyselyjä tehdään neljä kertaa vuodessa ja kaikissa kyselyissä yleisarvosanaksi Vilkulle annettiin yli neljä erinomainen, asteikolla 1-5. MUKKE-hanke (mutkattomia kuljetuspalveluita kaikkiin elämäntilanteisiin Kuopion seudulla) käynnistyi ja siirtyi pilottivaiheeseen. Kaupunkipyörillä ajettiin enemmän kuin koskaan tähän asti ja käyttöaste oli pyörien käyttöaikana noin 7 käyttökertaa/pyörä vuorokaudessa.

Runkolinjastaselvitys on tehty ja siinä on selvitetty eri vaihtoehtoja runkolinjaston toteuttamiseksi paikallisliikennealueella huomioiden MAL-sopimus, liikennejärjestelmäsuunnitelma sekä Kuopion kaupunkiseutusuu- nitelma ja joukkoliikenneohjelma.

Olellaiset poikkeamat talousarvioon

Joukkoliikenteen talousarvio toteutui vähän arvioitua parempana. Syynä ylimääräinen valtionosuus noin 1 milj.€ kustannusten nousuun ja koronan vaikutuksiin sekä hyvä matkustajamääräkehitys.

Sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestäminen

Henkilöstö oli pääsääntöisesti etätöissä ja se onnistui hyvin. Suunnitelmat etenivät aikataulujen mukaan. Riski henkilöstön sairastumiseen koronatilanteen vuoksi ja sen vaikutus aikatauluihin ei toteutunut. Ostopalvelujen saatavuudessa ei ilmennyt ongelmia.

Sisäisen valvonnan suunnitelmaa on toteutettu ja riskienhallinnan ohje on otettu käyttöön.

Rakentamisen ja kunnossapidon palvelut

Kaupungininsinööri Ismo Heikkinen, vs. kaupungininsinööri Antti Niskanen

Toiminta

Toimintaympäristö muuttui vuonna 2022 kansainvälisen yleistilanteen heikkenemisen vuoksi mm. koronan jatkumisen, yleisten taloudellisten näkymien ja Ukrainan sodan vuoksi. Tämä aiheutti epävarmuutta kustannustasoissa, aikatauluissa ja ohjelmoinneissa. Vajaukset ja muutokset henkilöstöresursseissa vaikuttivat osaltaan toimintaan. Loppuvuonna energiahinnan nousun ja uhkaavan kansallisen sähköpöytätilanteen vuoksi huomiota kiinnitettiin mahdollisiin toteutettaviin pitkäjänteisiin energiansäästötoimiin.

Haasteista huolimatta investointiohjelman rakennuskohteet saatiin toteutettua suunnitellusti turvaten kärkihankkeiden eteneminen, tonttien käyttöönotto ja joukkoliikenteen/kävelyn/pyöräilyn kulkumuoto-osuuksien kasvu. Erilaisia rakennustyömaita oli käynnissä ennätyksellinen määrä. Kustannustason nousun vuoksi investointien määräraha hieman ylittyi.

Kunnossapidossa suunnitellut palvelut järjestettiin käyttösuunnitelman mukaisesti ja määrärahojen puitteissa. Keskustan ja eteläisen alueen alueurakoiden kunnossapitosopimusten uusiminen Mestar Oy:n kanssa ei toteutunut suunnitellussa aikataulussa, mutta kunnossapidon jatkuvuus näillä alueilla kuitenkin turvattiin neuvotellulla siirtymävuosisijärjestelyllä. Yleisesti alueurakoiden kohdalla hankintamenettelyjen, urakoiden valvonnan ja tilaaja-tuottaja - yhteistyön kehittämiseen kiinnitettiin huomiota laadun ja tulosten parantamiseksi.

Jätehuollon viranomaispalveluissa uudistettiin vuoden 2022 aikana kunnalliset jätehuoltomääräykset ja jätetaksat, jotka ovat tulleet voimaan 1.1.2023. Kuntien uutta jätepoliittista ohjelmaa ja jätehuollon palvelutasoa laadittiin projektisuunnitelman mukaisesti laajassa yhteistyössä kuntalaisten ja sidosryhmien kanssa. Jätehuollon kehittämistavoitteet ja toimenpiteet koottiin tässä prosessissa yhteen ohjelma- ja palvelutasoluonnoksiksi, jotka on tarkoitus hyväksyä kevään 2023 aikana. Kiinteistöjen jätehuollon seurantaa tehtiin käyttösuunnitelman mukaisesti.

Vastuualue oli mukana mm. toteuttamassa uudenlaisia älykaupunkijärjestelmiä tietoliikenteessä / liikenteenojauksessa, kiertotalouden edistämisessä sekä digitalisaation hyödyntämisessä rakentamisen ja kunnossapidon prosesseissa. Lisäksi vastuualueella oli hallinnoitavana useita tukirahoitettuja investointikohteita.

Vastuualueen yksiköille on yhteistä, että pääasialliset tavoitteet on saavutettu henkilöresurssien niukkuudesta huolimatta, mutta joitakin toimenpiteitä on osittain jouduttu siirtämään eteenpäin.

Olennaiset poikkeamat talousarvioon

Olennaiset poikkeamat talousarvioon

Rakentamisen ja kunnossapidon palvelujen sekä jätehuollon viranomaispalvelujen toiminta ja käyttötalous ovat toteutuneet pääosin käyttösuunnitelman mukaisesti.

Vuoden 2022 investointien bruttokustannukset ylittyivät noin 1 milj. euroa. Tämä aiheutui pääasiassa yleisen markkina- ja tilanteen aiheuttamasta inflaatiosta näkyen mm. rakentamurakoiden suunnitelmamuutoksista aiheutuvien lisä- ja muutostöiden korkeina hintoina. Savilahden Vanhan Varikon alueen jäljellä oleva infrarakentaminen käynnistettiin ajateltua aikaisemmin asuntotuotannon turvaamiseksi kaupunkirakennelautakunnan päätöksellä. Rahoitusosuuksia jäi budjetoituun verrattuna saamatta noin 2,2 milj. euroa investointien keskeneräisyyden vuoksi.

Sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestäminen

1. Hyvinvointialueiden valmistelu ja kaupungin strategia hyvinvointialueen kumppanina

Rakentamisen ja kunnossapidon palvelujen päätehtävänä on ylläpitää ja kehittää kaupungin väylästä ja yleisten alueen verkostoa taaten erityisesti turvallinen liikkuminen.

2. Työelämän muutosten hallinta: etätyöskentely ja sen johtaminen, monipaikkatyöskentely ja uudenlaiset työympäristöt, työhyvinvointi, sairauspoissaolot.

Etätyöskentelyn johtaminen on tapahtunut etätyön raportoinnilla ja säännöllisillä keskusteluilla esimiehen ja työntekijän välillä. Kokoukset on pidetty ns. hybridimallilla, jossa lähikokoukseen sisällytetään etäosallistumismahdollisuus. Etä- ja monipaikkatyöskentelyssä yhteisöllisyyttä tulisi tukea jatkossa vahvemmin ja kohtaamisia tulisi järjestää enemmän kasvotusten.

Yleisesti voidaan myös todeta, että henkilöstön kuormittuneisuus on ollut koko vuoden korkealla tasolla. Vastuualueen sisäinen yhteistyö ja yhteishenki on henkilöstön palautteiden perusteella kuitenkin kokonaisuutena hyvällä tasolla ja onnistumisen kokemuksia saavutettu. Kuormittuneisuus on kuitenkin edelleen olemassa siirtyen seuraaviin vuosiin, joten toiminnan ja työhyvinvoinnin turvaamiseksi vastuu- ja palvelualueen työmäärä ja resurssit vaativat edelleen tasapainottamista jatkossa.

3. Sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan ohjeen käyttöönotto ja henkilöstön koulutus osaamisen vahvistamiseksi.

Vastuualueen sisäistä valvontaa on toteutettu kaupunkiympäristön palvelualueen vuoden 2022 sisäisen valvonnan tavoitteiden ja painopistealueiden mukaisesti. Henkilöstön koulutusta on suunnattu mm. etätyöskentelyn hallitsemiseen ja erilaisten digitaalisten työkalujen hallitsemiseen.

Maaomaisuuden hallintapalvelut

Kiinteistöjohtaja Laurin Lytsyn katsaus ajalta 1.1.–31.12.2022

Toiminta

Kuopion kaupunkiseudun MAL-sopimuksen mukainen vuositavoite on 1 400 uutta asuntoa, josta kolmasosa on kohtuuhintaista valtion tuettua ARA-tuotantoa tai vapaarahoitteista vuokratuotantoa. Kuopion tavoite (1 200 asuntoa) ylittyi viime vuonna: Yhteensä asuntoja valmistui noin 1 430 kpl, josta kohtuuhintaisen asuntotuotannon osuus oli noin kolmannes. Suurin osa Kuopion valmistuneista asunnoista oli kerrostaloissa (noin 1 100 asuntoa) ja pientalojen määrä jäi reiluun viidennekseen tuotannosta.

Eniten uusia asuntoja valmistui vuoden 2022 aikana keskustaan, Saaristokaupunkiin sekä Hiltulanlahteen. Kuopion Portin viimeiset asunnot valmistuivat, kun taas Hatsalan alueelle Puijonkuppen ensimmäiset asunnot valmistuivat. Myös Hatsalan Kotikatu 365 -alueen uusi hoivakoti ja päiväkotikoti avautuivat.

Rakennuslupien määrä kääntyi laskuun vuoden 2022 aikana ja odotettavissa on, että Kuopion asuntotuotanto vähenee hieman kuluvana vuonna. Arvio vuoden 2023 asuntotuotannon määrästä on kuitenkin lähellä Kuopion tavoitetta 1 200 asuntoa. Myös kohtuuhintaisen ARA-tuotannon määrä säilyy korkeana ja tavoitteiden mukaisena vuonna 2023.

2021 toteutettiin asuntotonttien hintojen uudistus, mikä työllisti paljon ja sai runsaasti julkisuutta. Päätöksestä valittiin hallinto-oikeuteen, joka syksyllä 2022 kumosi kaupunkirakennelautakunnan tonttihintapäätöksen. Kaupungin tekemä valituslupahakemus on korkeimman hallinto-oikeuden käsittelyssä.

Kehityshankkeiden toteutusta on edistetty sopimusten avulla. Asemanseudun rakentaminen etenee aikataulussa. Kaupunkialueella on käynnissä runsaasti kaavahankkeita, jotka edellyttävät maankäyttösopimusneuvotteluja. Neuvottelutulokset saavutettiin mm. Tullinkulman ja Myllykadun-Hapelähteenkadun kaavahankkeissa.

Omakotitalojen tuotannon painopiste on siirtymässä Hiltulanlahti 3 -alueelle, josta syksyllä 2022 oli haettavana ensimmäiset omakotitontit. Uusia rivi- ja kerrostalotontteja on ollut haettavana Lehtorinteen kaava-alueelta Saaristokaupungista.

Hatsalan Health City -alueen rakentaminen on käynnissä. Alueelle on valmistunut päiväkotikoti ja hoivapalveluiden kerrostalo ja rakenteilla ovat ensimmäiset Kotikatu365-konseptin mukaiset asuinkerrostalot, joiden tonttien kunnostuksesta on tullut huomattavia maaperän kunnostuskuluja. Lisäksi neuvoteltiin useita erilaisia sopimuksia ja tonttivarauksia, mm. Motonetin uuden tontin myynti, Neulamäen pelastusaseman tontin vuokraus sekä Kärkkäinen Oy:n ja Kasvis Galleria Oy:n yritystonttivaraukset.

Kesäkuussa 2022 suoritettiin ilmakeiäus ja laserkeilaus Savilahden ja keskustan ympäristöstä.

Strategisessa metsäsuunnitelmassa hyväksytyjen päätösten seuraamiseen laaditaan metsien seurantajärjestelmä, joka otetaan käyttöön 2023. Seurantajärjestelmän tulokset raportoidaan kaupunginvaltuustolle valtuustokausittain. Metsien seurantajärjestelmän tavoitteena on mahdollistaa kaupungin metsien hoidon ja käytön kokonaiskestävyyden seuranta. Kaupungin metsien hakkuut ja muut metsänhoitotyöt ovat toteutuneet suunnitelmien mukaisesti.

Ulkoilu- ja virkistyspalveluiden sekä vapaa-ajan kalastuksen kysyntä on jatkunut koko vuoden vilkkaana koronaviruksen aiheuttaman ulkoilubuumin vuoksi. Erityisesti lähialueen laavuilla ja muilla nuotiopaikoilla virkistyspalveluiden kysyntä on ollut erittäin vilkasta ja muuallakin aiempaa vilkkaampaa. Kaupunki sai ympäristöministeriön ja Uudenmaan ELY-keskuksen koronaperusteista rahoitusta lähivirkistysalueiden kehittämiseksi Puijolla ja Etelä-Kallaveden saaristossa. Hankkeet kestivät kesään 2022 asti. Valitukset ja resurssipula ovat viivästyttäneet moottorikelkkareittien virallistamista, mutta reittien virallistaminen kuitenkin etenee koko ajan.

Osoitejärjestelmän perusparannus on edennyt vuoden 2022 aika huomattavasti. Perusparannus vaatii työaikaresursseja myös vuonna 2023.

Olennaiset poikkeamat talousarvioon

Maankäyttösopimuksista kertyi vuonna 2022 tuloja 5,7 miljoonaa euroa, mikä ylittää talousarviotavoitteen 1,3 miljoonalla eurolla. Tähän vaikuttivat erityisesti keskusta-alueen useat kaavakehityshankkeet ja asemakaavahankkeiden hyväksymisen ja maankäyttösopimustulojen siirtyminen vuodelta 2021 vuodelle 2022.

Myyntivoittotavoite asetettiin talousarviovaiheessa korkealle tasolle. Tavoitteen toteutuminen olisi edellyttänyt muutaman ennakoimattoman riittävän suuren tonttikaupan toteutumista. Ukrainan sota ja korkotason nousu aiheuttaa vaikutuksia rakentamiseen ja mm. asuntojen kysyntään. Tämä heijastuu väistämättä arvontonttien kysyntään, Myyntivoittotavoitteesta jäätiin noin 3 miljoonaa euroa talousarvioon verrattuna toteuman ollessa 2,5 miljoonaa euroa.

Maanvuokratuloja kertyi vuonna 2022 yhteensä 21,2 miljoonaa euroa, mikä ylittää talousarvion reilulla 900 000 eurolla. Tähän on vaikuttanut mm. talousarviovaiheessa ennakoitua suurempi elinkustannusindeksin pisteluvun nousu.

Menneiden vuosien säästötoimenpiteiden seurauksena maaomaisuuden henkilöresurssi on mitoitettu minimitasolle. Alkuvuodesta kaksi henkilöä tonttipalveluista siirtyi toisen työnantajan palvelukseen. Toinen tehtävä pystyttiin täyttämään vasta loppuvuodesta toisen jäädessä vielä avoimeksi. Henkilöresurssien vähäisyys on aiheuttanut huomattavaa töiden kasautumista ja viivästymistä. Myös muutokset tietohallinnon henkilöstössä vaikuttavat maaomaisuuden hallintapalvelujen toimintaan. Resurssivaje on aiheuttanut töiden kasaantumista ja palvelun laadun heikentymistä. Lisäksi se aiheuttaa väistämättä riskin sekä talous- että strategiatavoitteiden toteutumiselle ja henkilöstön työhyvinvoinnille.

Sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestäminen

1. Hyvinvointialueiden valmistelu ja kaupungin strategia hyvinvointialueen kumppanina.

Hyvinvointialueelle siirtyvien kaupungin ikäihmisten hoivahankkeiden valmistelu on edennyt yhteistyössä Niiralan Kulma Oy:n kanssa.

Palveluasumisen asukasvalintojen valvontaa ja prosessia on mietitty jo hyvinvointialueen näkökulmasta.

2. Työelämän muutosten hallinta: etätyöskentely ja sen johtaminen, monipaikkatyöskentely ja uudenlaiset työympäristöt, työhyvinvointi, sairauspoissaolot.

Maaomaisuuden hallintapalveluissa etätyöskentely on muodostunut normaaliksi työskentelytavaksi. Suurin osa henkilöstöä työskentelee hybridimallilla sekä etä- että lähityöskentelyssä. Tiivis yhteydenpito henkilöstöön varmistetaan säännöllisillä palavereilla. Työpaikkakokouksia on myös alettu pitää lähikokouksina.

Tulevasta työympäristöstä ja työskentelytavasta on käyty keskusteluja henkilöstön kanssa työpaikkakokouksissa. Tulevan työympäristön suunnittelutyötä jatkettiin osana valtuustotalon kokonaissuunnittelua.

Työhyvinvointia on pidetty yllä tiiviillä yhteydenpidolla ja kannustamalla henkilöstöä omaehtoiseen liikkumiseen. Henkilöstön tapaamisia on pyritty järjestämään työ- ja tyhy-tapahtumissa.

Sairauspoissaoloja on seurattu osavuosisikastausten yhteydessä. Poissaolot ovat kasvaneet edellisvuoteen verrattuna.

3. Sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan ohjeen käyttöönotto ja henkilöstön koulutus osaamisen vahvistamiseksi.

Etäkoulutukset ovat lisänneet henkilöstön koulutusmahdollisuuksia merkittävästi ja koulutuksiin on osallistuttu aktiivisesti. Lähikoulutuksiin osallistuminen on myös kasvanut koronavuosien hiljaiselon jälkeen. Yksikkötasoisia ohjeita on päivitetty työyksiköiden valitsemassa laajuudessa.

Ympäristö- ja rakennusvalvontapalvelut

Ympäristöjohtaja Tanja Ahonen

Toiminta

Toiminta on toteutunut suunnitelmien mukaisesti. Ympäristöterveydenhuollossa kuluneen vuoden aikana otettu käyttöön valvonnan perusmaksua, jonka ansiosta ympäristöterveydenhuolto kattaa menoista maksutuloilla n. 40 %:a aiemman n. 20 %:n sijaan.

Olennaiset poikkeamat talousarvioon

Rakennuslupia haettu viimeisen vuosineljänneksen aikana vähemmän verrattuna edelliseen vuoteen.

Sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestäminen

1. Hyvinvointialueiden valmistelu ja kaupungin strategia hyvinvointialueen kumppanina.

On pyritty varmistamaan Kuopion kaupungin epidemiatyöryhmän jatkuvuus. Ympäristöterveydenhuolto jäi kaupungille ja tartuntatautiviranomainen siirtyi hyvinvointialueelle.

2. Työelämän muutosten hallinta: etätyöskentely ja sen johtaminen, monipaikkatyöskentely ja uudenlaiset työympäristöt, työhyvinvointi, sairauspoissaolot.

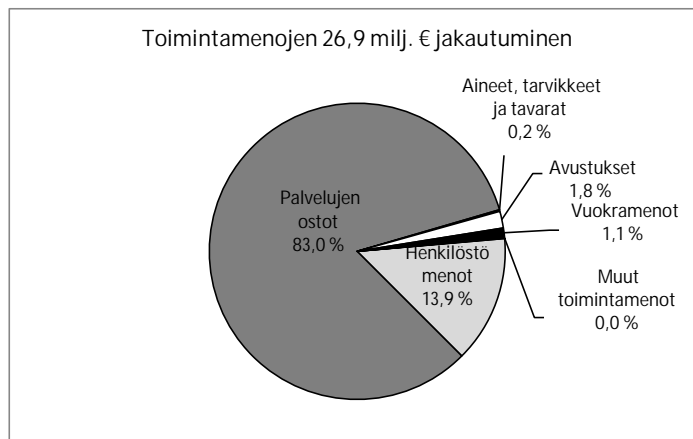
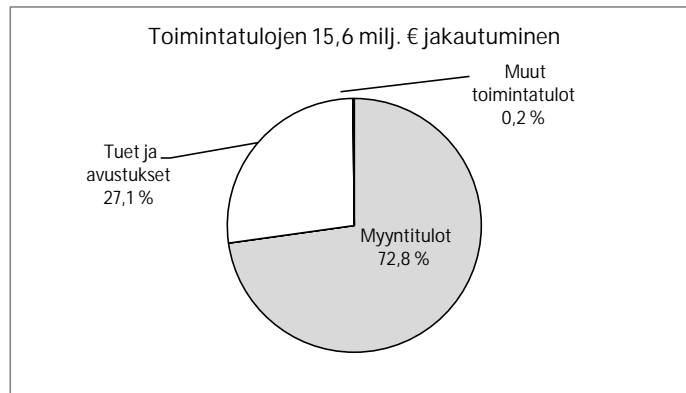
Henkilökunta työskentelee edelleen paljon etänä ja kokoukset mahdollistetaan hybridinä. Yhteisöllisyys on ollut kehittämiskohteena vastuualueella sekä yksiköissä. Uusia käytäntöjä kokeillaan ja arvioidaan.

3. Sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan ohjeen käyttöönotto ja henkilöstön koulutus osaamisen vahvistamiseksi.

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE
Kaupunkisuunnittelupalvelut

TULOSLASKELMA

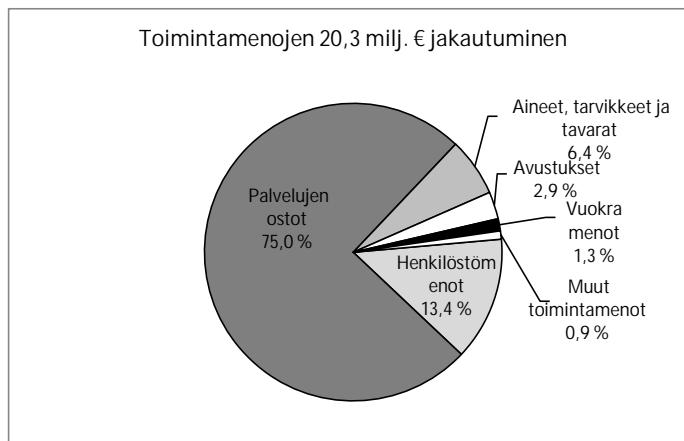
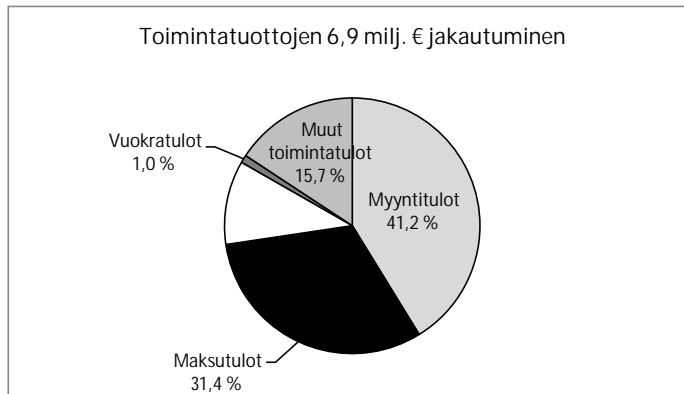
	TP 2021 1 000 €	KS+M 2022 1 000 €	TP 2022 1 000 €
Myyntitulot	12 565	13 131	13 896
Maksutulot			
Tuet ja avustukset	4 989	2 335	5 171
Vuokratulot			
Muut toimintatulot	69	105	34
TOIMINTATULOT	17 623	15 571	19 101
Henkilöstömenot			
Palkat ja palkkiot	-2 848	-3 302	-3 031
Henkilösivukulut			
Eläkekulut	-784	-959	-797
Muut henkilösivukulut	-111	6	-118
Henkilöstömenot	-3 743	-4 255	-3 945
Palvelujen ostot			
Asiakaspalvelujen ostot			
Muut palvelujen ostot	-20 934	-21 822	-23 551
Palvelujen ostot	-20 934	-21 822	-23 551
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-18	-49	-48
Avustukset	-252	-450	-515
Vuokramenot			
Sisäiset vuokrat	-317	-312	-312
Muut vuokrat			-1
Vuokramenot	-317	-312	-313
Muut toimintamenot	-7	-41	-13
TOIMINTAMENOT	-25 272	-26 929	-28 385
TOIMINTAKATE	-7 649	-11 358	-9 284



KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE
Rakentamisen ja kunnossapidon palvelut

TULOSLASKELMA

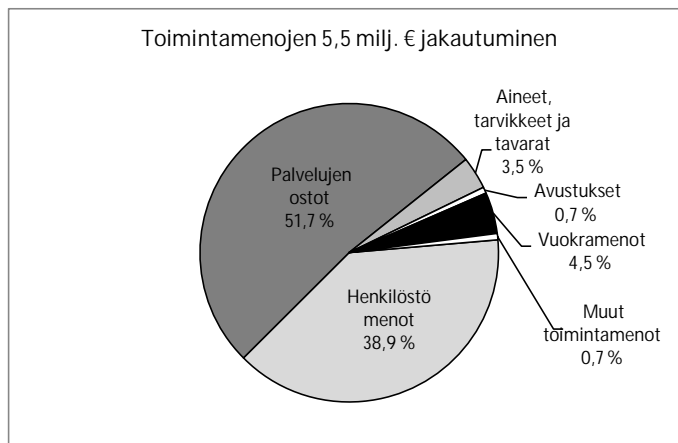
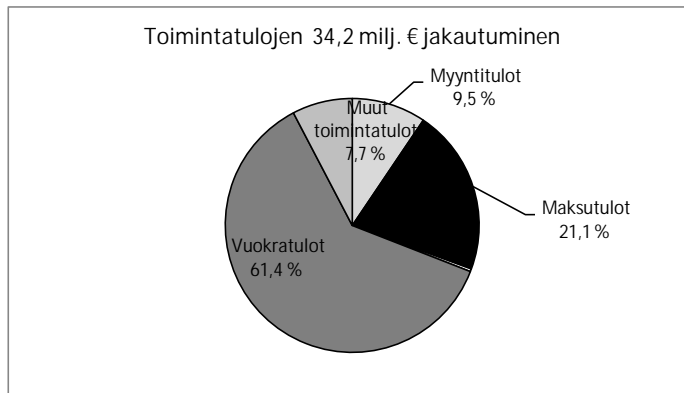
	TP 2021	KS+M 2022	TP 2022
	1 000 €	1 000 €	1 000 €
Myyntitulot	4 983	2 820	3 627
Maksutulot	2 899	2 300	2 768
Tuet ja avustukset	138	8	937
Vuokratulot	100	56	88
Muut toimintatulot	2 031	1 714	1 383
TOIMINTATULOT	10 149	6 898	8 803
Henkilöstömenot			
Palkat ja palkkiot	-1 730	-1 890	-1 975
Henkilösivukulut			
Eläkekulut	-805	-862	-818
Muut henkilösivukulut	-67	4	-76
Henkilöstömenot	-2 602	-2 748	-2 868
Palvelujen ostot			
Asiakaspalvelujen ostot			
Muut palvelujen ostot	-15 419	-14 583	-16 005
Palvelujen ostot	-15 419	-14 583	-16 005
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-1 367	-1 759	-1 359
Avustukset	-699	-820	-626
Vuokramenot			
Sisäiset vuokrat	-244	-129	-246
Muut vuokrat	-38	-20	-38
Vuokramenot	-283	-149	-284
Muut toimintamenot	180	-224	-191
TOIMINTAMENOT	-20 188	-20 283	-21 335
TOIMINTAKATE	-10 039	-13 385	-12 531



KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE
Maaomaisuuden hallintapalvelut

TULOSLASKELMA

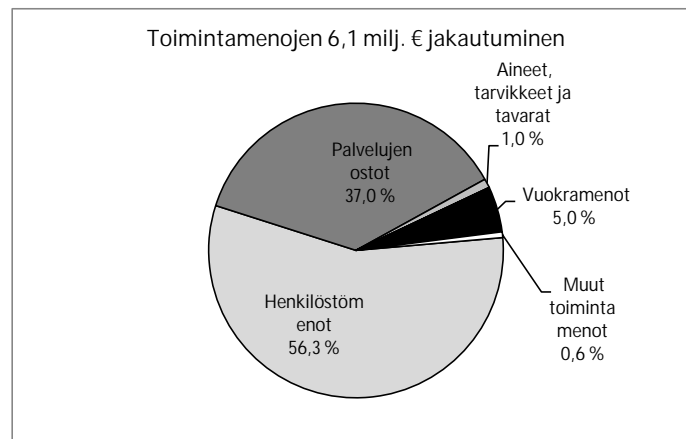
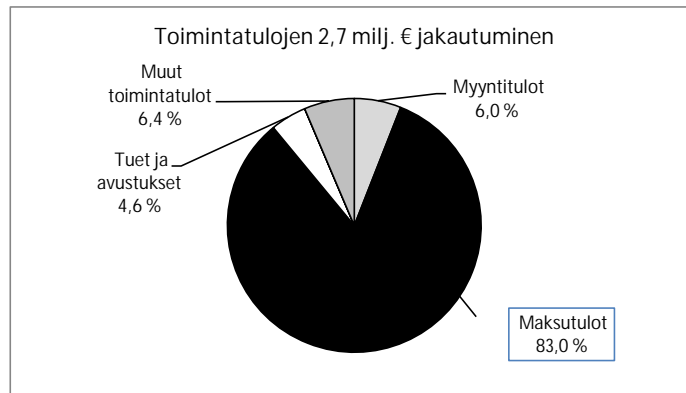
	TP 2021	KS+M 2022	TP 2022
	1 000 €	1 000 €	1 000 €
Myyntitulot	2 714	2 858	3 278
Maksutulot	2 156	5 352	7 306
Tuet ja avustukset	15	46	117
Vuokratulot	19 875	20 300	21 255
Muut toimintatulot	3 778	5 657	2 656
TOIMINTATULOT	28 537	34 213	34 612
Henkilöstömenot			
Palkat ja palkkiot	-1 624	-1 706	-1 610
Henkilösivukulut			
Eläkekulut	-449	-520	-439
Muut henkilösivukulut	-63	7	-62
Henkilöstömenot	-2 136	-2 219	-2 111
Palvelujen ostot			
Asiakaspalvelujen ostot			
Muut palvelujen ostot	-1 960	-2 691	-2 804
Palvelujen ostot	-1 960	-2 691	-2 804
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-182	-165	-190
Avustukset		-90	-36
Vuokramenot			
Sisäiset vuokrat	-209	-120	-210
Muut vuokrat	-31	-17	-33
Vuokramenot	-239	-137	-243
Muut toimintamenot	-22	-168	-37
TOIMINTAMENOT	-4 539	-5 470	-5 421
TOIMINTAKATE	23 998	28 743	29 190



KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE
Ympäristö- ja rakennusvalvontapalvelut

TULOSLASKELMA

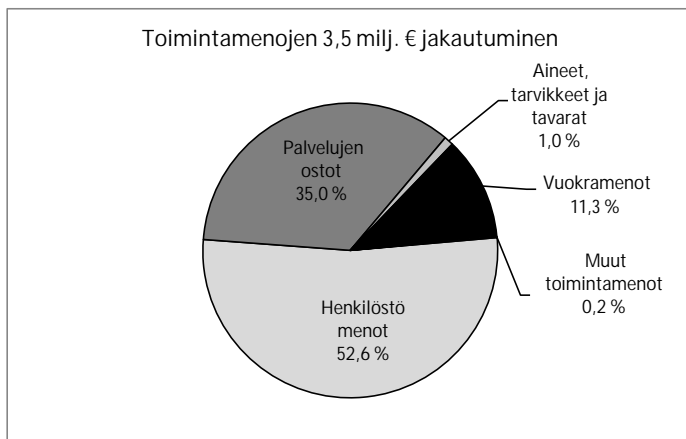
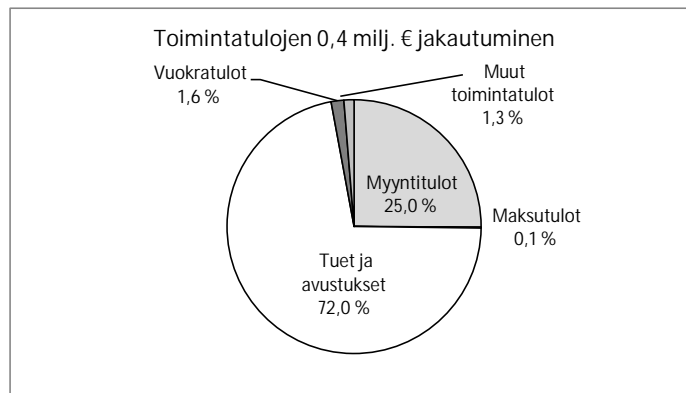
	TP 2021	KS+M 2022	TP 2022
	1 000 €	1 000 €	1 000 €
Myyntitulot	71	166	162
Maksutulot	2 539	2 336	2 251
Tuet ja avustukset	193	9	126
Vuokratulot			
Muut toimintatulot	151	225	174
TOIMINTATULOT	2 953	2 736	2 712
Henkilöstömenot			
Palkat ja palkkiot	-2 442	-2 668	-2 603
Henkilösivukulut			
Eläkekulut	-536	-674	-556
Muut henkilösivukulut	-93	10	-102
Henkilöstömenot	-3 071	-3 332	-3 261
Palvelujen ostot			
Asiakaspalvelujen ostot			
Muut palvelujen ostot	-2 037	-2 402	-2 145
Palvelujen ostot	-2 037	-2 402	-2 145
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-37	-75	-58
Avustukset	-1		-1
Vuokramenot			
Sisäiset vuokrat	-262	-135	-272
Muut vuokrat	-15	-14	-19
Vuokramenot	-277	-149	-290
Muut toimintamenot	-4	-165	-36
TOIMINTAMENOT	-5 427	-6 123	-5 791
TOIMINTAKATE	-2 474	-3 387	-3 079



KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE
Johdon tukipalvelut

TULOSLASKELMA

	TP 2021 1 000 €	KS+M 2022 1 000 €	TP 2022 1 000 €
Myyntitulot	138	99	130
Maksutulot	1		1
Tuet ja avustukset	213	252	375
Vuokratulot	10	1	8
Muut toimintatulot	2	1	7
TOIMINTATULOT	363	353	521
Henkilöstömenot			
Palkat ja palkkiot	-1 237	-1 450	-1 064
Henkilösivukulut			
Eläkekulut	-360	-445	-322
Muut henkilösivukulut	-47	5	-41
Henkilöstömenot	-1 644	-1 890	-1 427
Palvelujen ostot			
Asiakaspalvelujen ostot			
Muut palvelujen ostot	-546	-1 129	-949
Palvelujen ostot	-546	-1 129	-949
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-7	-33	-28
Avustukset			
Vuokramenot			
Sisäiset vuokrat	-278	-96	-296
Muut vuokrat	-25	-6	-10
Vuokramenot	-302	-102	-306
Muut toimintamenot	-17	-312	-4
TOIMINTAMENOT	-2 517	-3 466	-2 715
TOIMINTAKATE	-2 154	-3 113	-2 195



Kaupunkiympäristön palvelualue

Talousarvion 2022 valtuustoon nähden sitovat mittarit tavoitearvoineen						
Mittarin nimi	Mittari	TP 2019	TP 2020	TP 2021	TP 2022	Tavoite 2022

Suorituskykymitarit

Joukkoliikenteen matkustajamäärä	matkustajaa vuodessa	7 004 000	5 500 000	5 905 920	7 300 000	6 300 000
----------------------------------	----------------------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------

Taloudellisuusmitarit

Kunnossapidon talvihoidon kustannukset	€/km	6.500	6.500	7.114	7781	6 500
--	------	-------	-------	-------	------	-------

Vaikuttavuusmitarit

Kunnossapidon talvihoidon asiakastytyväisyys	Asteikko 1 - 5	3,51	3,64	3,72	3,63	3,72
--	----------------	------	------	------	------	------

Maa- ja vesialueet

Maanhankintaneuvotteluihin käytetty aika on resurssien vähyden takia jäänyt vähäiseksi. Savon koulutuskuntayhtymältä ostettiin Sammakkolammentie 2:ssa sijaitseva kiinteistö. Säyneensalon saarella olevan kiinteistön kauppaan kaupunginhallitus päätti käyttää etuosto-oikeutta. Tahkolla on käyty katualueiden hankintaa koskevia neuvotteluita. Tasavallankadun varresta ostettiin vanha yritysikiinteistö asemakaavoittamista varten.

Menot toteutuvat Savon koulutuskuntayhtymän kanssa tehdyn kiinteistökaupan takia talousarvion mukaista suurempina, mitä varten valtuusto on myöntänyt lisävaltuuden maanhankintaa varten. Maanhankintamenot olivat vuonna 2022 noin 3,1 miljoonaa euroa. Investointitulot toteutuivat arvioitua pienempinä myytävien kiinteistöjen tasearvojen alhaisesta tasosta johtuen.

Yhdyskuntarakentaminen

Savilahti, netto 11,1 milj. euroa

Savilahden hankkeet etenivät suunnitellusti: Hehkun Sydän -urakka Savilahdentiellä yliopiston kohdalla ja moottoritien rampin työt jatkuivat talvitausun jälkeen maaliskuussa ja ne valmistivat lokakuussa. Voltti -urakan työt Savilahdentien ja Volttikadun risteyksessä käynnistyivät huhtikuussa, ja urakka on tällä hetkellä viimeistelytyötä vaille valmis. Sarastuskaaren alueella on tehty kunnallisteknisiä töitä alueen talonrakennustöiden tahdissa. Lohkareen alueen kunnallistekniikan rakentamistyöt on aloitettu. Niuvantien kevyen liikenteen väylän työt käynnistyivät keväällä ja Fingridin 110 kV:n linjan siirtotyöt ovat valmiina Viäntö -pylvään erikoisvalaisua lukuun ottamatta.

Ydinkeskustan hankkeet, 0,5 milj. euroa

Keskusta ja Rönö

Puijonkuppen ja Health Cityn alueella on jatkettu kunnallistekniikan rakentamista suunnitellusti, Opistokuja ja Hannes Kolehmainenkatu ovat valmistuneet. Niiden varten on jäänyt viimeistelytyötä talonrakennustyömaiden kohdalle. Väinölänniemen alueella ulkokuntosali, satama-alueen pyöräpysäkit ja Satamatorin saneeraustyöt ovat valmiina sekä mobiililava on hankittu. Maljapuron sillan työt ovat valmiina ja alueen väylät viimeistellään keväällä 2023. Puijonkadun ratasillan purkamisen yhteydessä katuun on tehty varauksia tulevaa peruskorjausta varten.

Katujen peruskorjaukset, 3,5 milj. euroa

Sammakkolammentien alikulun uusinta ja Tuovilantien sillan peruskorjaus ovat valmistuneet. Leväsentien - Rauhalahdentien risteysalue on viimeistelyä vaille valmis ja Rauhalahdentien saneeraus jatkuu Kartanokadun suuntaan. Niiralan koulun peruskorjaukseen liittyvät väylämuutokset on tehty.

Täydennysrakentaminen, 1,3 milj. euroa

Niiralan, Haapaniemen ja Siikalahden alueet

Teollisuuskadun ja Kumpusaarentien sekä Leväsentien väliset kävelyn ja pyöräilyn väylät ovat valmistuneet.

Petosen alue

Petosen alueella on saneerattu Haarakastien leikkipuisto. Kirveslahden uimarannan toimintoja on parannettu.

Asuinalueiden rakentaminen, 3,2 milj. euroa

Saaristokaupunki

Saaristokaupungin viimeisen pienalueen eli Lehtorinteen alueen kunnallistekniikka on valmis.

Hiltulanlahden ja Vanuvuoren alueet

Hiltulanlahden III-alueen työt Puutossalmentien varressa ovat käynnistyneet ja II-alueen viimeistelytyöt moottoritien länsipuolella ovat jatkuneet.

Liikuntapaikat, 3,6 milj. euroa

Puijon alue

Puijolla hiihtohissin uusiminen, Puijon tornin piha-alueen saneeraus ja Puijontien yläosan saneeraukset ovat valmiina. Maaliaukion jalkapallokentän uusiminen on käynnissä ja pesäpallokentän tekonurmen uusimistyöt on aloitettu. Jalkapallokenttä valmistuu kesän 2023 aikana ja pesäpallokenttä toukokuussa 2023.

Puijon luonto- ja maastopyöräreittejä on peruskunnostettu ja täydennysrakennettu Uudenmaan ELY-keskuksen avustamalla lähivirkistysalueiden rakentamishankkeella. Hanke päättyi heinäkuun 2022 lopussa. Rakentaminen eteni muutoin suunnitelmien mukaan, mutta yleisen markkina- ja taloustilanteen vuoksi rakentamisessa tapahtui viivästymistä ja kustannusten nousua alkuperäiseen suunnitelmaan nähden.

Lähiliikuntapaikat sekä ulkoilu- ja leikkipaikat, 2,6 milj. euroa

Lampipuiston, Luotipuiston, Taimistopuiston, Haarakastien leikkipaikat ja Kirveslahden uimapaikka ovat valmiina. Nuolimäenpuiston työt jatkuvat keväällä 2023. Sammakkolammenpuisto viimeisteltiin vuoden 2022 aikana.

Etelä-Kallaveden saariston kansallisen kaupunkipuiston alueella palveluvarustusta on parannettu peruskorjauksilla muun muassa laitureiden, opastuksen, nuotiopaikkojen ja kohteiden esteettömyyden parantamisen osalta. Lisäksi Hietasalon saareen on rakennettu uusi esteetön kota ja Iso-Miettiin uusi laavu. Myös sääksille on rakennettu uusia tekopesiä. Rahoituksessa on käytetty Uudenmaan ELY-keskuksen avustusta kansallisten kaupunkipuistojen rakentamishankkeisiin. Hanke päättyi syyskuun 2022 lopussa. Rakentaminen eteni muutoin suunnitelmien mukaan, mutta yleisen markkina- ja taloustilanteen vuoksi rakentamisessa tapahtui viivästymistä alkuperäiseen nähden ja kustannustaso nousi hieman alkuperäisestä suunnitelmasta.

Kaupunki on osaltaan osallistunut Tahkon ulkoilureitistön parantamiseen Huutavanholman ja Mäkiaution reitistön osalta. Hanketta on koordinoitunut Tahkon kyläyhdistys ry.

Moottorikelkkareittiverkoston virallistaminen ja rakentaminen on viivästynyt valitusten ja henkilöstöressurssipulan takia. Reitin virallistamistoimitus alkoi vuonna 2022 välillä Kaislastenlahti–Tervon kunnan raja. Moottorikelkkareitistön virallistamista edistetään välillä Kuopio–Tahko.

Elinkeinoiniin liittyvät hankkeet, 0,8 milj. euroa

Sorsasalo

-

Etelä-Kuopion yrityspuistoon kuuluvat alueet

Pienen Neulamäen alueella on tehty asfaltointia ja viimeistelytyötä.

Muut yritystontit ja -alueet

Sarastuskaaren aluetta on rakennettu rinnan talonrakentamisen kanssa. Alueelle siirtyi kesän aikana onnistuneesti Savon ammattiopisto ja Kuopion Pysäköinti Oy sai valmiiksi ensimmäisen pysäköintilaitoksensa alueelle. Näiden lisäksi Sädekujan varteen on rakentumassa lääketehdas.

Teollisuuskadun ja Kumpusaarentien töiden myötä alueelle on rakentumassa ensimmäinen talonrakennuskohde.

Maaseututaajamat, 1,7 milj. euroa

Melalahden ja Vehmersalmen alueet

-

Karttulan alueet, Kurkimäki

Mt 553 kevyen liikenteen yhteyden parantaminen on valmis Hiltulanlahden ja Pellemäen välillä. Kohde toteutettiin yhteistyössä ELY-keskuksen kanssa.

Nilsia

Tahkomäentien parantamishanke on valmis. Säskiniementien parannustyöt ovat valmistuneet osana Mt 553 hanketta yhteistyössä ELY-keskuksen kanssa. Nilsian keskustan katujen parantamistyöt ovat valmiita.

Maaninka

-

Juankosken alueet

Muuruveden taajaman keskusväylän sekä kävelyn ja pyöräilyn parantamishanke on valmistunut yhteistyössä ELY-keskuksen kanssa

Muut kohteet, 6,2 milj. euroa

Yksittäisten kohteiden investointimäärärahaa on käytetty pieniin parannuskohteisiin, kuten mm. kävelyn ja pyöräilyn edistämiseen, liikenneturvallisuuden parantamiseen sekä ulkovalaistuksen kehittämiseen.

Koneet ja kalusto

Kaupunkirakennelautakunta

Satamatorille on hankittu mobiililava. Niiralan hiukkasmittalaitteet on uusittu.

Kaupunkirakennelautakunta

Investoinnit 1.000 €	TA 2022	TA-muutos	TA + muutos	Toteuma 2022	Poikkeama
----------------------	---------	-----------	-------------	--------------	-----------

Maa- ja vesialueet

Tulot	500		500	96	404
Menot	-2 000	-1 800	-3 800	-3 130	-670
Netto	-1 500	-1 800	-3 300	-3 034	-266

Yhdyskuntarakentaminen

Lähiliikuntapaikat	Menot					
Satamat	Menot	-80		-80	-69	-11
Kunnallistekniikka	Rah.osuus	3 675		3 675	1 069	2 606
	Menot	-25 705	-500	-26 205	-28 447	2 242
	Netto	-22 030	-500	-22 530	-27 378	4 848
Yleiset alueet, puistot ja virkistysalueet	Rah.osuus				304	-304
	Menot	-4 075		-4 075	-3 503	-572
	Netto	-4 075		-4 075	-3 199	-876
Liikuntapaikat	Rah.osuus	800		800	816	-16
	Menot	-5 270		-5 270	-4 607	-663
	Netto	-4 470		-4 470	-3 792	-678
Yhdyskuntarakentaminen	Rah.osuudet yht.	4 475		4 475	2 189	2 286
	Menot yht.	-35 130	-500	-35 630	-36 625	995
	Netto	-30 655	-500	-31 155	-34 437	3 282

Koneet ja kalusto

Kaupunkirakennelautakunta	Menot	-33		-33	-93	60
---------------------------	-------	-----	--	-----	-----	----