

Yritystontin 297-16-31-1 (Päivärannantie 1) maanvuokrasopimuksen uusiminen

Kaupunkirakennelautakunta 01.03.2023 § 36
1848/10.00.02/2023

Valmistelijat / lisätiedot:
Jarkko Meriläinen
puh. 044 718 5531
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kiinteistöjohtajan esityksen.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

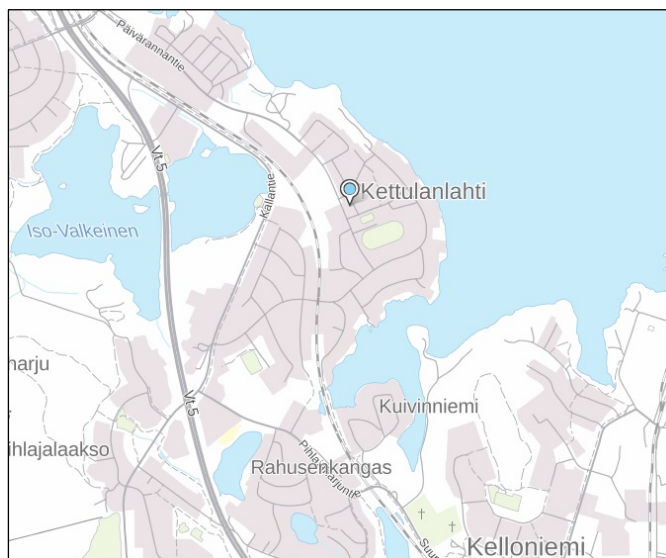
Esitys Kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy esittää, että tontin 297-16-31-1 maanvuokrasopimus uusitaan seuraavin ehdoin:

1. Vuokra-aika alkaa 1.4.2023 ja päättyy 31.12.2043. Tonttia 297-16-31-1 koskeva, 23.1.1995 allekirjoitettu maanvuokrasopimus päättyy 31.3.2023.
2. Vuosivuokra on 1 650 euroa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2 236 (joulukuu 2022). Uutta vuokraa aletaan periä 1.4.2023 alkaen.
3. Muut ehdot ovat tavanomaisia yritystonttien vuokrausehtoja.

Selostus **Kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy:**

Kuopion kaupungin vuokraaman yritystontin 297-16-31-1 pitkäaikainen maanvuokrasopimus päättyy 31.12.2024. Vuokralainen on pyytänyt vuokra-ajan jatkamista.

Tontin 297-16-31-1 pinta-ala on 952 m², jossa on rakennusoikeutta 250 k-m². Tontti on asemakaavassa osoitettu liikerakennusten korttelialueeksi (AI). Tontille on rakennettu vuonna 1967 valmistunut 200 k-m²:n suuruinen rakennus.





Tontista on pyydetty ulkopuoliselta kiinteistöarvioitsijalta arviolausunto käyvästä markkinavuokrasta. Vuokrattavan tontin arvo edustaa käypää markkinavuokraa arviolausunnon tarkkuusrajat huomioon ottaen.

Vaikutusten arviointi -

Liitteet