

Kaupunkirakennelautakunta

Aika 08.02.2023 klo 15:00 - 15:55

Paikka Valtuustotalo, lautakuntien kokoushuone (Suokatu 42) sekä sähköinen kokous (Teams)

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 12	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 13	Pöytäkirjantarkastajat	4
§ 14	Tiedonanto vireilletulosta, asemakaava ja asemakaavan muutos / Pieni Neulamäki II	5
§ 15	Kaupunkiympäristön palvelualueen sisäisen valvonnan selonteko vuodelta 2022	7
§ 16	Kaupunkiympäristön palvelualueen sisäisen valvonnan suunnitelma 2023	9
§ 17	Kiinteistön 297-499-8-369 varaaminen / Nordic Icon Consulting Oy	11
§ 18	Maa-alueen varaaminen Tahkolta kiinteistöstä 297-499-144-7 (Keitaankatu) / Tahko Sky Oy	14
§ 19	Nopeusrajoitusten tarkistaminen Maaningan Keskisaarella ja Pihtisalmi	17
§ 20	Nopeusrajoitusten tarkistaminen Nilsissä	19
§ 21	Kaikukadun katu- ja hulevesisuunnitelmaehdotuksen hyväksyminen nähtävillä oloa varten	22
§ 22	Tiedoksiannot	25
§ 23	Päätös tiedon antamatta jättämisestä asiakirjasta	27
§ 24	Eduskuntavaalit 2.4.2023 / vaalien ulkojulistepaikat	29

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Pääkkö Sakari	puheenjohtaja	
	Tolppanen Tapio	varapuheenjohtaja	
	Asikainen Iris	jäsen	Teams
	Chiksoeva Elena	jäsen	pöytäkirjantarkastaja
	Hytönen Hanna	jäsen	
	Jukarainen Markus	jäsen	
	Kosunen Jaakko	jäsen	pöytäkirjantarkastaja
	Kulin Sirpa	jäsen	
	Nieminen Petri	jäsen	Teams
	Wetzell Eero	jäsen	
	Wihuri Mirja	jäsen	
	Kyllönen Jari	esittelijä	
	Markkanen Sallamaarit	kaupunginhallituksen edustaja	Teams
	Voutilainen Joona	nuorisovaltuuston edustaja	Teams
	Tanja Ahonen	muu osallistuja	ympäristöjohtaja
	Ismo Heikkinen	muu osallistuja	kaupungininsinööri
	Annika Korhonen	muu osallistuja	vs. asemakaavapäällikkö, Teams
	Leppänen Terhi	muu osallistuja	tiedottaja, Teams
	Jarkko Meriläinen	muu osallistuja	vs. kiinteistöjohtaja, Teams
	Mika Mäkräinen	muu osallistuja	lakimies, Teams, klo 15.50 saakka, asiat 1 - 12
	Anne Partanen	muu osallistuja	kaavoitusinsinööri, klo 15.20 saakka asiat 1 - 3
	Ari Räsänen	muu osallistuja	suunnittelupäällikkö, Teams
	Minna Matinvuori	muu osallistuja	tekninen sihteeri
	Simonen-Ruuskanen Anne	pöytäkirjanpitäjä	henkilöstö- ja talouspäällikkö

Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Käsitellyt asiat

12 - 24

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Tarkastettu pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/maatoksenteke 09.02.2023

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunkirakennelautakunta 08.02.2023 § 12

Esittelijä

Puheenjohtaja

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Lautakunta päätti ottaa käsiteltäväksi kaksi ylimääräistä asiaa: Päätös tiedon antamatta jättämisestä asiakirjasta sekä eduskuntavaalit 2.4.2023 / vaalien ulkojulistepaikat.

Pöytäkirjantarkastajat

Kaupunkirakennelautakunta 08.02.2023 § 13

Esittelijä apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Päätösehdotus Valitaan pöytäkirjantarkastajat. Vuorossa ovat jäsenet Elena Chiksoeva ja Jaakko Kosunen.

Päätös Valittiin Elena Chiksoeva ja Jaakko Kosunen.

Tiedonanto vireilletulosta, asemakaava ja asemakaavan muutos / Pieni Neulamäki II

Kaupunkirakennelautakunta 08.02.2023 § 14
796/10.02.03/2022

Valmistelijat / lisätiedot:
Anne Partanen
Erja Soranta
puh. 044 718 5413
puh. 044 718 5431
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy apulaiskaupunginjohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittään, että kaavoitusinsinööri Anne Partanen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen.

Esitys

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen esittää, että MRL 63 §:n sekä MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville tuleva vireilletuloaineisto annetaan kaupunkirakennelautakunnalle tiedoksi.

Selostus**Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen**

Asemakaavatyön tavoitteena on laajentaa Pienen Neulamäen yritys- ja teollisuusaluetta luoteen suuntaan sekä muuttaa asemakaavaa toteutuneiden liikennejärjestelyiden mukaisiksi. Kaavatyössä tutkitaan toimintojen sijoittuminen ja liikenteelliset tarpeet ottaen huomioon alueen lähtökohdat sekä ympäristön asettamat reunaehdot.

Vaikutusten arviointi

Asemakaava ja asemakaavan muutos toteuttaa Kuopion kaupungin yritysstrategiaa lisäämällä ja monipuolistamalla kaupungin yritystonttitarjontaa. Pienen Neulamäen yritysaluekokonaisuuden laajentaminen vahvistaa alueen palveluverkkoa ja vetovoimaa houkuttelevana yritysalueena. Yritysten menestyminen ja kaupungin elinvoima lisäävät työllisyyttä ja parantavat perheiden toimeentuloa ja näin epäsuorasti myös lasten asemaa.

Kaavahankeella on maltilliset ilmastopoliittiset vaikutukset. Asettumalla olemassa olevan Pienen Neulamäen yritysalueen välittömäksi jatkeeksi kaavahanke hyödyntää olemassa olevaa infrastruktuuria. Kaavan toteuttamisen myötä poistuu laaja metsäalue. Kaavahanke sijaitsee erillään asutusalueista ja tukeutuu pääosin yksityiseen ajoneuvoliikenteeseen, mutta se on saavutettavissa myös kestäväillä liikkumismuodoilla.

Uusi rakentaminen ja yritystoiminta lisäävät liikennettä Pienessä Neulamäessä, Karttulantien risteyksessä ja mahdollisesti laajemmallakin alueella. Suunnittelualueen läheisyydessä ei sijaitse asuinalueita, joten liikenteen lisääntymisestä ei tule olemaan merkittävää haittaa ihmisten asuinolosuhteisiin.

Lähes luonnontilaisen alueen kaavoittaminen yritys- ja teollisuustonteiksi vaikuttaa merkittävästi alueen luonnon ympäristöön. Kaavassa pyritään huolehtimaan riittävästä viheryhteyksistä ja säilyttämään arvokkaimmat luontoalueet virkistysalueina.

Liitteet

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kaupunkiympäristön palvelualueen sisäisen valvonnan selonteko vuodelta 2022

Kaupunkirakennelautakunta 08.02.2023 § 15

251/00.03.01/2023

Valmistelijat / lisätiedot:
Anne Simonen-Ruuskanen
puh. 044 718 5116
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy henkilöstö- ja talouspäällikön esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Esitys

Henkilöstö- ja talouspäällikkö Anne Simonen-Ruuskanen esittää, että lautakunta keskustelee asiasta ja merkitsee vuoden 2022 säisäisen valvonnan selonteon tiedoksi.

Selostus**Henkilöstö- ja talouspäällikkö Anne Simonen-Ruuskanen**

Kaupunginhallitus arvioi vuosittain toimintakertomuksen osana riskienhallinnan, konsernivalvonnan ja sisäisen valvonnan tehokkuutta ja kehitystarpeita kirjanpitolautekunnan kuntajaoston yleisohjeiden mukaisesti. Kaupunginhallituksen selonteon valmistelemiseksi tulee palvelualueen laatia vastaava oman toimialan riskienhallinnan ja sisäisen valvonnan tilaa sekä kehittämistarpeita koskeva arviointiselonteko.

Kuopion kaupungin sisäisen valvonnan ohjeet edellyttävät, että valvonnan suunnitelmallisuuden edistämiseksi palvelualueet laativat vuosittain sisäisen valvonnan suunnitelman, jossa määritellään vuosittaiset painopistealueet. Kaupunkiympäristön palvelualueella sisäisen valvonnan suunnitelmaa on toteutettu vuodelle 2022 asetettujen painopisteiden mukaisesti ja ne on huomioitu selontekoa laadittaessa.

Sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan vuoden 2022 kaupunkitasoisia painopisteitä olivat:

- Hyvinvointialueiden valmistelu ja kaupungin strategia hyvinvointialueen kumppanina
- Työelämän muutosten hallinta: etätyöskentely ja sen johtaminen, monipaikkatyöskentely ja uudenlaiset työympäristöt, työhyvinvointi, sairaspoissaolot
- Sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan osaamisen vahvistaminen. Ohjeiden päivitys ja henkilöstön koulutus.

Asiaa esitellään kokouksessa ja selonteko sisäisestä valvonnasta on liitteenä.

Kuopion kaupunki		Pöytäkirja	2/2023	8
Kaupunkirakennelautakunta	§ 15	08.02.2023		
Vaikutusten arviointi	-			
Liitteet	Sisäisen valvonnan selonteko vuodelta 2022			

Kaupunkiympäristön palvelualueen sisäisen valvonnan suunnitelma 2023

Kaupunkirakennelautakunta 08.02.2023 § 16

252/00.03.01/2023

Valmistelijat / lisätiedot:
Anne Simonen-Ruuskanen
puh. 044 718 5116
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy henkilöstö- ja talouspäällikön esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Esitys

Henkilöstö- ja talouspäällikkö Anne Simonen-Ruuskanen esittää, että lautakunta hyväksyy liitteenä olevat sisäisen valvonnan painopisteet kaupunkiympäristön palvelualueen sisäisen valvonnan suunnitelmaksi vuodelle 2023.

Selostus**Henkilöstö- ja talouspäällikkö Anne Simonen-Ruuskanen**

Kuopion kaupungin sisäisen valvonnan ohjeet edellyttävät, että valvonnan suunnitelmallisuuden edistämiseksi palvelualueet laativat vuosittain sisäisen valvonnan suunnitelman, jonka ao. lautakunta hyväksyy. Suunnitelmassa tulee esittää sisäisen valvonnan painopistealueet kyseiselle vuodelle.

Suunnitelman toteuttamisesta palvelualueet raportoivat neljännesvuosittain talousarvion ja käyttösuunnitelman seurantaraportoinnin yhteydessä. Raportoinnin tulee olla tiivistä ja kohdistua keskeisiin valvontahavaintoihin ja niiden perusteella tehtyihin ja tehtäviin ohjaustoimiin.

Kaupunginhallitus arvioi vuosittain toimintakertomuksen osana riskienhallinnan, konsernivalvonnan ja sisäisen valvonnan tehokkuutta ja kehitystarpeita kirjanpitolausakunnan kuntajaoston yleisohjeiden mukaisesti. Kaupunginhallituksen selonteon valmistelemiseksi tulee palvelualueen laatia vastaava oman toimialan riskienhallinnan ja sisäisen valvonnan tilaa sekä kehittämistarpeita koskeva arviointiselonteko. Selonteko on suositeltavaa valmistella osana palvelualueen toimintakertomusta.

Sisäisen valvonnan eri osa-alueisiin kohdistuvat riskit ja riskiarvioinnit muodostavat pohjan sisäisen valvonnan suunnitelmalle. Palvelualueille on annettu yhteisiä sisäisen valvonnan painopistealueita koskien kaupungin kaikkia tehtäväalueita. Nämä on huomioitu liitteenä olevassa suunnitelmassa.

Kaupunkiympäristön palvelualueen sisäisen valvonnan tavoitteiden toteutumisesta raportoidaan kaupunkirakennelautakunnalle osavuosisraportoinnin yhteydessä.

Kuopion kaupunki		Pöytäkirja	2/2023	10
Kaupunkirakennelautakunta	§ 16	08.02.2023		
Vaikutusten arviointi	-			
Liitteet	Sisäisen valvonnan suunnitelma 2023			

Kiinteistön 297-499-8-369 varaaminen / Nordic Icon Consulting Oy

Kaupunkirakennelautakunta 08.02.2023 § 17
903/10.00.02/2023

Valmistelijat / lisätiedot:
Jarkko Meriläinen
puh. 044 718 5531
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Unto Juutinen
puh. 044 718 2084
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kiinteistöjohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

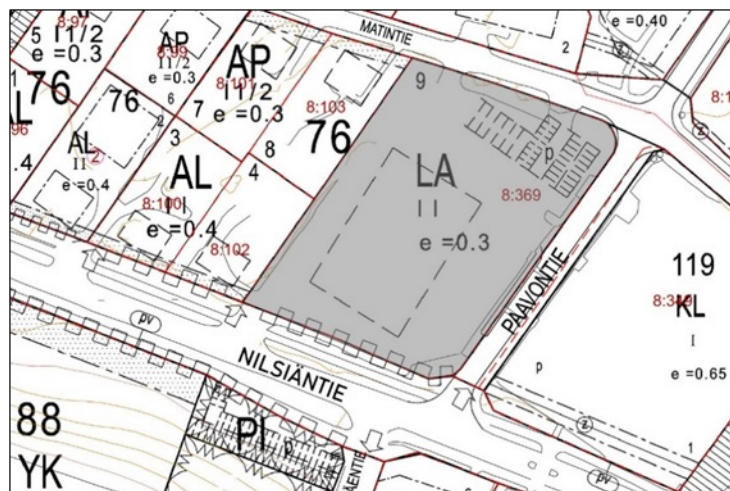
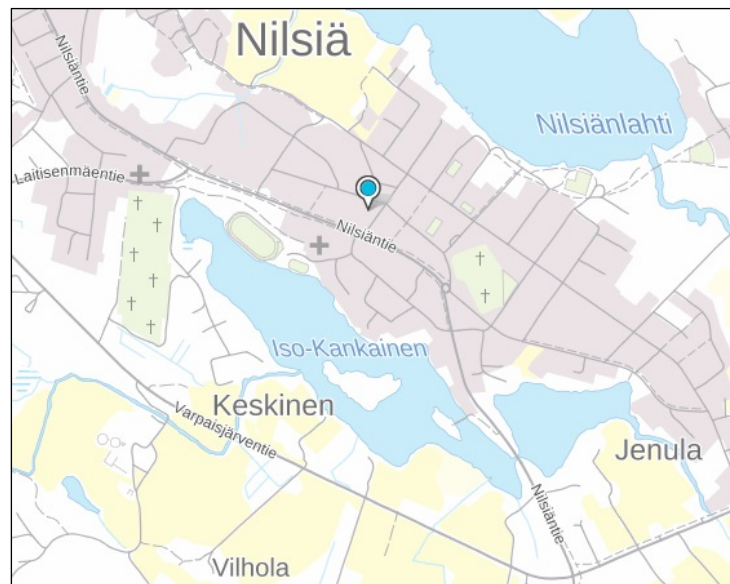
Esitys

Kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy esittää kaupunkirakennelautakunnalle, että kiinteistö 297-499-8-369 varataan Nordic Icon Consulting Oy:lle seuraavin ehdoin:

1. Varaus on voimassa 29.2.2024 saakka. Tarvittaessa varausta voidaan jatkaa kiinteistöjohtajan tai tonttipäällikön viranhaltijapäätöksellä enintään vuodella, mikäli kiinteistöä ollaan edelleen suunnittelemassa samaan käyttötarkoitukseen.
2. Varausmaksua ei peritä, koska kiinteistöllä ei tällä hetkellä ole hakijan liiketilarakentamisen mahdollistavaa asemakaavaa.
3. Varauksen saajan on varausaikana esitettävä tarkemmat suunnitelmat kiinteistön käytöstä. Varauksen saaja hankkii kustannuksellaan kiinteistön asemakaavoittamista tai muuta suunnittelua varten tarvittavat suunnitelmat, havainneaineistot ja vaikutusten arvioinnit.
4. Kaupunki ei ole korvausvastuussa aiheutuneista kustannuksista, jos hanke raukeaa.

Selostus**Kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy**

Nordic Icon Consulting Oy on tehnyt varaushakemuksen Nilsin keskustassa olevasta entisestä linja-autoasemakiinteistöstä 297-499-8-369. Yhtiön tarkoituksena on yhdessä rakentaja- ja sijoittajakumppaneidensa kanssa toteuttaa kiinteistölle noin 3 000 m²:n liiketilat.



Maaomaisuuden hallintapalvelut yhdessä yrityspalveluiden kanssa on neuvotellut Nordic Icon Consulting Oy:n kanssa kiinteistön 297-499-8-369 varaamisesta. Osana kiinteistökehityshanketta yhtiön tarkoituksena on ostaa myös kaksi viereistä kiinteistöä yksityisiltä omistajilta, jotta tulevaan rakennushankkeeseen olisi yhteensä tonttimaata riittävä määrä suunnitellun liikerakennuksen tarpeisiin.

Nilsian entisen linja-autoaseman rakennukset ovat siirtyneet Kuopion kaupungin omistukseen ja hallintaan joulukuussa 2022 tehdyllä vuokraoikeuden rakennusten kaupalla. Maapohja on jo aiemmin ollut kaupungin omistuksessa. Kiinteistöllä sijaitsee tyhjiään oleva purkukelpoinen linja-autoasemarakennus sekä käytöstä poistettu mittarikenttä. Kiinteistön pinta-ala on 6 757 m². Voimassa olevassa asemakaavassa kiinteistö on merkitty linja-autoaseman korttelialueeksi (LA).

Saatuun varauspäätöksen ja tehtyään esisopimukset viereisten omakotitalokiinteistöjen ostamisesta yhtiön on tarkoitus jättää asemakaavan muutoshakemus kohteesta. Kiinteistöä 297-499-8-369 esitetään varattavaksi 29.2.2024 asti Nordic Icon Consulting Oy:lle rakennushankkeen suunnittelua

varten. Varausaikaa voidaan tarvittaessa jatkaa, jos hankkeen suunnittelu ja eteneminen sitä edellyttää. Varausaikana tontista on tarkoitus neuvotella kiinteistön luovutusta koskeva sopimus edellyttäen, että kiinteistölle saadaan liiketilarakentamisen mahdollistama asemakaava tai viranomaislupa.

Kiinteistöllä on ennen toiminut polttoaineiden jakeluasema. Maaperä saattaa sen jäljiltä olla pilaantunut. Maaperän pilaantuneisuus ja kunnostustarve selvitetään.

Kiinteistöä käytetään joukkoliikenteen tarpeisiin ja kiinteistöllä sijaitsee linja-autopysäkki. Liiketilahanke on yhteensovitettava joukkoliikenteen kehittämistarpeiden kanssa, mikä on suunnittelussa otettava huomioon.

Vaikutusten arviointi

-

Liitteet

Maa-alueen varaaminen Tahkolta kiinteistöstä 297-499-144-7 (Keitaankatu) / Tahko Sky Oy

Kaupunkirakennelautakunta 08.02.2023 § 18

896/10.00.02/2023

Valmistelijat / lisätiedot:
Jarkko Meriläinen
puh. 044 718 5531
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kiinteistöjohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Esitys

Kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy esittää kaupunkirakennelautakunnalle seuraavaa:

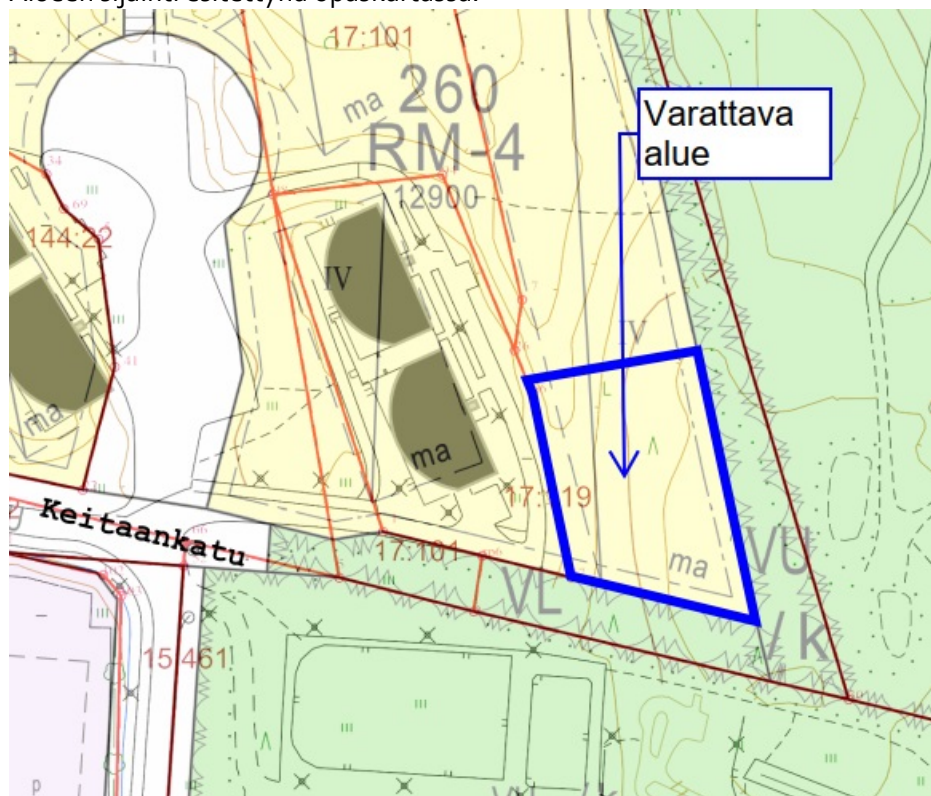
1. Tahko Sky Oy:lle varataan noin 1 970 m²:n suuruinen alue hotellin suunnittelua varten.
2. Maa-alueen varaus on voimassa 31.7.2023 asti edellyttäen, että varauksen saaja maksaa varausmaksun erillisen laskun eräpäivään mennessä.
3. Varausmaksu on 1 850 euroa. Varausmaksua ei hyvitetä eikä palauteta.
4. Varauksen saajan on varausaikana esitettävä tarkemmat suunnitelmat muodostettavan kiinteistön käytöstä.
5. Ennen rakennussuunnittelun käynnistämistä on tarvittaessa järjestettävä suunnittelun aloituskokous. Kokouksen järjestämiseksi on otettava yhteys yrityspalveluihin.
6. Muodostettavan kiinteistön rajat voivat suunnittelun aikana vähäisesti muuttua.

Selostus**Kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy**

Tahko Sky Oy on lähettänyt kaupungille hakemuksen maa-alueen varaamiseksi Tahkolta hotellin suunnittelua varten. Varaushakemus kohdistuu Keitaankadulla olevaan kortteliin 260 kaupungin omistaman kiinteistön Säaskiniemi I 297-499-144-7 alueelle. Varaushakemuksen kohteena oleva alue on esitetty oheisissa kartoissa.



Alueen sijainti esitettynä opaskartassa.



Alueen sijainti esitettynä ajantasa-asemakaavan kartassa.

Hakemuksen mukaan varattavalle alueelle on tarkoitus rakentaa hiilineutraali lifestyle-hotelli johon tulee vajaa 30 premium tason studiohuoneistoa. Rakennusoikeutta tarvitaan noin 1 760 k-m².

Varattavan alueen pinta-ala on noin 1 970 m². Alue on asemakaavassa osoitettu matkailua palvelevien rakennusten korttelialueeksi. Rakennusoikeutta varattavalle alueelle varataan 1 760 k-m² korttelin kokonaisrakennusoikeudesta, joka on 12 900 k-m². Varausmaksuksi esitetään 1 850 euroa puolen vuoden varausajalta.

Varausaikana on tarkoitus muodostaa kiinteistö rakennushanketta varten ja neuvotella maanluovutusta koskeva sopimus. Lisäksi on neuvoteltava rasitesopimus, koska kulku varattavasta alueesta muodostettavalle kiinteistölle tapahtuu naapurikiinteistön kautta. Maanluovutusta koskeva sopimus valmistellaan kaupunkirakennelautakunnan päätettäväksi erikseen.

Alue on vapaa varattavaksi. Toteutuessaan hanke lisää Tahkon majoituskapasiteettia ja tuo lisää työpaikkoja sekä rakentamisen että hotellin toiminnan aikana, joten päätösesityksellä on positiiviset vaikutukset.

Liitteet

Nopeusrajoitusten tarkistaminen Maaningan Keskisaarella ja Pihtisalmi

Kaupunkirakennelautakunta 08.02.2023 § 19
1747/08.00.00/2022

Valmistelijat / lisätiedot:
Hanna Myllynen
puh. +350 44 718 5333
etunimi.sukunimi@kuopio.fi

Päätösehdotus

apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy apulaiskaupunginjohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Esitys

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen esittää, että tonttikaduilla Laanitie, Tapulitie, Kaarikuja, Eteläniementie, Rantakoivunkuja, Kaipionkuja, Isohiekkanranta sekä Isohiekantie Isohiekkanrannasta itään nopeusrajoitus on jatkossa 30km/h. Lisäksi Pihtisalmentien ja Keskisaarentien nopeusrajoitus lasketaan 40 km/h tunnissa. Muutokset nopeusrajoituksiin on esitetty liitekartassa 1

Selostus**Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen**

Maaningan Keskisaaren ja Pihtisalmen alueen nopeusrajoitusten tarkistaminen on noussut esille Kuopion liikenneturvallisuussuunnitelma 2030 yhteydessä. Kuopion kaupungilla on käytössä 30 km/h nopeusrajoitus asuinalueiden tonttikaduilla. Kuntaliitosten myötä nopeusrajoitusperiaatteita on tarkistettu osassa maaseututaajamia, mutta osa on vielä tarkistamatta. Lähtökohtana on, että kaikilla taajama-alueille tonttikaduilla käytetään saman periaatteen mukaisesti 30 km/h nopeusrajoitusta.

Nykytilanne ja muutokset Maaningan Keskisaaren ja Pihtisalmen liikenneverkolla
Pielavedentiestä erkanee kohti Maaningan taajamaa Pihtisalmentie, jolla on voimassa pääosin 50 km/h nopeusrajoitus. Nopeusrajoitus on osoitettu "nopeusrajoitus "50"" liikennemerkillä eikä "taajama" liikennemerkillä. Pihtisalmentiestä erkanevilla tonttikaduilla (Laanitie ja Tapulitie) ei ole osoitettu erikseen nopeusrajoitusta. Tämänkin vuoksi nopeusmerkintöjä on syytä käydä läpi.

Pihtisalmentiestä Keskisaareen johtavalla Keskisaarentiellä on nopeusrajoitus 50 km/h osoitettu "nopeusrajoitus "50"" liikennemerkillä. Keskisaarentiestä erkanevilla tonttikaduilla (Kaarikuja, Eteläniementie, Rantakoivunkuja, Kaipionkuja) ei ole osoitettu erikseen nopeusrajoitusta. Lisäksi Keskisaarella erillään muista kaupungin kaduista, on kaksi kaupungin hallinnoimaa katu Isohiekkanranta ja Isohiekantie Isohiekkanrannasta itään. Ko. kaduilla ei ole osoitettu erikseen nopeusrajoitusta. Tämänkin vuoksi nopeusmerkintöjä on syytä käydä läpi.

Liitteet

1747/2022 Vaikutusten ennakkoarviointi Maaningan Keskisaari ja Pihtisalmi
nopeusrajoitukset
1747/2022 Maaninka, karttaliite 1

Nopeusrajoitusten tarkistaminen Nilsissä

Kaupunkirakennelautakunta 08.02.2023 § 20
1428/08.00.00/2022

Valmistelijat / lisätiedot:
Hanna Myllynen
puh. +350 44 718 5333
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy apulaiskaupunginjohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Esitys

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen esittää, että lautakunta hyväksyy Nilsin tonttikaduilla (Rotinapolku, Lusperinkuja, Salmintie, Laatokantie, Suojärventie, Vasaratie, Uitintie, Tahkotie, Halssintie, Käentie, Pääskytie, Kiurulantie, Leivontie, Kiertokuja, Verstastie, Korjaamotie, Välitie, Uusipolku, Männynkierto, Kotipolku, Keskisentie, Rouskutie, Sienitie, Tilhintie, Pikkutiekantie, Viherpeipontie, Tiaisentie, Pyyntie, Hyypäntie, Niittäjäntie, Tuohikuja, Piennartie, Kaskitie, Karhitie, Vellikellontie, Viljatie, Puusepäntie, Hukkalantie, Matintie, Vilhontie, Tiirantie, Länsitie, Paavontie, Vanhankirkontie, Laitilantie, Sepontie, Seponkuja, Ilmarintie, Kirkonmäentie, Kankaisenranta, Mantunsuora, Vesitorrantie, Laitilantie, Nahkurintie, Aarnentie, Ahdintie, Väinöntie, Pappilankuja, Pappilanjontie, Jokipolku, Leväniementie, Haapapolku, Koivutie, Kallionkierto, Tuomitie, Saarnitie, Mesipolku, Ruusukaari, Tupasvilla, Puolukkapolku, Hillapolku, Herukkakuja ja Nakertaja) muutetaan nykyinen 40 km/h nopeusrajoitus 30 km/h.

Lisäksi esitän, että Kalevantien päästä alkavilla Leväniementiellä, Haapapolulla, Koivutiellä, Kuusitiellä, Pappilantiellä sekä Jokipolulla nykyinen 40 km/h nopeusrajoitus muutetaan 30 km/h. Laitisenmäentiellä nopeusrajoitus 50 km/h alkaa jatkossa heti Varpaisjärventieltä ja 40 km/h nopeusrajoitus siirretään alkamaan ennen Verstastietä. Valkeiskylä nimisellä tiellä 40 km/h nopeusrajoitus siirretään alkamaan Vasaratien pohjoispuolelta ja 50 km/h nopeusrajoitus siirretään alkamaan Pirttilammentien pohjoispuolelta.

Muutokset nopeusrajoituksiin on esitetty liitekartassa 1. Liitekartoissa 2-4 on esitetty muutokset tarkempina kuvina.

Selostus**Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen****Yleistä**

Nilsin alueen nopeusrajoitusten tarkistaminen on noussut esille Kuopion liikenneturvallisuussuunnitelma 2030 yhteydessä. Kuopion kaupungilla on käytössä 30 km/h nopeusrajoitus asuinalueiden tonttikaduilla. Kuntaliitosten myötä nopeusrajoitusperiaatteita on tarkistettu osassa maaseututaajamia, mutta osa on vielä tarkistamatta. Lähtökohtana on, että kaikilla taajama-alueille tonttikaduilla käytetään saman periaatteen mukaisesti 30 km/h

nopeusrajoitusta. Kokoojakadun nopeusrajoitus on harkinnan mukaan 40 km/h tai 50 km/h huomioiden liikenneympäristö.

Nykytilanne ja muutokset Nilsin taajaman liikenneverkolla

Nilsin taajamassa on pääosin voimassa nopeusrajoitus 40 km/h. Nopeusrajoitus on osoitettu Nilsintiellä n.120 m ennen Mantunsuoraa (Mantunsuoran eteläpuolella), Syvärintiellä Jenunraitin kohdalla, Laitisenmäentiellä Verstastien kohdalla, Valkeiskylä nimisellä kadulla Vasaratien kohdalla sekä Petäjälammentiellä Pirttimäentien/Pajuniementien pohjoispuolella. Nilsin taajamasta pois ajettaessa osasta katuja puuttuu "nopeusrajoitusalue "40" päätty" osoittavat liikennemerkit. Tämänkin vuoksi nopeusrajoitusten läpikäyminen on tarpeen.

Nilsintiellä Mantunsuoran eteläpuolella on voimassa 50 km/h nopeusrajoitus. Ko. nopeusrajoitus pidetään voimassa. Muutoin Nilsintien nopeusrajoitus säilyy ennallaan (40 km/h).

Syvärintiellä pidetään nopeusrajoitukset ennallaan. Kadulla on ennestään nopeusrajoitus 40 km/h, lukuunottamatta osuutta välillä Vanhankirkontie - Paavontie, jolla on jo ennestään nopeusrajoitus 30km/h, joka on tarkoituksen mukaista koulun ja koululaisliikenteen vuoksi. Muutoin Syvärintien nopeusrajoitus 40 km/h, joka on yleisesti kokoojakaduilla käytetty nopeusrajoitus.

Kalevantiellä pidetään voimassa nykyinen 40 km/h nopeusrajoitus. Kalevatien päästä alkavilla Leväniementiellä, Haapapolulla, Koivutiellä, Kuusitiellä, Pappilantiellä sekä Jokipolulla nykyinen 40 km/h nopeusrajoitus muutetaan 30 km/h kuten tonttikaduilla on periaatteena.

Laitisenmäentiellä on voimassa Varpaisjärventien suunnasta 80 km/h nopeusrajoitus. Nykyisin "taajama" liikennemerkki sijaitsee Verstastien kohdalla. "Taajama" eli 50 km/h nopeusrajoitus siirretään alkamaan heti Varpaisjärventieltä. Ennen Verstastietä muutetaan nopeusrajoitukseksi 40 km/h, nykyisin nopeusrajoitus muuttuu Verstastien jälkeen. Tämä katuosuus on vain 80 metriä, joten nopeusrajoitus yhdenmukaistetaan koko katuosuudelle.

Valkeiskylä nimisellä kadulla on Varpaisjärventien suunnasta voimassa nopeusrajoitus 60 km/h aina Vasaratien pohjoispuolelle. Tämän jälkeen nopeusrajoitus vaihtuu "taajama" liikennemerkin myötä 50 km/h Vasaratien pohjoispuolella. Nopeusrajoitus muuttuu Vasaratien eteläpuolella 40 km/h. Tällä osuudella 40 km/h nopeusrajoitus muutetaan alkamaan Pirttilammentien pohjoispuolelta ja Varpaisjärventien suunnasta nopeusrajoitus muutetaan 60 km/h rajoituksesta 50 km/h.

Petäjälammentieltä kohti Nilsin taajamaa pidetään nykyiset nopeusrajoitukset voimassa. 40 km/h nopeusrajoitus alkaa Pirttimäentie/Pajuniementiestä etelään päin. Ko. liittymästä pohjoisen suuntaan on voimassa 50 km/h nopeusrajoitus. Alueen tonttikatujen uudeksi nopeusrajoitukseksi esitetään 30 km/h.

Kuten jo aiemmin todettiin, Nilsin tonttikaduilla on pääosin nykyisin nopeusrajoituksena 40 km/h. Tonttikaduille muutetaan nopeusrajoitukseksi 30 km/h. Muutos koskee seuraavia tonttikatuja:

Rotinapolku, Lusperinkuja, Salmintie, Laatokantie, Suojärventie, Vasaratie, Uitintie, Tahkotie, Halssintie, Käentie, Pääskytie, Kiurulantie, Leivontie, Kiertokuja, Verstastie, Korjaamotie, Välitie, Uusipolku, Männynkierto, Kotipolku, Keskisentie, Rouskutie, Sienitie, Tilhintie, Pikkutikantie, Viherpeipontie, Tiaisentie, Pyyntie, Hyypäntie, Niittäjäntie, Tuohikuja, Piennartie, Kaskitie, Karhitie, Vellikellontie, Viljatie, Puusepäntie, Hukkalantie, Matintie, Vilhontie, Tiirantie, Länsitie, Paavontie, Vanhankirkontie, Laitilantie, Sepontie, Seponkuja, Ilmarintie, Kirkonmäentie, Kankaisenranta, Mantunsuora, Vesitornintie, Laitilantie, Nahkurintie, Aarnentie, Ahdintie, Väinöntie, Pappilankuja, Pappilanjoentie, Jokipolku, Leväniementie, Haapapolku, Koivutie ja Kallionkierto.

Seuraavilla tonttikaduilla on jo ennestään 30 km/h nopeusrajoitus voimassa, jotka säilytetään ennallaan: Jenunraitti ja Soittajanpolku, Ukko- Paavontie, Meijerintie, Koulupolku Syvärintiestä pohjoiseen, Syvärintie välillä Paavontie- Ukko-Paavontie

Lisäksi seuraavilla osuuksilla jää voimaan nykyinen 40 km/h nopeusrajoitus: Valkeiskylä nimisellä kadulla Vasaratiestä etelään, Nilsiantielle välillä Simolantie- Mantunsuoran eteläpuolelle, Pisantiella sekä Kalevantiella välillä Pisantie- Syvärintie.

Varpaisjärventien eteläpuoli

Nilsin taajama jatkuu osin Varpaisjärventien eteläpuolella.

Mustikkarinteentiellä välillä Tiirilahdentie - Tuomitien eteläpuoli nopeusrajoitus on nykyisin 40 km/h, joka pidetään voimassa.

Tuomitie, Saarnitie, Mesipolku, Ruusukaari, Tupasvilla, Puolukkapolku, Hillapolku, Herukkakuja sekä Nakertaja ovat tonttikatuja, joilla on voimassa nopeusrajoitus 40 km/h, mutta se muutetaan 30 km/h.

Vaikutusten arviointi

Liitteenä

Liitteet

1428/2022 Vaikutusten ennakkoarviointi Nilsin nopeusrajoitukset
1428_2022 Nilsin, karttaliite 1-4

Kaikukadun katu- ja hulevesisuunnitelmaehdotuksen hyväksyminen nähtävillä oloa varten

Kaupunkirakennelautakunta 08.02.2023 § 21

1108/10.03.01.00/2022

Valmistelijat / lisätiedot:
Ari Savolainen
puh. +350 44 718 5307
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Mikko Niskanen
puh. +350 44 718 5336
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy apulaiskaupunginjohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Esitys

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen esittää, että kaupunkirakennelautakunta hyväksyy Kaikukadun katu- ja hulevesisuunnitelmaehdotuksen nähtävillä oloa varten.

Selostus**Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen****Kohde**

Katu- ja hulevesisuunnitelmaehdotus koskee Niiralan (007) kaupunginosassa sijaitsevaa Kaikukatua välillä Kehäkatu – Kipinäkatu.

Lähtökohdat

Kaikukatuun rajautuvien kiinteistöjen omistajilta on tullut vuosittain tiedusteluja kiinteistöjen hulevesien johtamismahdollisuuksista kaupungin hulevesijärjestelmään. Kaikukadun 1980-luvulla rakennettu hulevesiviemäriverkosto on nykyisellään puutteellinen ja edellyttää uusien runkoviemäriosuuksien rakentamista, jotta kiinteistöt voisivat tarvittaessa johtaa hulevetensä kaupungin hulevesijärjestelmään. Myös rakennetuilta osuuksilta puuttuu suurin osa hulevesiliittymistä, koskien useita kymmeniä kiinteistöjä. Tavoitteena on mahdollistaa hulevesiviemäriin liittyminen kaikille Kaikukadun kiinteistöille.

Nykytilanne

Kaikukatu on nykyinen noin 1000 m pitkä omakotialueen tonttikatu, jonka ajoradan leveys on 6.00 m. Kadunvarsipysäköinti on sallittu kadun varressa ajoradan eteläreunalla. Katuosuudella on 30 km/h nopeusrajoitus.

Kaikukadulle on rakennettu 1980-luvulla hulevesiviemäri 300 BET neljälle eri osuudelle yhteensä noin 600 m matkalle. Kiinteistöjen hulevesiliittymät nykyiseen hulevesiviemäriin ovat pääosin rakentamatta. Hulevesiviemäri puuttuu neljältä osuudelta yhteensä noin 350 metrin matkalta.

Hulevesisuunnitelma

Kaikukadulle rakennetaan puuttuville osuuksille runkoviemäriverkostoa 250 M kokoisena sekä tarvittavat kiinteistökohtaiset hulevesiliittymät. Rakennettavat hulevesiviemärit liitetään nykyisiin rakennettuihin hulevesiviemäriin, jotka purkavat hulevedet Kehäkadun ja radan väliselle puistoalueelle, Valkeisenlampeen sekä Kallaveteen. Lisäksi rakennetaan nykyisen hulevesiviemäriin puuttuvat hulevesiliittymät.

Katusuunnitelma

Rakenteelliset ja liikenteelliset ratkaisut

Kaikukadulle on päädytty toteuttamaan ajoratakavennuksia ajonopeuksien hillitsemiseksi. Alueella mitattiin ajonopeuksia. Niiden tulosten perusteella todettiin, että ajonopeuksia on hyvä hillitä. Kadulla päädyttiin kavennuksiin, koska ne eivät aiheuta melua tai tärinää.

Kavennuskohtiin toteutetaan harmaat betonikiveykset sekä kulmat merkitään pylväsheijastimin. Ajoradan leveys kavennuksen kohdalla on 4,5 m, muualla nykyinen ajoradan leveys säilytetään ennallaan. Kavennuksen pituus on 5 m ja viisteiden pituus 1 m. Kavennuksia tulee yhteensä neljä kappaletta n. paaluille 215, 320, 510 ja 920. Niiden sijoitus on haettu mm. huomioimalla tonttiliittymät.

Tasaus ja kuivatus

Kadun nykyinen tasaus säilytetään ennallaan. Katu kuivatetaan jiirien, reunakivien ja sivuojpainanteiden avulla hulevesikaivoihin ja edelleen huleveden runkoverkostoihin.

Pintamateriaalit, valaistus, kalusteet ja kasvillisuus

Ajorata uudelleen asfaltoidaan tarvittavilta osin. Kavennuskohdat kivetään harmailla betonikiveyksillä ja rajataan yliajettavilla betonisilla reunakivillä. Reunaviheralueet nurmetetaan tarvittavilta osin.

Kaikukadun valaistus uusitaan LED-valaisimilla ja metallisilla valaisinpylväillä.

Kunnossapitoluokka

Kaikukatu on kunnossapitoluokassa III.

Aikataulu

Kohteen rakentaminen on suunniteltu toteutettavaksi kahdessa vaiheessa vuosina 2023 - 2024. Ensimmäinen rakennusvaihe (väli Kipinäkatu - Huuhankatu) on ajoitettu rakennettavaksi kesällä 2023 ja toinen rakennusvaihe (väli Huuhankatu-Kehäkatu) kesällä 2024. Rakentaminen on yhteensovitettu Kuopion Sähköverkko Oy:n alueella tehtävien kaapelointitöiden kanssa.

Kustannukset

Kohteen kustannusarvio on yhteensä noin 345 200 € (alv.o %), jakautuen:

- Katu 4 600 euroa
- Valaistus 79 500 euroa
- Hulevesi 261 100 euroa.

Kustannusarvio sisältää rakennuskustannusten lisäksi suunnittelu- ja rakennuttamiskustannukset.

Suunnittelusta tiedottaminen ja yhteistyö

Asukastilaisuutta ei ole erikseen pidetty vaan Kaikukadun katualueeseen rajautuville kiinteistöille lähetettiin syksyllä 2022 erillinen tiedote suunnittelusta.

Vaikutusten arviointi

Liitteenä

Liitteet

Vaikutusten ennakkoarviointi

1108/2022 Kaikukatu asemapiirros Ukkokodintie - Huuhankatu

1108/2022 Kaikukatu asemapiirros Kipinäkatu - Ukkokodintie

1108/2022 Kaikukatu asemapiirros Huuhankatu - Kehäkatu

Tiedoksiannot

Kaupunkirakennelautakunta 08.02.2023 § 22

Päätösehdotus

apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Lautakunta merkitsee asiat tiedoksi ja päättää, ettei mainituissa päätös pöytäkirjoissa olevia otto-oikeuden alaisia päätöksiä oteta lautakunnan käsiteltäväksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Alla luettelo viranhaltijapäätöksistä

Liitteet

Maljalahdenkatu välillä Puijonkatu-Haapaniemenkatu, "linja-auto" lisäkilpien lisääminen
Sammakkolammentine ja Rajalan koulun risteyksen suojatiemerkintöjen parantaminen
Asumisoikeusasunnon haltijan hyväksyminen
Asumisoikeusmaksun enimmäishinnan vahvistaminen
Asumisoikeusasunnon haltijan hyväksyminen
Tilapäisvuokrauksen 297-34-9901-0-1600 jatkaminen linja-autonkuljettajien käymälätiloja varten / Kuopion Liikenne Oy
Tontin 297-36-71-2 (Kultapiisku 4) vuokraaminen
Asumisoikeusmaksun enimmäishinnan vahvistaminen
Vahingonkorvaushakemus / auton vaurioituminen
Asumisoikeusasunnon haltijan hyväksyminen
Kettulanlahden- ja Ahmantien risteyksen suojatiemerkintöjen parantaminen
Alavanhovintien ja Valkeisenkadun risteyksen suojatiemerkintöjen parantaminen
Tontin 297-36-82-3 (Ketunleipä 9) vuokrauspäätöksen muuttaminen
Tontin 297-36-73-3 (Sananjalka 2) vuokraaminen
Tontin 297-36-83-1 (Liekokuja 1) vuokraaminen
Tontin 297-36-80-2 (Metsätähdenkatu 3) vuokraaminen
Tontin 297-36-81-3 (Metsätähdenkatu 15) maanvuokrasopimuksen purkaminen
Juontotien ja Vesurikujan risteyksen suojatiemerkintöjen parantaminen
Haja-asutusalueen uudet osoitteet ja saariosoitteet
Maanomistajan lupa sadevesiviemärin ja salaojan sijoittamiselle Puistokadun katualueelle 297-6-9901-0 / Senaatti-kiinteistöt
Tontin 297-19-34-2 (Mansikkatie 10) maanvuokrasopimuksen uusiminen
Field Finland Oy:n Mapspace viistokuvauskirjasto pilvipalvelun hankinta 2023-2026

Jäniksen metsästys -koulutustapahtuma Kumpusaassa Sakky:n riistanhoitajakurssin kanssa

Asumisoikeusmaksun enimmäishinnan vahvistaminen

Asumisoikeusasunnon haltijan hyväksyminen ja asumisoikeusmaksun enimmäishinnan vahvistaminen

Tontin 297-7-28-6 (Huuhankatu 33) maanvuokrasopimuksen uusiminen

Tontin 297-19-35-5 (Herukkatie 3) maanvuokrasopimuksen uusiminen

ARAVARAJOITUKSISTA VAPAUTTAMINEN / Niiralan Kulma Oy Neulastie 6, 70150 Kuopio

Asumisoikeusasunnon haltijan hyväksyminen

Tontin 297-36-101-2 (Leppälinnunpolku 4) varaaminen ja vuokraaminen

Tonttia 297-26-43-3 koskeva rasitesopimus / KKOY Kuopion Volttikatu 1 ja Kiinteistö Oy Kuopion Palolaakso

Tontin 297-36-102-9 (Pajulinnunpolku 4) varaaminen ja vuokraaminen

Tontin 297-36-102-10 (Pajulinnunpolku 2) varaaminen ja vuokraaminen

Tontin 297-19-34-4 (Mansikkatie 6) maanvuokrasopimuksen uusiminen

Tontin 297-36-102-7 (Pajulinnunpolku 8) varaaminen ja vuokraaminen

Tontin 297-19-15-9 (Mesityie 4) maanvuokrasopimuksen uusiminen

Tontin 297-19-14-14 (Mesityie 5) maanvuokrasopimuksen uusiminen

Tontin 297-7-36-14 (Omakotitie 28) maanvuokrasopimuksen uusiminen

Tontin 297-15-4-3 (Kaivotie 15) maanvuokrasopimuksen uusiminen

Tontin 297-36-101-5 (Leppälinnunpolku 10) varaaminen ja vuokraaminen

Tontin 297-36-102-6 (Pajulinnunpolku 10) varaaminen ja vuokraaminen

Tontin 297-36-102-8 (Pajulinnunpolku 6) varaaminen ja vuokraaminen

Asumisoikeusasunnon haltijan hyväksyminen

Asemakaavapäällikön sijaisen palkkaus ajalla 23.1. - 16.3.2023

Kirkkokatu välillä Haapaniemenkatu- Hallikatu, pysäköintirajoitusten täsmentäminen

Pysäköinninvalvojan päätös / Ajoneuvon myynti / Väättäinen E.

Vahingonkorvaushakemus / takaisinsaantivaatimus / LähiTapiola / liukastuminen

Savilahden rakennussuunnitelmien päivitykset / AFRY Finland Oy

Henkilökohtaisen lisän myöntäminen 1.2.2023 alkaen

Asumisoikeusmaksun enimmäishinnan vahvistaminen

Pysäköinninvalvojan päätös / Ajoneuvojen myynti Kuopion Auto-Osat Oy

Asumisoikeusasunnon haltijan hyväksyminen ja asumisoikeusmaksun enimmäishinnan vahvistaminen

Moottorikelkan hankinta

Tontin 297-36-55-9 (Kaunismäenrinne 11) vuokraaminen

Jynkänkadun, Kaartokadun, Kopiksenkadun, Amiskanrinteen, Aulis Rytkösen kadun, Urheilukadun, Terassikujan ja Aarneenkujan katu- ja hulevesisuunnitelmaehdotusten hyväksyminen

Päätös tiedon antamatta jättämisestä asiakirjasta

Kaupunkirakennelautakunta 08.02.2023 § 23
817/14.06/2023

Valmistelijat / lisätiedot:
Ari Räsänen
puh. 044 718 5122
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy apulaiskaupunginjohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että lakimies Mika Mäkräinen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen.

Esitys

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen esittää, että lautakunta päättää olla luovuttamatta Savon Sanomien toimittajan pyytämiä tietoja.

Selostus**Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen**

Savon Sanomien toimittaja on pyytänyt Kuopion kaupungilta nähtäväkseen kiinteistöarviointia koskevan asiakirjan, arvion tehneen yrityksen nimen sekä hinta-arvion kohteesta. Asiakirjapyyntö koskee Oy Quality Performance Ltd:n (QP) kiinteistöarvioijalla teettämää kiinteistöarviota vesi- ja viemärlaitosten arvosta, jonka QP:n asiamies lähetti kaupungille 16.12.2021.

Hyvän kiinteistöarviointitavan ja eettisten ohjeiden mukaan asiantuntijalausuntoa tai osaa siitä ei saa luovuttaa muille kuin toimeksiantajalle, ellei toisin ole sovittu. Kaupunki on tiedustellut kiinteistöarvion tekijältä, onko arviossa arviointitekniikkaan liittyviä liikesalaisuuksia ja onko asiakirja heidän mielestään luovutettavissa eteenpäin. Arvion tehnyt yritys totesi, että tietojen antamisesta päättää arvion tilannut asiakas, koska arviokirja on luottamuksellinen.

Koska QP on sittemmin mennyt konkurssiin, on asiakirja siirtynyt konkurssipesän omaisuudeksi. QP:n pesänhoitaja totesi omassa lausumassaan, että arviokirja on yhtiön omaisuutta, ei julkinen asiakirja.

Asiakirjaan sisältyy yhtiön kannalta sellaisia tietoja ja seikkoja, jotka voivat aiheuttaa konkurssipesälle vahinkoa, kun konkurssipesä ryhtyy realisoimaan yhtiön omaisuutta. Asiakirjaan sisältyvät tiedot ja seikat heikentävät konkurssipesän mahdollisuuksia tehdä edullisia velanhoitojärjestelyjä, kun konkurssipesä selvittää ja sopii yhtiön velkoja yhdessä velkojien kanssa. Asiakirjan luovuttamisella on julkisuuslain mukainen este ja näin ollen siitä ei luovuteta mitään tietoja.

Korjattu hallintolain 51 § ja 52 § mukaisena kirjoitusvirheenä 23.3.2023 / Anne Simonen-Ruuskanen

Laki viranomaisen toiminnan julkisuudesta 621/1999 24 §:n 17 kohdan mukaan salassa pidettäviä asiakirjoja ovat ”**asiakirjat**, jotka sisältävät tietoja valtion, hyvinvointialueen, kunnan tai muun julkisyhteisön tai 4 §:n 2 momentissa tarkoitetun **yhteisön**, laitoksen tai säätiön **liikesalaisuudesta, samoin kuin sellaiset asiakirjat, jotka sisältävät tietoja muusta vastaavasta liiketoimintaa koskevasta seikasta, jos tiedon antaminen niistä aiheuttaisi mainituille yhteisöille, laitoksille tai säätiöille taloudellista vahinkoa** tai saattaisi toisen samanlaista tai muutoin kilpailevaa toimintaa harjoittavan julkisyhteisön tai yksityisen parempaan kilpailuasemaan **tai heikentäisi julkisyhteisön tai 4 §:n 2 momentissa tarkoitetun yhteisön, laitoksen tai säätiön mahdollisuuksia edullisiin** hankintoihin tai sijoitus-, rahoitus- ja **velanhoitojärjestelyihin.**”

Laki viranomaisen toiminnan julkisuudesta 621/1999 24 §:n 20 kohdan mukaan salassa pidettäviä asiakirjoja ovat ” asiakirjat, jotka sisältävät tietoja yksityisestä liikesalaisuudesta, samoin kuin sellaiset asiakirjat, jotka sisältävät tietoja muusta vastaavasta yksityisen elinkeinotoimintaa koskevasta seikasta, jos tiedon antaminen niistä aiheuttaisi elinkeinonharjoittajalle taloudellista vahinkoa, ja kysymys ei ole kuluttajien terveyden tai ympäristön terveellisyyden suojaamiseksi tai toiminnasta haittaa kärsivien oikeuksien valvomiseksi merkityksellisistä tiedoista tai elinkeinonharjoittajan velvollisuuksia ja niiden hoitamista koskevista tiedoista.”

Suunnittelupäällikkö on yllä mainittuihin syihin vedoten evännyt pyynnön ja ilmoittanut siitä toimittajalle 30.1.2023. Toimittaja on pyytänyt samana päivänä saada muutoksenhakukelpoisen päätöksen asiasta.

Kaupunkiympäristön palvelualueen toimintasäännön 18 §:n mukaan ”Asiakirjan antaminen: Lautakunta ratkaisee julkisuuslaissa tarkoitetun viranomaisen asiakirjan antamista koskevan pyynnön, kun viranhaltija tai työntekijä on evännyt pyynnön ja asiakirjan pyytäjä haluaa saattaa asian viranomaisen ratkaistavaksi.”

Vaikutusten arviointi

-

Liitteet

Eduskuntavaalit 2.4.2023 / vaalien ulkojulistepaikat

Kaupunkirakennelautakunta 08.02.2023 § 24
1177/10.03.01.00/2023

Valmistelijat / lisätiedot:
Ismo Heikkinen
puh. 044 718 5656
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kaupungininsinöörin esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Esitys

Kaupungininsinööri Ismo Heikkinen esittää, että kaupunkirakennelautakunta päättää eduskuntavaalien ulkomainonnasta seuraavaa:

- Eduskuntavaalien vaalijulisteet saa kiinnittää 15.3.2023 klo 8:00 alkaen.
- Kullakin yhteislistalla, puolueella tai valitsijayhdistyksellä on käytössään yksi taulu. Vaaliliitossa olevilla puolueilla, yhteislistoilla tai valitsijayhdistyksillä on käytössään yksi taulu.
- Julisteet kiinnitetään tauluun katsomissuunnassa vasemmalta oikealle siinä järjestyksessä kuin ehdokkaat ovat ehdokasluettelossa. Mikäli julisteet on mahdollista kiinnittää telineeseen myös toiselle puolelle, tapahtuu kiinnittäminen em. tavoin myös tälle puolelle. Kiinnittäminen on suoritettava siten, että tauluja varten hankitut pleksit on helppo kiinnittää.
- Julisteiden poistaminen tehdään vaaleja seuraavana päivänä eli maanantaina 3.4.2023. Samalla poistetaan taulut paikaltaan.
- Julistepaikkakarttoja saa kaupunkiympäristön asiakaspalvelusta ja kaupungin internet-sivuilta.
- Edellä olevat päätökset ilmoitetaan välittömästi kaupunkirakennelautakunnan päätettyä asiasta yleisellä kuulutuksella ja vaalimainoskartta ja lautakunnan päättämät ohjeet laitetaan kaupungin verkkosivuille sekä lähetetään tiedoksi puolueiden ilmoittamille yhdyshenkilöille.

Selostus**Kaupungininsinööri Ismo Heikkinen**

Yleistä

Eduskuntavaalit järjestetään sunnuntaina 2.4.2023.

Ennakkoäänestys kotimaassa alkaa keskiviikkona 22.3.2023. Perinteisen tavan mukaan mainostus aloitetaan viikkoa ennen ennakkoäänestyksen aloittamista.

Mainonta aloitetaan tällöin keskiviikkona 15.3.2023, jolloin mainospaikkojen vaalijulistetaulut tulee olla paikoillaan.

Puolueet ja valitsijayhdistykset voivat halutessaan toimittaa vaalien mainostusmateriaalin sekä ohjeet mainosten kiinnittämisestä valtuustotalon asiakaspalveluun maanantaihin 13.3.2023 mennessä. Tällöin kaupunki asettaa mainokset paikalleen vaalimainostaulujen pystyttämisen yhteydessä.

Jos julisteita ei toimiteta määräpäivään 13.3.2023 mennessä, joutuu valitsijayhdistys asettamaan julisteet itse paikalleen.

Vaalitaulupaikat

Kaupungin tarjoamien ulkomainontapaikkojen osalta säilytetään aikaisempien vaalien mukaiset paikat. Paikkoja on kaikkiaan 19, joista Kuopion kauppatorilla olevassa paikassa on kahdet taulut, jotka ovat myös kaksipuoleiset. Paikkojen sijainti on esitetty liitteenä olevassa kartassa.

Kunta ei voi määrätä muiden kuin omistuksessaan ja hallinnassaan olevien alueiden vaalimainospaikoista.

Vaaleissa varataan ehdokasasettelijoille tauluja siten, että puolueille varataan yksi taulu/puolue. Vastaavasti yhteislistojen tai valitsijayhdistysten ehdokkaille varataan yksi taulu/yhteislista tai valitsijayhdistys. Vaaliliitossa olevilla puolueilla, yhteislistoilla tai valitsijayhdistyksillä on käytössään yksi taulu.

Mikäli kaupungin varaamia tauluja on liian vähän, varaa kaupunki oikeuden muuttaa taulujakoa.

Vaikutusten arviointi

-

Liitteet

eduskuntavaalit 2023

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 12, § 13, § 14, § 15, § 16, § 21, § 22

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 17, § 18, § 19, § 20, § 24**Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteko.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kuopion kaupunki
Kaupunkirakennelautakunta
Kirjaamo
Tulliportinkatu 31
PL 228
70101 KUOPIO
[kirjaamo\(at\)kuopio.fi](mailto:kirjaamo(at)kuopio.fi)
Puhelin 017 18 2111

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 23**Liite F hallintovalitus**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän kuluessa** päätöksen **tiedoksisaannista**.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, ellei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Itä-Suomen hallinto-oikeus

Postiosoite	PL 1744, 70101 KUOPIO
Käyntiosoite	Minna Canthin katu 64, 70100 Kuopio
Sähköposti	ita-suomi.hao(at)oikeus.fi
Puhelin	029 56 42500, asiakaspalvelu 029 56 42502
Faksi	029 56 42501
Virka-aika	8.00 – 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituskirjelmän muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- muutosvaatimuksen perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedeoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kuopion kaupungin kirjaamosta

Postiosoite	PL 228, 70101 KUOPIO
Käyntiosoite	Tulliportinkatu 31
Sähköpostiosoite	kirjaamo(at)kuopio.fi
Puhelin	017 18 2111

Asiakirjoja voi tilata myös Kuopion kaupungin verkkosivuilta www.kuopio.fi kohdasta Asiointi ja neuvonta/Asioi verkossa löytyvällä Asiakirjatilaus-lomakkeella.