

## Maa-alueen varaaminen Tahkolta kiinteistöstä 297-499-144-7 (Keitaankatu) / Tahko Sky Oy

Kaupunkirakennelautakunta 08.02.2023 § 18  
896/10.00.02/2023

Valmistelijat / lisätiedot:  
Jarkko Meriläinen  
puh. 044 718 5531  
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

**Päätösehdotus** apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy kiinteistöjohtajan esityksen.

**Päätös** Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Esitys** Kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy esittää kaupunkirakennelautakunnalle seuraavaa:

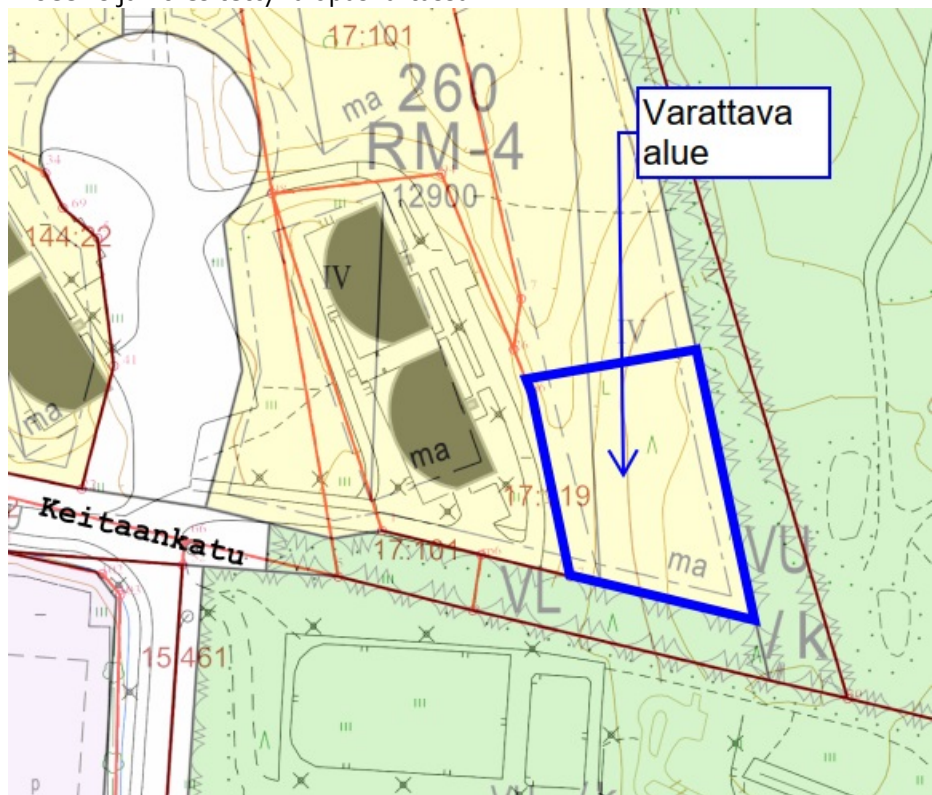
1. Tahko Sky Oy:lle varataan noin 1 970 m<sup>2</sup>:n suuruinen alue hotellin suunnittelua varten.
2. Maa-alueen varaus on voimassa 31.7.2023 asti edellyttäen, että varauksen saaja maksaa varausmaksun erillisen laskun eräpäivään mennessä.
3. Varausmaksu on 1 850 euroa. Varausmaksua ei hyvitetä eikä palauteta.
4. Varauksen saajan on varausaikana esitettävä tarkemmat suunnitelmat muodostettavan kiinteistön käytöstä.
5. Ennen rakennussuunnittelun käynnistämistä on tarvittaessa järjestettävä suunnittelun aloituskokous. Kokouksen järjestämiseksi on otettava yhteys yrityspalveluihin.
6. Muodostettavan kiinteistön rajat voivat suunnittelun aikana vähäisesti muuttua.

**Selostus** **Kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy**

Tahko Sky Oy on lähettänyt kaupungille hakemuksen maa-alueen varaamiseksi Tahkolta hotellin suunnittelua varten. Varaushakemus kohdistuu Keitaankadulla olevaan kortteliin 260 kaupungin omistaman kiinteistön Säaskiniemi I 297-499-144-7 alueelle. Varaushakemuksen kohteena oleva alue on esitetty oheisissa kartoissa.



Alueen sijainti esitettyä opaskartassa.



Alueen sijainti esitettyä ajantasa-asemakaavan kartassa.

Hakemuksen mukaan varattavalle alueelle on tarkoitus rakentaa hiilineutraali lifestyle-hotelli johon tulee vajaa 30 premium tason studiohuoneistoja. Rakennusoikeutta tarvitaan noin 1 760 k-m<sup>2</sup>.

Varattavan alueen pinta-ala on noin 1 970 m<sup>2</sup>. Alue on asemakaavassa osoitettu matkailua palvelevien rakennusten korttelialueeksi. Rakennusoikeutta varattavalle alueelle varataan 1 760 k-m<sup>2</sup> korttelin kokonaisrakennusoikeudesta,

joka on 12 900 k-m<sup>2</sup>. Varausmaksuksi esitetään 1 850 euroa puolen vuoden varausajalta.

Varausaikana on tarkoitus muodostaa kiinteistö rakennushanketta varten ja neuvotella maanluovutusta koskeva sopimus. Lisäksi on neuvoteltava rasitesopimus, koska kulku varattavasta alueesta muodostettavalle kiinteistölle tapahtuu naapurikiinteistön kautta. Maanluovutusta koskeva sopimus valmistellaan kaupunkirakennelautakunnan päätettäväksi erikseen.

Alue on vapaa varattavaksi. Toteutuessaan hanke lisää Tahkon majoituskapasiteettia ja tuo lisää työpaikkoja sekä rakentamisen että hotellin toiminnan aikana, joten päätösesityksellä on positiiviset vaikutukset.

## **Liitteet**