

Tiedonanto vireilletulosta, asemakaava ja asemakaavan muutos / Pieni Neulamäki II

Kaupunkirakennelautakunta 08.02.2023 § 14
796/10.02.03/2022

Valmistelijat / lisätiedot:
Anne Partanen
Erja Soranta
puh. 044 718 5413
puh. 044 718 5431
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy apulaiskaupunginjohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että kaavoitusinsinööri Anne Partanen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen.

Esitys

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen esittää, että MRL 63 §:n sekä MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville tuleva vireilletuloaineisto annetaan kaupunkirakennelautakunnalle tiedoksi.

Selostus

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen

Asemakaavatyön tavoitteena on laajentaa Pienen Neulamäen yritys- ja teollisuusaluetta luoteen suuntaan sekä muuttaa asemakaavaa toteutuneiden liikennejärjestelyiden mukaisiksi. Kaavatyössä tutkitaan toimintojen sijoittuminen ja liikenteelliset tarpeet ottaen huomioon alueen lähtökohdat sekä ympäristön asettamat reunaehdot.

Vaikutusten arviointi

Asemakaava ja asemakaavan muutos toteuttaa Kuopion kaupungin yritysstrategiaa lisäämällä ja monipuolistamalla kaupungin yritystonttitarjontaa. Pienen Neulamäen yritysaluekokonaisuuden laajentaminen vahvistaa alueen palveluverkkoa ja vetovoimaa houkuttelevana yritysalueena. Yritysten menestyminen ja kaupungin elinvoima lisäävät työllisyyttä ja parantavat perheiden toimeentuloa ja näin epäsuorasti myös lasten asemaa.

Kaavahankeella on maltilliset ilmastopoliittiset vaikutukset. Asettamalla olemassa olevan Pienen Neulamäen yritysalueen välittömäksi jatkeeksi kaavahanke hyödyntää olemassa olevaa infrastruktuuria. Kaavan toteuttamisen myötä poistuu laaja metsäalue. Kaavahanke sijaitsee erillään asutusalueista ja tukeutuu pääosin yksityiseen ajoneuvoliikenteeseen, mutta se on saavutettavissa myös kestäväillä liikkumismuodoilla.

Uusi rakentaminen ja yritystoiminta lisäävät liikennettä Pienessä Neulamäessä, Karttulantien risteyksessä ja mahdollisesti laajemmalla alueella. Suunnittelun läheisyydessä ei sijaitse asuinalueita, joten liikenteen lisääntymisestä ei tule olemaan merkittävää haittaa ihmisten asuinolosuhteisiin.

Lähes luonnontilaisen alueen kaavoittaminen yritys- ja teollisuustonteiksi vaikuttaa merkittävästi alueen luonnon ympäristöön. Kaavassa pyritään huolehtimaan riittävästä viheryhteyksistä ja säilyttämään arvokkaimmat luontoalueet virkistysalueina.

Liitteet

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma