

## Päätös tiedon antamatta jättämisestä asiakirjasta

Kaupunkirakennelautakunta 08.02.2023 § 23  
817/14.06/2023

Valmistelijat / lisätiedot:  
Ari Räsänen  
puh. 044 718 5122  
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

**Päätösehdotus** apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Lautakunta hyväksyy apulaiskaupunginjohtajan esityksen.

**Päätös** Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittään, että lakimies Mika Mäkäräinen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen.

**Esitys** Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen esittää, että lautakunta päättää olla luovuttamatta Savon Sanomien toimittajan pyytämiä tietoja.

**Selostus** **Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen**

Savon Sanomien toimittaja on pyytänyt Kuopion kaupungilta nähtäväkseen kiinteistöarviointia koskevan asiakirjan, arvion tehneen yrityksen nimen sekä hinta-arvion kohteesta. Asiakirjapyyntö koskee Oy Quality Performance Ltd:n (QP) kiinteistöarvioijalla teettämää kiinteistöarviota vesi- ja viemärlaitosten arvosta, jonka QP:n asiamies lähetti kaupungille 16.12.2021.

Hyvän kiinteistöarviointitavan ja eettisten ohjeiden mukaan asiantuntijalausuntoa tai osaa siitä ei saa luovuttaa muille kuin toimeksiantajalle, ellei toisin ole sovittu. Kaupunki on tiedustellut kiinteistöarvion tekijältä, onko arviossa arviointitekniikkaan liittyviä liikesalaisuuksia ja onko asiakirja heidän mielestään luovutettavissa eteenpäin. Arvion tehnyt yritys totesi, että tietojen antamisesta päättää arvion tilannut asiakas, koska arviokirja on luottamuksellinen.

Koska QP on sittemmin mennyt konkurssiin, on asiakirja siirtynyt konkurssipesän omaisuudeksi. QP:n pesänhoitaja totesi omassa lausumassaan, että arviokirja on yhtiön omaisuutta, ei julkinen asiakirja.

Asiakirjaan sisältyy yhtiön kannalta sellaisia tietoja ja seikkoja, jotka voivat aiheuttaa konkurssipesälle vahinkoa, kun konkurssipesä ryhtyy realisoimaan yhtiön omaisuutta. Asiakirjaan sisältyvät tiedot ja seikat heikentävät konkurssipesän mahdollisuuksia tehdä edullisia velanhoitojärjestelyjä, kun konkurssipesä selvittää ja sopii yhtiön velkoja yhdessä velkojien kanssa. Asiakirjan luovuttamisella on julkisuuslain mukainen este ja näin ollen siitä ei luovuteta mitään tietoja.

Korjattu hallintolain 51 § ja 52 § mukaisena kirjoitusvirheenä 23.3.2023 / Anne Simonen-Ruuskanen

Laki viranomaisen toiminnan julkisuudesta 621/1999 24 §:n 17 kohdan mukaan salassa pidettäviä asiakirjoja ovat ”**asiakirjat, jotka sisältävät tietoja valtion, hyvinvointialueen, kunnan tai muun julkisyhteisön tai 4 §:n 2 momentissa tarkoitetun yhteisön, laitoksen tai säätiön liikesalaisuudesta, samoin kuin sellaiset asiakirjat, jotka sisältävät tietoja muusta vastaavasta liiketoimintaa koskevasta seikasta, jos tiedon antaminen niistä aiheuttaisi mainituille yhteisöille, laitoksille tai säätiöille taloudellista vahinkoa** tai saattaisi toisen samanlaista tai muutoin kilpailevaa toimintaa harjoittavan julkisyhteisön tai yksityisen parempaan kilpailuasemaan **tai heikentäisi julkisyhteisön tai 4 §:n 2 momentissa tarkoitetun yhteisön, laitoksen tai säätiön mahdollisuuksia edullisiin hankintoihin tai sijoitus-, rahoitus- ja velanhoitojärjestelyihin.**”

Laki viranomaisen toiminnan julkisuudesta 621/1999 24 §:n 20 kohdan mukaan salassa pidettäviä asiakirjoja ovat ” asiakirjat, jotka sisältävät tietoja yksityisestä liikesalaisuudesta, samoin kuin sellaiset asiakirjat, jotka sisältävät tietoja muusta vastaavasta yksityisen elinkeinotoimintaa koskevasta seikasta, jos tiedon antaminen niistä aiheuttaisi elinkeinonharjoittajalle taloudellista vahinkoa, ja kysymys ei ole kuluttajien terveyden tai ympäristön terveellisyyden suojaamiseksi tai toiminnasta haittaa kärsivien oikeuksien valvomiseksi merkityksellisistä tiedoista tai elinkeinonharjoittajan velvollisuuksia ja niiden hoitamista koskevista tiedoista.”

Suunnittelupäällikkö on yllä mainittuihin syihin vedoten evännyt pyynnön ja ilmoittanut siitä toimittajalle 30.1.2023. Toimittaja on pyytänyt samana päivänä saada muutoksenhakukelpoisen päätöksen asiasta.

Kaupunkiympäristön palvelualueen toimintasäännön 18 §:n mukaan ”Asiakirjan antaminen: Lautakunta ratkaisee julkisuuslaissa tarkoitetun viranomaisen asiakirjan antamista koskevan pyynnön, kun viranhaltija tai työntekijä on evännyt pyynnön ja asiakirjan pyytjä haluaa saattaa asian viranomaisen ratkaistavaksi.”

Vaikutusten arviointi

-

**Liitteet**