

Vuokrasopimus Puijon urheilualueen käytöstä suksien huolto- ja myynti- ja esittelytoimintaan / Sporttikojootti Ky

Selostus ja perustelu

Sporttikojootti Ky on lähestynyt Kuopion kaupunkia halukkuudestaan vuokrata maa-alue myyntiautoaan varten Puijon urheilulaakson alueelta. Sporttikojootti Ky:llä on tarkoituksena tarjota alueen liikkujille ja muille asiakkaille suksien huolto-, myynti- ja esittelytoimintaa talvikaudella 2022-2023 (1.12.2022-11.4.2023). Talvikaudella 2021-2022 Sporttikojootti Ky harjoitti vastaavaa liiketoimintaa Puijon urheilulaakson alueella tehdyn maanvuokrasopimuksen mukaisesti.

Puijon urheilulaakson alueella sijaitsee vastaavaa liiketoimintaa harjoittava toimija (APC-SKI). Yrittäjä toimii Kuopion kaupungin omistamassa liikehuoneistossa, jonka vuokrasopimuksen on tehnyt tilapalvelut. Vuokrasopimuksessa ei ole yrittäjälle sovittu alueen yksinoikeutta. Yrittäjää on kuultu toisen toimijan tulemisesta alueelle ja yrittäjän 14.11.2022 lähettämän sähköpostin mukaan hän ei hyväksy toisen toimijan tulemistä alueelle.

Kuopion kaupungin strategian mukaan kaupunki haluaa olla houkutteleva osaajille ja yrityksille. Neuvoteltu sopimus edistää kilpailukykyistä ja kannustavaa yrittäjäympäristöä. Kaupungin tahtotilana on kehittää Puijoa kokonaisuutena ja mahdollistaa palveluiden kehittyminen alueella. Monipuoliset palvelut tuovat mahdollisesti alueelle lisää liikkujia ja sitä myöden myöskin mahdollisia asiakkaita alueen toimijoille.

Neuvoteltu sopimus pohjautuu maanvuokralain 5. luvun mukaisena vuokrauksena Kuopion kaupungin kiinteistöstä 297-12-9904-0 (Puijon urheilualue). Vuokra-alueen sopimushinnaksi on neuvoteltu kauppa- ja satamatorin neliöhinta. Tässä sopimuksessa myyntialueeksi on sovittu 5x5 m, jonka hinnat ovat seuraavat:

- päivä 17€
- 1 kuukausi 290€
- 2 kuukautta 560€
- 3 kuukautta 830€
- hinnat sisältävät alv 24%

Neuvoteltu aika vuokraukselle on 1.12.2022-11.4.2023. Sopimuksen vuokra on 1 307 € sis. alv 24%.

	<p>Päätökseen sovelletaan kuntalain 143 §:ää ja päätös pannaan voimaan mahdollisista muutoksenhausta huolimatta.</p> <p>Liitteenä on neuvoteltu sopimus.</p>
Päätös	<p>Päätän, että Sporttikojootti Ky:n kanssa tehdään vuokrasopimus maa-alueesta Kuopion kaupungin kiinteistöstä 297-12-9904-0 (Puijon urheilualue). Vuokrasopimuksen kesto on 1.12.2022-11.4.2023 ja vuokra on 1 307 € sis. alv 24%. Lisäksi päätän, että päätös pannaan kuntalain 143 § mukaisesti heti täytäntöön mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.</p>
Toimivallan peruste	<p>Hyvinvoinnin edistämisen lautakunnan 17.8.2022 § 54 hyväksymä hyvinvoinnin edistämisen ja kasvun ja oppimisen palvelualueiden toimintasääntö § 5.</p> <p>Kekäläinen Saku liikuntapaikkapalveluiden päällikkö</p> <p>Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti Kuopion kaupungin asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.</p> <p>Valmistelija Kekäläinen Saku, puh. +358 44 718 2515 etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi</p>
Liitteet	
Tiedoksianto	<p>Päätös on lähetetty sähköpostitse/ postitse tiedoksi 1.12.2022</p>
Tiedoksi	<p>Sporttikojootti Ky, Heiskanen Sami Andronoff Kari Mäkäräinen Mika Savolainen Pekka Toivanen Vesa Parviainen Hannu</p>
Nähtävänäolo	<p>Päätös on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteko 1.12.2022.</p>

Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteke.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kuopion kaupunki
Hyvinvoinnin edistämisen lautakunta
Kirjaamo
Tulliportinkatu 31
PL 228
70101 KUOPIO
kirjaamo(at)kuopio.fi
Puhelin 017 18 2111

Kuopion kaupunki

Viranhaltijapäätös

liikuntapaikkapalveluiden päällikkö
sopimukset

Asianro 981/12.04.02/2022
01.12.2022 Hankinta-ym.

§ 3/2022

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.