

Hanke:  
1 1 Pyörön päiväkot

Vaihe: Hankesuunnittelu  
Paikkakunta: Kuopio  
Haahtela-ind.: 99,0 / 1.2022  
Hintataso: 116,8 / 4.2023  
Laajuus: 2 448 m2, 2 791 brm2, 12 302 rm3  
Hankekoko: 2 791 brm2  
Jakaja: 2 791 brm2

## PERUSTAMISKUSTANNUKSET, UUDIS - PÄÄRYHMITÄIN

Talo 80 -nimikkeistö	€	€/brm2	%
<b>B1 Rakennuttajan kustannukset</b>			
Suunnittelu ja tutkimukset	687 000	246	6,6
Rakennuttaminen ja valvonta	393 000	141	3,8
Liittymismaksut	84 000	30	0,8
Muut rakennuttajan kustannukset			
<b>Yhteensä</b>	<b>1 165 000</b>	<b>417</b>	<b>11,2</b>
<b>B2 Rakennustekniset työt</b>			
1 Aluetyöt	638 000	229	6,1
1 Rakennuksen maatyöt	88 000	32	0,8
2 Perustukset ja kellarin erityisrakenteet	187 000	67	1,8
3 Runko- ja vesikattorakenteet	1 607 000	576	15,5
4 Täydentävät rakenteet	753 000	270	7,2
5 Sisäpuoliset pintarakenteet	595 000	213	5,7
6 Kalusteet, varusteet, laitteet	376 000	135	3,6
7 Konetekniset työt	113 000	40	1,1
8,9 Työmaan käyttö- ja yhteiskust.	810 000	290	7,8
Kate	900 000	322	8,7
<b>Yhteensä</b>	<b>6 068 000</b>	<b>2 174</b>	<b>58,3</b>
<b>B3 LVI-työt</b>			
71 Lämmityslaitteet	119 000	43	1,1
71 Vesi- ja viemäryöt	279 000	100	2,7
71 Muut putkityöt	432 000	155	4,2
72 Ilmanvaihtotyöt	376 000	135	3,6
72 Säätolaitteet	30 000	11	0,3
72 Muut iv-työt	158 000	57	1,5
<b>Yhteensä</b>	<b>1 394 000</b>	<b>499</b>	<b>13,4</b>

Talo 80 -nimikkeistö	€	€/brm2	%
<b>B4 Sähkötyöt</b>			
Valaistus	233 000	83	2,2
Sähkön jakelu	17 000	6	0,2
Sähkökeskukset	34 000	12	0,3
Muu sähkö	424 000	152	4,1
<b>Yhteensä</b>	<b>707 000</b>	<b>253</b>	<b>6,8</b>
<b>B5 Erillishankinnat</b>	<b>32 000</b>	<b>11</b>	<b>0,3</b>
<b>B1...B5 Rakennuskustannukset yhteensä</b>	<b>9 365 000</b>	<b>3 355</b>	<b>90,0</b>
<b>Muut kustannukset</b>			
Tontti			
Prosenttitaide	102 000	37	1,0
Toiminnan ylläpito			
Rahoitus			
Hankevaraukset	933 000	334	9,0
<b>Muut kustannukset</b>	<b>1 035 000</b>	<b>371</b>	<b>10,0</b>
<b>PERUSTAMISKUSTANNUKSET</b>	<b>10 400 000</b>	<b>3 726</b>	<b>100,0</b>
Arvonlisävero 24% (ei sis. tontin hankintaa ja hankerahoitusta)	2 496 000	894	
<b>PERUSTAMISKUSTANNUKSET YHTEENSÄ</b>	<b>12 896 000</b>	<b>4 621</b>	