

## Vanhan Pääpostin siirtohylljärjestelmän vuokraaminen museoiden käyttöön

Hyvinvoinnin edistämisen lautakunta 14.12.2022 § 85  
1696/10.03.02.02/2022

Valmistelijat / lisätiedot:  
Renvall Pertti  
puh. 044 718 2651, etunimi.sukunimi@kuopio.fi

**Päätösehdotus** apulaiskaupunginjohtaja HEP KOP Vähäkangas Pekka

Hyvinvoinnin edistämisen lautakunta päättää hyväksyä museokeskuksen päällikön esityksen.

**Päätös** Hyvinvoinnin edistämisen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

**Selostus** **Museokeskuksen päällikkö Pertti Renvall**

Kuopion kulttuurihistoriallisen museon ja Kuopion luonnontieteellisen museon henkilöstöstä suurin osa, arkistot ja osa kokoelmista muuttavat, Hyvinvoinnin edistämisen lautakunnan aiemman päätöksen mukaisesti, 1.4.2023 alkaen entisen Pääpostin tilaan Kuopion museon välittömään läheisyyteen. Samalla voidaan luopua kokonaan Luonnontieteellisen museon käytössä olleesta Myhkyrinkadun kiinteistöstä, ja mm. keskittää useassa toimipisteessä hajallaan olevat Kulttuurihistoriallisen museon kuva- ja negatiiviarkistot yhteen, asiakkaiden helposti saavutettavaan toimipisteeseen.

Kuopion kaupungin tilapalvelut on tehnyt entisestä Pääpostin kiinteistöstä 20 vuoden vuokrasopimuksen kiinteistön omistajan kanssa. Kaupunki vuokraa tilat kiinteine kalusteineen, johon sisältyvät myös museoiden arkistojen ja kokoelmien säilytystä ja käyttö varten vuokranantajan hankkimat, tilaa säästävät mekaaniset siirtohyllystöt sekä niiden huolto ja kunnossapito. Siirtohyllystöt säästävät tilaa ja ovat välttämätön varustus, jotta museot voivat vanhan Pääpostin kiinteistöön muuttaa.

Tilapalveluiden ja vuokranantajan jo allekirjoittaman vuokrasopimuksen hintaan ei ole kuitenkaan laskettu siirtohyllyjä museoiden välttämättömien tarpeiden mukaisesti. Mm. tarvittava hyllymetrimäärä, osin myös hyllyvälien mitat on laskettu puutteellisten pohjapiirrosten ja lähtötietojen perusteella.

Museokeskuksen päällikkö Pertti Renvall esittää, että Hyvinvoinnin edistämisen lautakunta päättää vanhan Pääpostin tilan museoiden siirtohylljärjestelmän lisäoption vuokraamisesta Museokeskuksen, Tilapalveluiden sekä vuokranantajan edustajan yhdessä valmisteleman tarkennetun tarpeen mukaisesti (vuokranantajan edustajan antama arvio lisävuokrasta 890 €/kk, vuokra-aika 20 vuotta). Vuokratustannukset katetaan Museokeskuksen budjetista. Museokeskuksen päällikkö esittää, että Hyvinvoinnin edistämisen lautakunta pyytää, että Kuopion kaupungin tilapalvelut valmistelee ja allekirjoittaa siirtohylljärjestelmän lisävuokrasopimuksen vuokranantajan kanssa.

Vaikutusten arviointi

Liitteenä

**Esitys**

Esitän, että hyvinvoinnin edistämisen lautakunta hyväksyy esityksen vanhan Pääpostin tilan siirtohyllijärjestelmän lisäoption vuokraamisesta ja pyytää Kuopion kaupungin Tilapalveluita valmistelemaan ja allekirjoittamaan siirtohyllijärjestelmää kokevan lisävuokrasopimuksen vuokranantajan edustajan kanssa.

**Liitteet**

Vaikutusten arviointi