

Tilojen vuokraus Pohjois-Savon hyvinvointialueelle

Kaupunginhallitus 12.12.2022 § 341
1671/10.03.02.02/2022

Valmistelijat / lisätiedot:
Kekäläinen Heikki
puh. 044 718 5078, etunimi.sukunimi@kuopio.fi

Vilpponen Auvo
puh. 044 718 5255, etunimi.sukunimi@kuopio.fi

Päätösehdotus

kaupunginjohtaja Pirhonen Jarmo

Kaupunginhallitus hyväksyy toimitilajohtajan esityksen.

Päätös

Merkitään, että esittelijänä asiakohdassa toimi kaupunginjohtajan poissa ollessa apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen.

Merkitään, että kaupunginhallituksen jäsen Hannu Kokki ja kaupunginhallituksen jäsen Minna Reijonen poistuivat esteellisinä (yhteisöjäävi) kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Merkitään, että apulaiskaupunginjohtaja Jari Saarinen poistui esteellisinä (palvelussuhdejäävi) kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Merkitään, että kokouksessa asiaa selosti toimitilajohtaja Hannu Väänänen ja hän poistui kokouksesta asian esittelyn jälkeen.

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.

Selostus

Toimitilajohtaja Hannu Väänänen

Vuoden 2023 alusta lukien vastuu sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen järjestämisestä siirtyy kunnilta ja kuntayhtymiltä 21 hyvinvointialueelle. Pohjois-Savossa vastuu siirtyy Pohjois-Savon hyvinvointialueelle.

Sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaantulosta annetun lain (616/2021, jäljempänä voimaantulolaki) 22 §:n 1 momentin mukaan kunnan järjestämän perusterveydenhuollon, erikoissairaanhoidon, sosiaalitoimen ja pelastustoimen käytössä olevat kunnan omistamat toimitilat siirtyvät vuokrasopimuksen nojalla hyvinvointialueen hallintaan 1.1.2023.

Voimaantulolain 22 §:n 2 momentin mukaan siirtymäkauden vuokrasopimus on voimassa 1.1.2023 alkaen ainakin kolme vuotta 31.12.2025 saakka. Hyvinvointialueella on oikeus pidentää sopimuksen voimassaoloaika yhdellä vuodella.

Voimaantulolain 22 §:n 3 momentin mukaan vuokran on katettava kohtuulliset pääoma- ja ylläpitokustannukset. Kunta ja hyvinvointialue voivat sopia toimitilojen hallinnasta sekä vuokra-ajasta toisin, mutta siirtymäajan vuokran tulee olla säädetyn

mukainen. Valtioneuvoston asetuksella (kunnan ja hyvinvointialueen välisen siirtymäkauden vuokrasopimuksen vuokran määräytymisestä vuosina 2023-2026) on tarkemmin säädetty vuokran muodostumisesta ja tarkistamisesta.

Kuntaliitto ja Maakuntien Tilakeskus ovat yhdessä koostaneet malliasiakirjoja kuntien ja hyvinvointialueiden väliseen vuokrasuhteeseen. Malliasiakirjakokonaisuus sisältää mm. vuokrasopimusohjan, yleiset vuokrasopimusehdot ja rakennustyyppikohtaiset vastuunjakotaulukot. Sopimusasiakirjoja varten on laadittu myös soveltamisohjeet.

Kuopion Tilapalveluissa on laadittu Pohjois-Savon hyvinvointialueelle vuokrattavien tilojen vuokrasopimukset em. lainsäädännön periaatteita noudattaen. Vuokrien määrittelyssä on hyödynnetty Kiinteistötietojärjestelmän tietoja mm. pääomavuokran ja ylläpitoavuokran määrityksessä. Vuokrasopimuksia on laadittu 90 kohteeseen (vuokrattava pinta-ala yhteensä 95.117 m²). Vuosivuokra on yhteensä 16.243.100 euroa.

Vaikutusten arviointi -

Esitys Esitän, että kaupunginhallitus valtuuttaa toimitilajohtajan hyväksymään ja allekirjoittamaan Pohjois-Savon hyvinvointialueelle vuokrattavien tilojen vuokrasopimukset.

Liitteet Vuokra-asetuksen mukaisen vuokrauksen yleiset ehdot
VuokrasopimusTKxxxxmallisopimus
HVA-vuokrakohteet_AVlo2122022
Ei-julkinen asiakirja
Ei-julkinen asiakirja
Ei-julkinen asiakirja
Ei-julkinen asiakirja
Ei-julkinen asiakirja