

Vanuvuoren osayleiskaavaehdotus

Kaupunginhallitus 12.12.2022 § 339
1543/10.02.02/2022

Valmistelijat / lisätiedot:
Huovinen Marika puh. 044 718 5435
marika.huovinen@kuopio.fi

Päätösehdotus

kaupunginjohtaja Pirhonen Jarmo

Kaupunginhallitus hyväksyy kaavaehdotuksen uudelleen nähtäville asetettavaksi.

Päätös

Merkitään, että esittelijänä asiakohdassa toimi kaupunginjohtajan poissa ollessa apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen.

Merkitään, että kokouksessa asiaa selostivat yleiskaavapäällikkö Heli Laurinen ja hankeasiantuntija Marika Huovinen. He poistuivat kokouksesta asian esittelyn jälkeen.

Merkitään, että kaupunginhallituksen jäsen Minna Reijonen poistui esteellisenä (yhteisöjäävi) kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Merkitään, että kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja Harri Auvinen poistui esteellisenä (intressijäävi) kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Keskustelun kuluessa kaupunginhallituksen jäsen Vesa Linnanmäki jäsen Pekka Niirasan ja jäsen Mika Walliuksen kannattamana esitti, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että on tehty kannatettu palautusesitys, josta on äänestettävä. Puheenjohtaja ehdotti äänestettäväksi asiassa siten, että ne, jotka ovat asian käsittelyn jatkamisen kannalla äänestävät JAA ja ne, jotka ovat jäsen Vesa Linnanmäen tekemän palautusesityksen kannalla äänestävät EI. Äänestys ehdotus hyväksyttiin.

Nimenhuutoäänestyksellä suoritettussa äänestyksessä annettiin 1 jaa-ääni (Eskelinen) ja 9 ei-ääntä (Koskinen, Kaartinen, Eskelinen-Fingerroos, Kantele, Kokki, Linnanmäki, Savolainen, Niiranen, Wallius), joten kaupunginhallitus oli päättänyt palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi.

Selostus

Tiivistelmä

Osayleiskaavan tavoitteena on mahdollistaa omakotiasumista tarjoava ja joukkoliikennettä tukeva asuinalue kohtuullisen etäisyyden päässä keskustasta. Ehdotus on ollut nähtävänä vuonna 2020 ja siitä on saatu 10 lausuntoa ja kahdeksan muistutusta. Ehdotukseen on tehty kaavamerkintöihin- ja määräyksiin korjauksia ja täsmennyksiä. Kaavaselistusta on täydennetty selvitysten pohjalta. Kaupunginhallitukselle esitetään, että se hyväksyy kaavaehdotuksen uudelleen nähtäville asetettavaksi.

Kaava-alue

Vanuvuoren alueelle on laadittavana osayleiskaava. Osayleiskaava-alueen pinta-ala on 1375 hehtaaria. Kaavatyössä määritellään alueelle sijoittuvan asumisen, palveluiden ja virkistystoimintojen luonne ja mitoitus, alueen liikenneverkon pääpiirteet ja alueen liittyminen kaupunkirakenteeseen, liikenneverkkoon ja luontoon. Osayleiskaavasta tulee oikeusvaikutteinen ja se tulee vahvistuessaan kumoamaan kaava-alueen osalta kaupunginvaltuuston 11.12.2000 hyväksymän Keskeisen kaupunkialueen yleiskaavan, Ympäristöministeriön 29.11.1994 vahvistaman Kuopion Etelä-Kallavesi/ Saaristo-Puutossalmen yleiskaavan ja kaupunginvaltuuston 17.8.2009 hyväksymän Hiltulanlahden osayleiskaavan. Osayleiskaava ohjaa alueen yksityiskohtaista suunnittelua.

Kaava vastaa Kuopion kaupungin strategiaan tavoitteisiin; Kaupunginvaltuuston 14.12.2015 hyväksymän Kaupunkirakennesuunnitelman mukaan omakotirakentamista varten varataan alueita Vanuvuoren alueelta Hiltulanlahden rakentamisen jälkeen, ja myös rivitalotuotantoa tullaan ohjaamaan Vanuvuoren alueelle. Kaavaratkaisu mahdollistaa 7300–8400 asukkaan pientaloalueen.

Käsittelyvaiheet

Kaupunginhallitus hyväksyi kaavaluonnoksen 15.4.2019 (§74) ja kaavaehdotuksen 27.4.2020 (§120). Kaavaehdotus on ollut nähtävänä ja lausunnoilla (MRL 65 §) 11.5.–9.6.2020. Ehdotuksen nähtäville asettamisesta on tiedotettu kaupungin internet-sivuilla ja lehtikuulutuksella. Ulkopaiikkuntalaisille maanomistajille on lähetetty tieto kirjeitse.

Lausunnot ja muistutukset

Kaavaehdotuksesta saadut lausunnot ja muistutukset sekä niihin annetut vastineet ovat esityslistan liitteenä.

Selvitykset ja vaikutusten arviointi

Liikenteen kulkutapajakauman liikenneselvitys ja hulevesien hallinnan yleissuunnitelma valmistui vuonna 2021. Koiraveden siltayhteyden osalta valmistui kolme selvitystä syksyllä 2022: meluselvitys, luontoselvitys sekä Natura-arvioinnin tarveselvitys ja luontovaikutusten arviointi. Kaavaehdotuksen jälkeen on pidetty Koiraveden sillan kaavaratkaisuun liittyen neuvotteluita niin Kansanopiston alueen osallisten kuin Pohjois-Savon ELY-keskuksen kanssa. Kaavataloudellisia vaikutuksia on selvitetty vuoden 2021 ja 2022 aikana.

Muutokset toiseen osayleiskaavaehdotukseen

Kaavaehdotukseen on saatujen lausuntojen ja muistutusten sekä selvitysten pohjalta tehty muutoksia. Kaavakarttaan ja -merkintöihin tehdyt muutokset on koottu punakynäkarttaan, joka on esityslistan liitteenä. Kaavaselistusta on täydennetty selvitysten osalta ja vaikutusten arviointia on täydennetty ilmastovaikutuksiin ja sosiaalisiin vaikutuksiin liittyen. Lisäksi Koiraveden siltayhteyden vaikutusten arviointi on kaava-aineiston liitteenä.

Jatkotoimenpiteinä nyt valmistunut toinen kaavaehdotus asetetaan yleisesti nähtäville ja siitä pyydetään tarvittavat lausunnot. Saatujen muistutusten ja lausuntojen pohjalta tarkistettu kaavaehdotus tuodaan kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Vaikutusten arviointi

Alueen rakentuminen on kokonaisvaikutuksiltaan positiivinen. Vaikutukset on arvioitu kaavaselistuksessa ja Kuopion kaupungin päätöksenteon vaikutusten ennakoarvioinnissa.

Esitys

Esitän, että kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi saadut lausunnot ja kannanotot ja hyväksyy laaditut vastineet. Esitän, että kaupunginhallitus hyväksyy 12.12.2022 päivätyn osayleiskaavaehdotuksen siten, että se asetetaan uudelleen ehdotuksena yleisesti nähtäville ja siitä pyydetään tarvittavat lausunnot.

Liitteet

1543/2022 Kaavakartta merkinnät, ehdotus 12.12.2022

1543/2022 Liitekartat, ehdotus 12.12.2022

1543/2022 Punakynäkartta, E-E2 12.12.2022

1543/2022 Selostus, ehdotus 12.12.2022

1543/2022 Ehdotusvaiheen lausunnot ja kannanotot vastineineen, ehdotus 12.12.2022

Vaikutusten ennakoarviointi, Vanuvuoren osayleiskaavaehdotus II