

Asuntotonttia 297-3-44-2 koskeva rakentamisveloitteen jatkoaikahakemus / Asunto Oy Kuopion Poiju

Kaupunkirakennelautakunta 14.12.2022 § 194
1657/10.00.02/2022

Valmistelijat / lisätiedot:
Meriläinen Jarkko
puh. 044 718 5531
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

apulaiskaupunginjohtaja KYP Kyllönen Jari

Lautakunta hyväksyy kiinteistöjohtaja Lauri Lytsyn alla olevan esityksen.

1. Asunto Oy Kuopion Poijulle myönnetään tonttia 297-3-44-2 koskevaan 22.12.2015 allekirjoitetun kauppakirjan kohdan 6 mukaiseen rakentamisveloitteen toteuttamiseen jatkoaikaa 30.4.2024 saakka.
2. Kauppakirjan mukaista viivästyssakkoa ei peritä myönnetyn jatkoajan osalta.
3. Muilta osin noudatetaan 22.12.2015 allekirjoitetun kauppakirjan ehtoja.

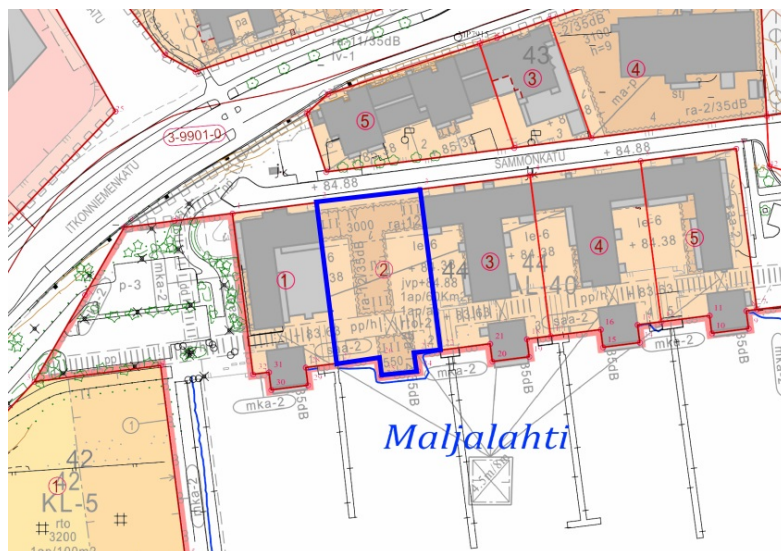
Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Kuopion kaupunki myi 22.12.2015 allekirjoitetulla kauppakirjalla Maljalahdesta tontin 297-3-44-2 Asunto Oy Kuopion Poiju -nimiselle yhtiölle (jäljempänä "hakija"). Tontin sijainti on esitetty oheisissa kartoissa.





Kauppakirjassa on sovittu, että hakija sitoutuu rakentamaan tontille uudisrakennukset kauppakirjassa sovituin ehdoin 31.12.2021 mennessä valmiiksi siten, että rakennukset on rakennusvalvontaviranomaisen suorittamassa katselmuksessa hyväksytty käyttöön. Rakentamisveloitteeseen on liitetty kauppakirjaehto, jonka mukaan hakija on velvollinen maksamaan rakentamisveloitteen laiminlyönnistä kaupungille 3 000 euroa jokaiselta alkavalta viivästysviikolta, jona rakennukset ovat toteuttamatta rakentamisveloitteen mukaiseen valmiusasteeseen.

Hakija pyysi aiemmin rakentamisveloitteen toteuttamiselle jatkoaikaa vuoden 2024 loppuun ja kaupunkirakennelautakunta myönsi päätöksellään 16.12.2020 § 259 jatkoaikaa 31.5.2023 asti.

Hakija on pyytänyt tonttia koskevan kauppakirjan mukaisen rakentamisveloitteen toteuttamiseen kaupungilta uutta jatkoaikaa 30.4.2024 asti. Hakija perustelee asiaa sillä, että korona-ajasta ja Ukrainan sodasta johtuen ennakkomarkkinointiaika oli pitkä ja rakentaminen pystyttiin aloittamaan vasta syyskuussa 2022. Lisäksi hakija toteaa hakemuksessaan mm, että rakentaminen on aloitettu heikentyneestä markkinatilanteesta huolimatta.

Maaomaisuuden hallintapalveluissa on todettu, että hakijan esittämillä perustelluilla on kohtuullista myöntää jatkoaikaa.

Kaupunkirakennelautakunnalle esitetään, että hakijalle myönnetään 30.4.2024 asti jatkoaikaa 22.12.2015 allekirjoitetun kauppakirjan mukaisen rakentamisveloitteen toteuttamiselle. Samalla esitetään, että kauppakirjan mukaista viivästyssakkoa ei peritä jatkoajan osalta.

Vaikutusten arviointi

-