

## Kaupunkisuunnittelupalvelujen suunnittelu- ja työohjelmat 2023 sekä kaavoituskatsaus 2023

Kaupunkirakennelautakunta 14.12.2022 § 189  
1516/00.01.02/2022

Valmistelijat / lisätiedot:  
Räsänen Ari  
puh. +358 44 718 5122  
etunimi.sukunimi@kuopio.fi

**Päätösehdotus** apulaiskaupunginjohtaja KYP Kyllönen Jari

Lautakunta hyväksyy suunnittelu- ja työohjelmat sekä kaavoituskatsauksen. Lautakunta esittää strategisen maankäytön kaavoitusohjelman ja kaavoituskatsauksen edelleen kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi ja muut kaupunkisuunnittelupalvelujen keskeiset suunnittelu- ja työohjelmat tiedoksi merkittäväksi.

**Päätös** Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Selostus** Kaupunkiympäristön palvelualueen kaupunkisuunnittelupalvelujen vuoden 2023 keskeisimmät suunnittelu- ja työohjelmat on koottu yhdeksi asiakirjaksi, joka käsittää myös kaavoituskatsauksen 2023. Kaavoituskatsaus julkaistaan kaupungin internet -sivuilla ja on myös osana Kuopio suunnittelee ja rakentaa 2023 julkaisua.

Kuopion kaupungin kaavoitus painottuu kuten aikaisempinakin vuosina myös vuoden 2023 aikana kaupungin strategian mukaisesti kasvun ja elinkeinoelämän edellytysten luomiseen, tonttien monipuoliseen ja riittävään tarjontaan, täydennysrakentamiseen sekä Savilahden ja keskusta-alueen kehittämishankkeisiin.

Alkuvuoden 2023 aikana päivitetään kaupunkirakennesuunnitelma eli luodaan eteläisen Siilinjärven kanssa suuntaviivat kaupunkiseudun ydinalueen yhdyskunta- rakenteen, liikennejärjestelmän, maankäytön ja viherverkon kehittämiseksi pitkälle 2040-luvulle.

Pohjois-Savon liitossa käynnissä olevan maakuntakaavan 2. vaiheen työ on etenemässä vuodenvaihteen jälkeen ehdotuksen nähtävillä laittoon. Kuopion kaupunki on osaltaan mukana maakuntakaavan laadinnassa.

Strategisen maankäytön vuoden 2023 kaavoitusohjelma

Strategisessa maankäytön suunnittelussa pääpaino on keskeisen kaupunkialueen rakenteen toiminnan ja laajenemissuuntien suunnittelun edistämiseksi. Keskustassa tuetaan yritystoimintaa, asumista ja palveluita, Kelloniemessä tutkitaan asumisen ja yritystoiminnan sekoittuvaa rakennetta ja Vanuvuorella asumisen ja palveluiden laajentumista. Päivitettyjen väestöennusteiden selainpohjaista käyttöä vahvistetaan mm. palveluverkon suunnittelun yhteydessä.

Asemakaavoituksen vuoden 2023 työohjelma

Asemakaavoituksen pääpaino on nykyisen kaupunkirakenteen tiivistämisessä, keskeisen kaupunkialueen täydennysrakentamisessa sekä yritystonttien tarjonnan lisäämisessä. Kaupunkikeskustan elinvoiman lisäämiseksi laaditaan torin länsilaidan yleissuunnitelma yhdessä alueen kiinteistönomistajien ja toimijoiden kanssa. Se luo pohjan alueen asemakaavoitukselle. Tärkeimmät asuntotuotannon kohteet sijoittuvat Itkonniemeen, keskusta, Vanhan aseman alueelle ja Rauhalahteen. Kasvavan Kuopion tärkein kehittämialue on Savilahti, jota kehitetään laajapohjaisena kaupungin ja eri toimijoiden yhteistyöhankkeena.

Yritystontteja kaavoitetaan Pieneen Neulamäkeen, Tehdaskadun ympäristöön sekä Sorsasaloon Lukkosalmentielle. Matkailua vahvistetaan Tahkovoorelle sijoittuvilla kaavamuutoksilla.

## Kunnallisteknisen suunnittelun vuoden 2023 suunnitteluohjelma

Kunnallistekninen suunnittelu osallistuu kiinteästi yleiskaava- ja asemakaavatoihin ja hoitaa myös investointikohteiden suunnittelun.

Asuntotuotantoa palvelevan Hiltulanlahti III -uudisrakennusalueen lisäksi, täydennysrakentamisalueiden kuten Mölymäen kunnallistekniikan suunnittelu jatkuu. Savilahden alueen infran suunnittelu jatkuu Varikon alueella, Neulaniementien ympäristössä ja Yliopistonrannassa. Niiralankadun alikulkukäytävän suunnittelu nivoutuu ratapihan suunnitteluun. Elinkeinoelämää palvelevia infrasuunnittelukohteita ovat mm. Tehdaskatu - Saaristokatu - Kumpusaarentie ympäristössä tehtävät tarkastelut alueen kaavatoihin liittyen. Yhteistyössä ELY-keskuksen kanssa tutkitaan valtatie 5:ltä ramppia Puijonkadulle, sekä Kellolahdentien eritasoliittymän ja Sisustajantien liittymän liikennejärjestelyitä. Moottoritien ylittävän Puijonkadun sillan peruskorjauksen suunnittelu aloitetaan heti vuodenvaihteessa.

Suunnitteluohjelmaan sisältyy myös vesihuollon kehittämissuunnitelman laatiminen yhteistyössä Siilinjärven kunnan ja Kuopion Vesi Oy:n kanssa, keskustan nopeusrajoitusten kehitystyön jatkaminen sekä liikenneturvallisuussuunnitelmassa nostettujen kohteiden suunnittelu.

## Viher- ja virkistysuunnittelun vuoden 2023 suunnitteluohjelma

Viher- ja virkistysaluesuunnittelutyöt liittyvät yleis- ja asemakaavoitukseen sisältyvien viher- ja virkistysalueiden ja kaupunkiympäristön rakentamisen kustannus-, toimivuus sekä aluevaraus selvityksiin. Lisäksi suunnittelutyöt kohdistuvat viher-, virkistys- ja erilaisten ulkoliikuntapaikkojen sekä satama-alueiden ja verkostojen suunnitteluun. Suunnitteluohjelma on yhdistetty kunnallisteknisen suunnittelun suunnitteluohjelmaan.

Merkittävimpiä viher- ja virkistysaluesuunnittelun kohteita vuonna 2023 ovat mm. Puijon urheilulaakson ja Heinjoen ampuma- ja moottorikeskuksen kohteet, sekä Savilahden, Hiltulanlahti III:n ja Litmasenlammen viheralueiden suunnitelmat. Lisäksi tehdään leikkipaikkojen peruskorjaussuunnitelmia mm. Inkilänmäen, Litmasen, Särkiniemen ja Haapaniemen suunnittelualueilla ja maaseututaajamissa Nilsiässä ja Juankoskella sekä, uuden korttelileikkipaikan toteutussuunnittelu Lehtoniemessä. Suunnitteluohjelmaan kuuluu myös Luonnonvirkistyskäytön suunnitelman tekeminen, Avoimet viheralueet ohjelman loppuun saattaminen sekä Piispanpuiston arkeologisen selvityksen vaikutusten arviointi.

Vaikutusten arviointi

Liitteenä

**Liitteet**

1516/2022 Kaavoituskatsaus 2023

1516/2022 kt-suunn työohjelma

1516/2022 yleiskaavoituksen työohjelma 2023

1516/2022 Asemakaavoituksen työohjelma 2023

1516/2022 Vaikutusten ennakoarviointi