

KAAVOITUSKATSAUS

Näin kotikaupunkisi kasvaa ja kehittyy

KUOPION KAUPUNGIN KAAVOITUS painottuu vuoden 2023 aikana kaupungin strategian mukaisesti kasvun ja elinkeinoelämän edellytysten luomiseen, tonttien monipuoliseen ja riittävään tarjontaan, täydennysrakentamiseen sekä Savilahden ja keskusta-alueen kehittämishankkeisiin. Kaupunkiseutusunnitelman valmistuttua päivitetään alkuvuoden aikana myös kaupunkirakennesuunnitelma eli luodaan eteläisen Siilinjärven kanssa suuntaviivat kaupunkiseudun ydinalueen yhdyskuntarakenteen, liikennejärjestelmän, maankäytön ja viherverkon kehittämiselle pitkälle 2040-lukua.

Pohjois-Savon liitossa käynnissä olevan maakuntakaavan 2. vaiheen työ on etenemässä vuodenvaihteen jälkeen ehdotuksen nähtävillälaittoon. Kuopion kaupunki on osallistunut mukana maakuntakaavan laadinnassa.

Strategisessa maankäytön suunnittelussa pääpaino on keskeisen kaupunkialueen rakenteen toiminnan ja laajenemissuuntien suunnittelun edistämiseksi. Keskustassa tuetaan yritystoimintaa, asumista ja palveluita, Kelloniemessä tutkitaan asumisen ja yritystoiminnan sekoittuvaa rakennetta ja Vanuvuorella asumisen ja palveluiden laajentumista. Päivitettyjen väestöennusteiden selainpohjais-

ta käyttöä vahvistetaan mm. palveluverkon suunnittelun yhteydessä.

Asemakaavojen pääpaino on nykyisen kaupunkirakenteen tiivistämisessä, keskeisen kaupunkialueen täydennysrakentamisessa sekä yritystonttien tarjonnan lisäämisessä. Kaupunkikeskustan elinvoiman lisäämiseksi laaditaan kiinteistönomistajien ja toimijoiden kanssa yhdessä torin länsilaidan yleissuunnitelma, joka luo pohjan alueen asemakaavoitukselle. Tärkeimmät asuntotuotannon kohteet sijoituvat Itkonniemeen, keskustaan, Vanhan aseman alueelle ja Rauhalahden. Kasvavan Kuopion tärkein kehittämisalue on Savilahti, jota kehitetään laajapohjaisena kaupungin ja eri toimijoiden yhteistyöhankkeena. Yritystontteja kaavoitetaan Pieneen Neulamäkeen, Tehdaskadun ympäristöön sekä Sorsasaloon Lukkosalmentielle. Matkailua vahvistetaan Tahkavuorelle sijoittuvilla kaavamuutoksilla.

Korona-aika on vaikuttanut myös kaupunkisuunnittelun toimintatapoihin. Erityisesti asukkaiden osallistuminen suunnitteluun on haastanut meidät. Olemme kehittäneet olemassa olevia ja testanneet uusia osallistumisen keinoja, jotta mahdollisimman moni voisi olla mukana suunnittelussa ja saada tietoa käynnissä olevista hankkeista.



Käyttöön otettavat alueet vuosina 2023–2026

KUOPION KAUPUNKIRAKENNE eli asumisen, työpaikkojen, palveluiden sekä liikenneväylien muodostama kokonaisuus täydentyy ja laajenee vuosittain. Kuopion kasvutavoitteet edellyttävät riittävää ja monipuolista kaava- ja tonttivarantoa.

Tulevina vuosina kerrostalovaltainen täydennysrakentaminen painottuu keskusta-alueen ja sen lähialueiden nykyisen kaupunkirakenteen täydentämiseen sekä Saaristokaupunkiin. Savilahden Vanhan Varikon alueella asuntorakentaminen alkaa keväällä 2023. Pientalorakentaminen etenee Hiltulanlahdessa Puutossalmentien varteen keväällä 2023.

Yrityskäyttöön kehitettäviä alueita ovat Pieni-Neulamäki ja Hepomäki. Sorsosalon länsipuoli, Kelloniemi ja Vanu-

vuori ovat selvitysalueita. Näillä alueilla osayleiskaavoitus on vireillä tai tulossa vireille ja hankkeiden käynnistyminen tarkentuu myöhemmin. Ruutukaavakeskustassa on vireillä korttelikaavoja ja alueen kehittäminen on jatkuvaa.

Viereisen sivun kartalla on esitettyä asuntorakentamisen alueet ja suunnittelualueet keskeisellä kaupunkialueella Sorsasalosta Hiltulanlahden vuosina 2023–2026. Kartalla esitetään myös palvelurakennusinvestointikohteet taloussuunnitelmakaudella 2023–2026.

Kartta on osa Kuopion väestö, työpaikat ja asuminen – asumisen rakentamisen eteneminen ja käyttöön otettavat alueet vuosina 2023–2027-raporttia. Raportti on luetavissa kokonaisuudessaan osoitteessa:

kuopio.fi/asuntorakentaminen.

Käyttöön otettavat alueet vuosina 2023–2026

ASUNTOTUOTANTO

Asuntotuotannon eteneminen aloitusvuoden mukaan

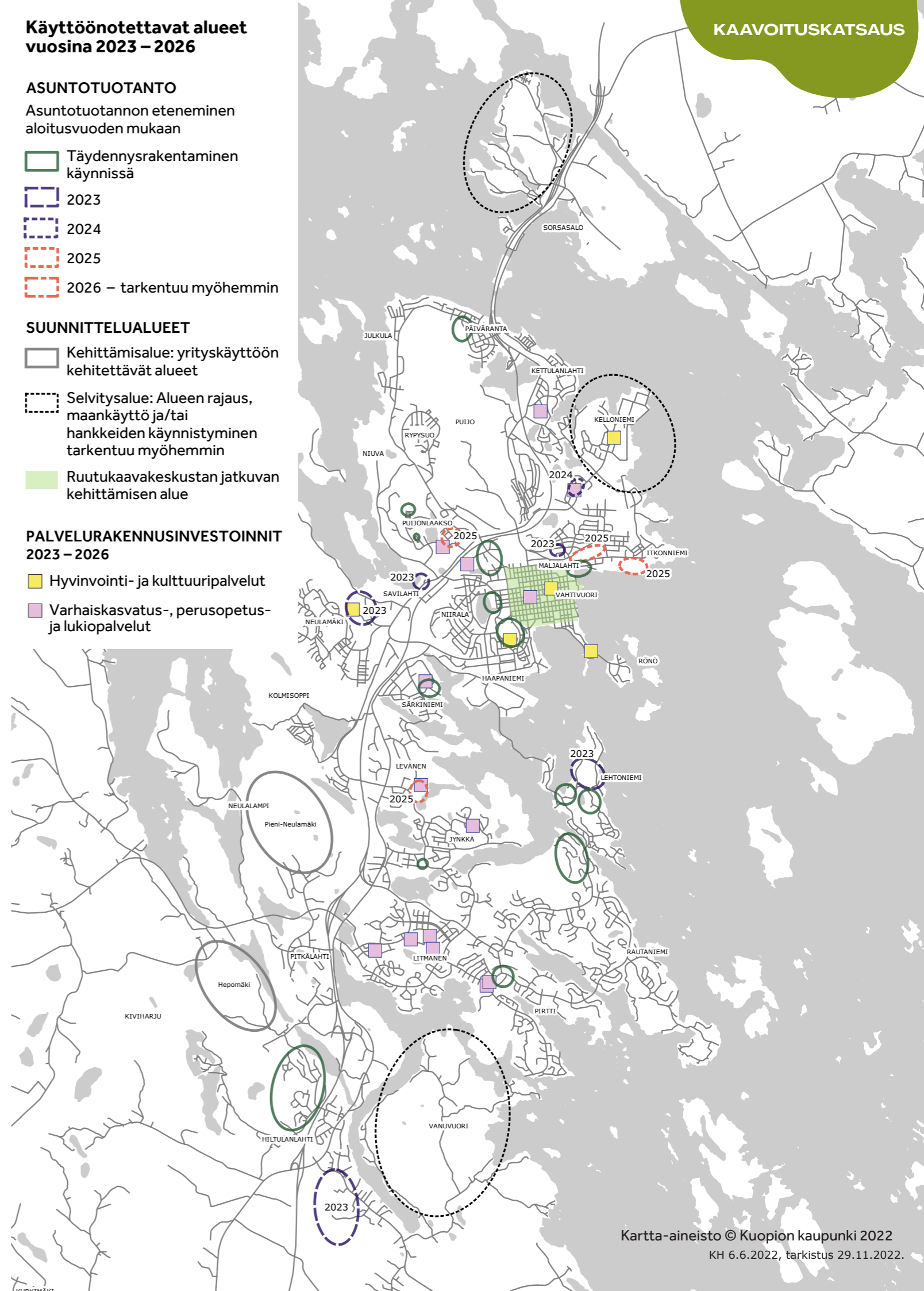
- Täydennysrakentaminen käynnissä
- 2023
- 2024
- 2025
- 2026 – tarkentuu myöhemmin

SUUNNITTELUALUEET

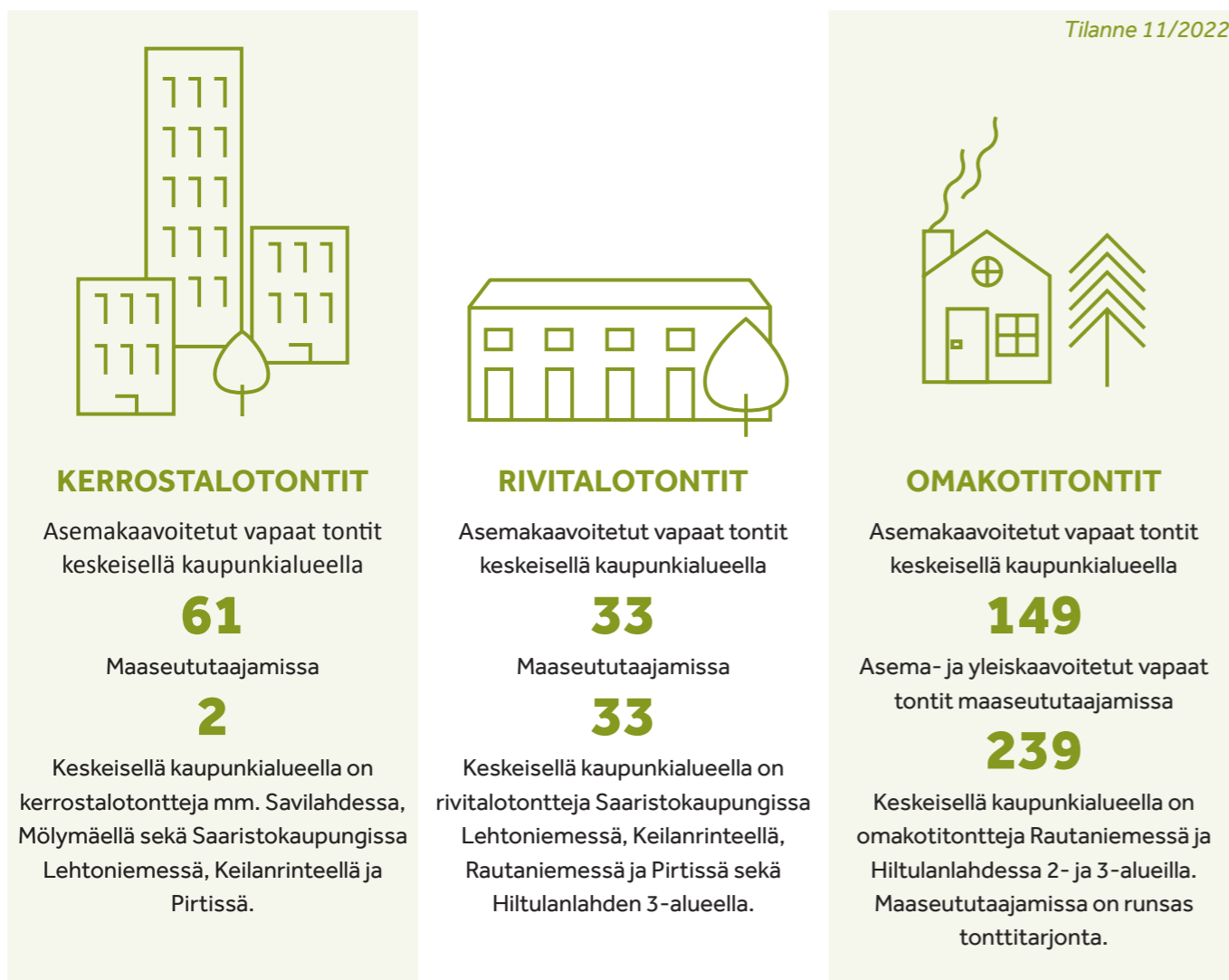
- Kehittämisalue: yrityskäyttöön kehitettävät alueet
- Selvitysalue: Alueen rajaus, maankäyttö ja/tai hankkeiden käynnistyminen tarkentuu myöhemmin
- Ruutukaavakeskustan jatkuvan kehittämisen alue

PALVELURAKENNUSINVESTOINNIT 2023–2026

- Hyvinvointi- ja kulttuuripalvelut
- Varhaiskasvatus-, perusopetus- ja lukiopalvelut



Tonttivaranto



VAPAIEN YRITYSTONTTIEN TARJONTA painottuu Pieneen Neulamäkeen. Lisäksi tontteja on tarjolla Matkuksessa, Kylmämaässä, Petosella Pirtissä ja yksittäisiä tontteja Leväsellä. Yritystontteja on tarjolla kysyntään nähden vähemmän ja niitä on vapaana vain muutamilla alueilla Kuopiossa.

ASUNTORAKENTAMINEN ON VIIME VUOSINA OLLUT

Kuopiossa vilkasta ja painottunut vahvasti kerrostalorakentamiseen. Kaupunki on luovuttanut aktiivisesti kerros- ja rivitalotalotontteja rakentajille. Kaupungin omistamia kunnallistekniikan piirissä olevia kerrostalotontteja on tällä hetkellä tarjolla kaupungin omistamilla maa-alueilla Saaristokaupungissa Lehtorinteellä ja Keilanrinteellä. Myös Pirtissä on kerrostalotontteja, mutta niihin ei kohdistu omistusasuntokysyntää. Tämänhetkinen tarjonta painottuu siis eteläiseen Kuopioon. Tontteja on asemakaavoitettu Mölymäelle, mutta kaupungin tonteille ei vielä pääse rakentamaan. Kerrostalotonttien tarjonta on kuitenkin lähivuosina paranemassa, sillä Savilahdessa Vanhan varikon alueella on käynnissä kunnallistekniikan rakentaminen

uuden asemakaavan tonttien käyttöön saamiseksi.

Suurin osa rivitalotontteista on Lehtorinteen asemakaava-alueella ja Hiltulanlahti 3 -alueella, jolla ei vielä ole kunnallistekniikkaa.

Omakotitontteja on tarjolla Saaristokaupungin Rautaniemessä ja Hiltulanlahdessa 2-alueella. Valtaosan asemakaavojen sisältämästä kaupungin keskeisen kaupunkialueen omakotitonttivarannosta muodostavat voimassa olevan Hiltulanlahti 3 -asemakaavan tontit, joista ensimmäiset tontit ovat olleet haettavana ja rakentamaan pääsee vuonna 2023. Omakotitontit riittävät nykyisen luovutusmäärän (30 kpl/vuosi) mukaisesti vuoteen 2027 saakka. Omakotitonttien kysyntä on suurempaa kuin nykyinen vuosittainen luovutustavoite

Osallistu ja vaikuta kaavoitukseen

KAAVOITUS ON ALUEIDEN käytön ja rakentamisen sääntelyä, jolla ohjataan sitä miten eri toiminnot ja palvelut kuten asuminen ja yritykset, sijoittuvat kaupungin alueelle. Kaavoituksella pyritään luomaan edellytykset hyvälle sekä elinvoimaiselle asuin- ja elinympäristölle. Hyvin suunnitellut kaavat sekä toimiva yhdyskuntarakenne ja palvelevat liikennejärjestelyt luovat hyvinvointia ja elinvoimaa sekä edistävät kestävä kehitystä.

Suomessa kaavoitus jakaantuu kolmeen eri kaavatasoon: Maakuntakaavaan, yleiskaavaan ja asemakaavaan. Yleis- ja asemakaavat laaditaan kunnassa.

Maakuntakaava on ylin kaavataso, joka määrittää alueidenkäytön maakunnalliset kysymykset. Yleiskaava sen sijaan määrittää alueiden käytön päämäärät ja yleistasoiset suunnitelmat kuntatasolla, kuten asuinalueiden, työpaikkojen ja liikenneväylien sijainnin. Kuopiossa yleiskaavat hyväksyy kaupunginvaltuusto.

Lisäksi yleiskaava ohjaa asemakaavoja, jotka ovat yksityiskohtaisimpia kaavoja. Asemakaavat määrittävät maankäytön ja rakentamisen periaatteet ottaen huomioon paikalliset olosuhteet, kaupunki- ja maisemakuvan, hyvän rakentamistavan sekä muut yhdessä sovitut tavoitteet.

Asemakaavassa määritellään myös alueiden tuleva käyttö: mitä säilytetään, mitä saa rakentaa, mihin ja millä tavalla. Kaavassa määritellään esimerkiksi rakennusten sijainti, koko ja niiden käyttötarkoitus. Ranta-asemakaavalla voidaan järjestää pääasiassa taajamien ulkopuolinen loma-asutus ranta-alueella, ja kaavaehdotuksen laatimisesta huolehtii maanomistaja. Kuopiossa valtaosan asemakaavoista hyväksyy kaupunginvaltuusto.

Rakentamista ohjaa myös rakennusjärjestys, jonka määräyksiä ei kuitenkaan sovelleta, jos kaavassa on toisin määrätty.

Osallistu & vaikuta kaavaprosessin eri vaiheissa



Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) laaditaan kaavan vireilletulovaiheessa. OASissa kerrotaan kaavan tarkoitus, tavoitteet, selvitystarpeet, arvioitavat vaihtoehdot, osalliset, se milloin ja miten kaavoitukseen voi osallistua, sekä tavoiteaikataulu ja yhteyshenkilöt. Osallistumis- ja ar-

vointisuunnitelmaa voidaan täydentää kaavaprosessin aikana.

Osallisia ovat kaikki, joihin kaavaluonnos mahdollisesti voi vaikuttaa, eli alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Osallisia ovat myös viran-

omaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osalliset voivat jättää mielipiteen aloitusvaiheessa ja valmisteluvaiheessa. Muistutuksen ehdotusvaiheessa voivat jättää osallisten lisäksi kunnan jäsenet.

*Ilmoitukset ja kuulutukset kuopio.fi/ilmoitustaulu



Kuva: Hannu Vallas

Yleiskaavoitus

Aikataulutavoitteet ja kaava-alueiden rajausta saattavat muuttua työn kuluessa. Lue lisää osoitteessa kuopio.fi/strateginen-maankaytto ja kartta.kuopio.fi.

1 KESKUSTAN OSAYLEISKAAVA

Suunnittelualueena on keskustan ruutukaava-alue sekä Hatsalan ja Keskuskentän alueet. Keskeisiä asioita ovat rakentamisen tehokkuuden ja eri maankäyttömuotojen tarkistaminen, visuaalisen ympäristön parantaminen sekä kaupallisen keskustan ja liikenneolosuhteiden kehittäminen. Osayleiskaavassa luodaan periaatteet asemakaavoitukselle ja muulle yksityiskohtaiselle suunnittelulle. Osayleiskaavassa tarkennetaan vuonna 2001 oikeusvaikutteiseksi tullutta Kuopion keskeisen kaupunkialueen yleiskaavaa. Tavoiteaikataulun mukaan kaavaluonnos valmistuu loppuvuonna 2022 ja kaavaehdotus syksyllä 2023.

Yleiskaavoitus, 044 718 5430

2 KELLONIEMEN OSAYLEISKAAVA

Suunnittelualueena on Kelloniemi. Osayleiskaavassa määritellään asunto- ja työpaikkarakentamisen sekä virkistysalueiden periaatteet, rakennettavien alueiden rajautuminen,

kortteleiden tuleva käyttö ja liikenteen perusratkaisut. Osayleiskaava ohjaa jatkossa alueen asemakaavoitusta ja muuta yksityiskohtaista suunnittelua. Osayleiskaavassa tarkennetaan vuonna 2001 oikeusvaikutteiseksi tullutta Kuopion keskeisen kaupunkialueen yleiskaavaa. Tavoiteaikataulun mukaan kaavaluonnos valmistuu alkuvuonna 2023 ja kaavaehdotus alkukesästä 2023.

Yleiskaavoitus, 044 718 5430

3 SORSASALON OSAYLEISKAAVA

Suunnittelualue kattaa Kuopion keskeisen kaupunkialueen pohjoisimmat osat Siilinjärven kuntaan saakka. Kaavan tarkoituksena on tutkia Sorsasalons alueen kehittämismahdollisuudet teollisuutta tukeväksi alueeksi. Osayleiskaava ohjaa jatkossa alueen asemakaavoitusta ja muuta yksityiskohtaista suunnittelua. Osayleiskaavassa muutetaan vuonna 2001 voimaan tullutta keskeisen kaupunkialueen

yleiskaavaa Sorsasalons osalta. Tavoiteaikataulun mukaan alueella jatketaan pohjustavia selvityksiä vuoden 2023 aikana. **Yleiskaavoitus, 044 718 5430**

4 VANUVUOREN OSAYLEISKAAVA

Suunnittelualueena on Kuopion keskeisen kaupunkialueen eteläisimmät osat Vanuvuoren lähistöllä. Osayleiskaavassa määritellään asuntorakentamisen sekä suojelu- ja virkistysalueiden muodostamisen periaatteet. Lisäksi selvitetään, miten alue liittyy olemassa olevaan kaupunkirakenteeseen, rajataan rakennettavat alueet ja selvitetään kortteleiden tuleva käyttö sekä liikenteen perusratkaisut. Osayleiskaava ohjaa jatkossa alueen asemakaavoitusta ja muuta yksityiskohtaista suunnittelua. Osayleiskaavassa tarkennetaan Vanuvuoren lähiympäristön osalta oikeusvaikutteiseksi vuonna 2001 tullutta Kuopion keskeisen kaupunkialueen yleiskaavaa ja vuonna 2012 oikeusvaikutteiseksi tullutta Hiltulanlahden osayleiskaavaa sekä vuonna 1994 ympäristöministeriön vahvistamaa Kuopion Etelä-Kallavesi/Saaris-to-Puutossalmen yleiskaavaa. Tavoiteaikataulun mukaan kaavaehdotus tulee uudestaan nähtäville loppuvuonna 2022. **Yleiskaavoitus, 044 718 5430**

5 KURKIMÄEN OSAYLEISKAAVA

Osayleiskaava sisältää Kurkimäen, Pellesmäen ja Vehmasmäen alueet. Kaavan tavoitteena on ohjata alueiden täydennysrakentamista ja muuta yksityiskohtaista suunnittelua sekä edistää alueen maisema-, luonto- ja kulttuuriarvoja. Kaavan tarkoituksena on päivittää ja tarkentaa vuonna 1986 oikeusvaikutteiseksi tullutta osayleiskaavaa. Tavoiteaikataulun mukaan kaavaluonnos valmistuu kesällä 2023 ja kaavaehdotus loppuvuonna 2023.

Yleiskaavoitus, 044 718 5430

6 RANTA- JA MAASEUTUALUEIDEN YLEISKAAVAN TARKISTUS

Ranta- ja maaseutualueiden yleiskaava päivitetään yleiskaavan tarkistuksessa. Tarkistukset kohdistuvat muun muassa poikkeamislupien aiheuttamiin muutoksiin ja perustuvat yleiskaavan toteutumisen jatkuvaan seurantaan. Tavoiteaikataulun mukaan kaavaehdotus valmistuu loppuvuonna 2022. **Yleiskaavoitus, 044 718 5418**

7 SUOVU-PALOSEN OSAYLEISKAAVA

Kaavassa selvitetään alueen tuleva maankäyttö, kuten kylä- ja rantarakentaminen, sekä ylikunnallisten retkeily- ja virkistysalueiden vaikutukset. Korkein hallinto-oikeus kumosi osan ympäristöministeriön vahvistamasta Kuopion Länsirannan yleiskaavasta vuonna 1996. Kumoaminen koski tuolloin A. Ahlström Oy:n omistamia maa-alueita, joita nyt laadittava yleiskaava pääasiassa koskee. Kaavan suunnittelu käynnistyi vuonna 2010 ja kaavaluonnos val-

mistui 2011. Tämän jälkeen suunnittelua on laajennettu ja kartoitettu tuulivoimapuiston mahdollinen sijoittuminen alueelle. Tämän kaavan perusteella tuulivoimaloita ei osoiteta suoraan toteutettavaksi. Tavoiteaikataulun mukaan uusi kaavaluonnos valmistuu keväällä 2023 ja kaavaehdotus syksyllä 2023. **Yleiskaavoitus, 044 718 5433**

8 NILSIÄN KESKUSTAN OSAYLEISKAAVA

Tavoitteena on luoda edellytyksiä erityyppisille asuinalueille ja edistää alueen maisema-, luonto- ja kulttuuriarvoja sekä elinkeinon harjoittamista alueella. Osayleiskaava ohjaa jatkossa alueen asemakaavoitusta ja muuta yksityiskohtaista suunnittelua. Osayleiskaavassa tarkennetaan erityisesti valtuuston vuonna 1984 hyväksymää Nilsin keskustajaman osayleiskaavaa. Tavoiteaikataulun mukaan kaavaehdotus valmistuu alkuvuodesta 2023.

Yleiskaavoitus, 044 718 5430

9 PETÄJÄLAMMEN OSAYLEISKAAVA

Suunnittelualue kattaa Tahkon ja Nilsin keskustan välisen alueen (Petäjälampi-Sieraniemi-Ruokosalmi). Tarkoitus on päivittää ja tarkentaa kaavan tavoitteet ja selvittää täydennysrakentamisen mahdollisuudet. Osayleiskaavassa muutetaan vuonna 2003 voimaan tullutta Petäjälammen alueen yleiskaavaa. Osayleiskaava ohjaa jatkossa alueen asemakaavoitusta sekä muuta yksityiskohtaista suunnittelua. Tavoiteaikataulun mukaan alueella jatketaan pohjustavia selvityksiä vuoden 2023 aikana.

Yleiskaavoitus, 044 718 5430

Muut suunnittelutyöt

KAUPUNKIRAKENNESUUNNITELMA 2040 – KUOPION KESKEINEN KAUPUNKIALUE-ETELÄINEN SIILINJÄRVI

Seudulle loppuvuoden 2022 aikana valmistuneen kaupunkiseutusuunnitelman pohjalta laaditaan Kuopion kaupungin keskeiselle kaupunkialueelle ja Siilinjärven kunnan eteläiselle alueelle kaupunkirakennesuunnitelma. Se on strateginen maankäytön suunnitelma, joka visioi ja tarkastelee kaupunkiseudun ydinalueen kasvun ja kehityksen mukaisia asuntotuotannon ja työpaikkojen kasvualueita sekä kaupunkirakenteen tavoitteita 2040-luvulle saakka. Maankäytön tulevaisuuden suunnittelun apuvälineenä kaupunkirakennesuunnitelma tukee koko seudun kasvua ja elinvoimaa, ja sen tarkoituksena on esittää vaihtoehtoja ja todennäköisiä näkymiä ydinalueen kasvulle ja kehitykselle. Kaupunkirakennesuunnitelmassa hyväksytään suunnittelualueen kasvusuunnat sekä asumisen ja työpaikkojen laajenemisalueet. Työ tehdään osin konsulttityönä. Työn rinnalla laaditaan tarvittavia selvityksiä mm. ekosysteemipalveluihin liittyen.



Tahko Bungalows (havainnekuva)
Kuva: Geometria Architecture Oy

Asemakaavoitus

*Kaavahankkeiden aikataulutavoitteet sekä aluerajaukset saattavat muuttua työn kuluessa.
Lue lisää suunnitelmista www.kuopio.fi/asekaavoitus ja kartta.kuopio.fi.*

Vireillä olevat asemakaavatyöt

Kaavoihin 1, 4–9, 11, 12, 14, 16, 18–24, 28, 30, ja 33–36 valmistellaan tarvittaessa maankäyttösopimus.

1 LINNANPELTO, SOKEAINKOULUN YMPÄRISTÖ

Entisen sokeainkoulun alueelle on tarkoitus mahdollistaa täydennysrakentaminen. Alueella sijaitseville suojeltaville ja säilytettävälle kiinteistöille pohditaan uusia käyttötarkoituksia. Kaavaehdotus on nähtävänä alkuvuodesta.

Erja Soranta, 044 718 5431

2 KIVILAMPI

Rauhalahden Kivilammen alueelle on tarkoitus mahdollistaa noin 500 asukkaan uusi asuinalue. Asemakaava on hyväksymiskäsittelyssä alkuvuodesta.

Jaana Keränen, 044 718 5408

3 NIIRALAN TEBOIL

Selvitetään alueen täydennysrakentamismahdollisuus sekä huoltoasemarakennuksen säilyttäminen. Kaavaehdotus on nähtävillä alkuvuodesta.

Maija Pelkonen, 044 718 5419

4 TORIN LÄNSIL Aidan Kehittäminen

Liikekortteleiden kehittämisen ja täydennysrakentamisen mahdollisuudet selvitetään. Valmisteluaineisto nähtävänä alkuvuodesta. **Jaana Keränen, 044 718 5408**

5 PUIJONLAAKSON PALVELUKESKUKSEN YMPÄRISTÖ

Tutkitaan uuden palvelukeskuksen ja asuinkerrostalon sijoittamista vanhan palvelukeskuksen paikalle. Kaavaehdotus on nähtävänä alkuvuodesta.

Anne Partanen, 044 718 5413

6 PUIJONLAAKSON KESKUS

Tutkitaan täydennysrakentamista mahdollistamalla Kiekokotiellä ja Sammakkolammentielle sijaitseville autopaikkojen korttelialueille myös asumista. Samalla kartoitetaan liikenne- ja pysäköintijärjestelyjä. Kaavatyö jatkuu loppuvuodesta. **Maija Pelkonen, 044 718 5419**

7 VANHA ASEMA, KONEPAJAN YMPÄRISTÖ

Senaatti Kiinteistöjen ja Bonava Oy:n tavoitteena on toteuttaa asuin- ja liiketilarakentamista vanhan aseman alueelle. Valmisteluaineisto on nähtävillä loppuvuodesta tai siirtyy vuodelle 2024. **Asemakaavoitus, 044 718 5096**

8 SUURAHONTIE 1

Tutkitaan täydennysrakentamisen mahdollisuudet ja selvitetään, onko teollisuusalueen pysäköinti mahdollista sijoittaa osittain pois tontilta muodostamalla erillinen autopaikkojen korttelialue. Kaavaehdotus on nähtävänä alkuvuodesta. **Emiilia Kosonen 044 718 5405, Roope Ruhanen 044 718 5096**

9 HAAPANIEMENTIE 10 JA 16

Tutkitaan tonttien täydennysrakentamista korvaamalla nykyiset liike- ja toimistorakennukset asuinkerrostaloilla. Kaavan valmisteluaineisto on nähtävänä loppuvuodesta tai siirtyy vuodelle 2024.

Asemakaavoitus, 044 718 5096

10 KETTULAN KOULU

Tavoitteena on mahdollistaa uuden koulun rakentaminen nykyisen koulun viereiselle pallokentälle. Koulun hankesuunnittelu käynnistyy vuoden 2023 aikana ja kaavatyö jatkuu vuonna 2024. **Päivi Silsten, 044 718 5416**

11 TAHKON KESKUSTA

Asemakaavan muutoksella tutkitaan täydennysrakentamista majoituksen ja palvelujen osalta Tahkon maankäytön yleissuunnitelman tavoitteiden mukaisesti. Kaavaehdotus on tavoiteaikataulun mukaan nähtävänä alkuvuodesta.

Maija Pelkonen, 044 718 5419

12 TAHKO BUNGALOWS

Loma- ja matkailupalveluiden rakentamismahdollisuudet selvitetään. Kaavaehdotus on tavoiteaikataulun mukaan nähtävänä alkuvuodesta.

Maija Pelkonen, 044 718 5419

13 LÄNSI-PUIJON PÄIVÄKOTI

Asemakaavan tarkoitus on mahdollistaa uuden päiväkodin rakentaminen nykyisen päiväkodin pihapiiriin. Valmisteluaineisto on nähtävänä alkuvuodesta.

Päivi Silsten, 044 718 5416

14 VUORIKATU 21

Asemakaavan muutoksella tutkitaan vaihtoehtoja tontin maankäytön tehostamiseen ja sen käyttötarkoituksen muuttamiseksi asuintarkoitukseen. Valmisteluaineisto on nähtävänä loppuvuodesta tai siirtyy vuodelle 2024.

Asemakaavoitus, 044 718 5096

15 SAARIJÄRVEN TÄYDENNYSRAKENTAMINEN

Selvitetään Saarijärven ostoskeskuksen ja Saarikellon päiväkodin täydennysrakentamismahdollisuudet. Valmisteluaineisto on nähtävänä alkuvuodesta.

Päivi Silsten, 044 718 5416

16 SUOKADUN KESKUSSEURAKUNTATALO

Tutkitaan yleisten rakennusten korttelialueen muuttamista asuinkäyttöön asemakaavan muutoksella. Valmisteluaineisto on nähtävänä alkuvuodesta.

Annika Korhonen, 044 718 5074

17 KARTTULAN KIRKONKYLÄ

Karttulan kirkonkylän asemakaava päivitetään kokonaisuudessaan. Valmisteluaineisto on nähtävänä alkuvuodesta.

Päivi Silsten, 044 718 5416

18 LAPINLINNANKATU 6

Asemakaavamuutoksen tarkoitus on selvittää asuin-, liike- ja palvelurakentamisen mahdollisuudet. Valmisteluaineisto on nähtävänä alkuvuodesta. **Päivi Silsten, 044 718 5416**

19 TASAVALLANKATU 19

Niiralan Kulman tavoitteena on korvata nykyiset kerrostalot uusilla. Valmisteluaineisto on nähtävänä alkuvuodesta.

Päivi Silsten, 044 718 5416

20 AS OY AARNEENKALLIONKATU 7

Asemakaavamuutoksen tarkoitus on selvittää asuintäydennysrakentamisen mahdollisuudet. Kaavaehdotus on nähtävänä alkuvuodesta. **Päivi Silsten, 044 718 5416**

21 SAIRAALAKATU 3

Asemakaavamuutoksen tarkoitus on selvittää asuintäydennysrakentamisen mahdollisuudet ja ratkaista suojelukysymys. Valmisteluaineisto on nähtävänä alkuvuodesta.

Päivi Silsten, 044 718 5416

22 PUUTARHAKATU 4

Entisen Suomen pankin paikalle on tarkoitus rakentaa asuntoja. Valmisteluaineisto on nähtävänä loppuvuodesta.

Päivi Silsten, 044 718 5416

23 SIIKANIEMI II (SIIKARANNAN POHJOISOSA)

Asemakaavamuutoksella selvitetään teollisuusalueen muuttaminen osittain liike- ja toimistorakentamisalueeksi sekä liikunta- ja matkailupalvelujen alueeksi. Alueen tarpeet ja käyttötarkoitukset tarkentuvat kaavatyön aikana. Kaavatyö mahdollisesti siirtyy vuodelle 2024.

Asemakaavoitus, 044 718 5069

24 TEHDASKADUN YRITYSALUE

Asemakaavan muutoksen tarkoituksena kaavoittaa uutta liikerakentamista ja parantaa nykyisten yritysten toimintaedellytyksiä. Valmisteluaineisto on nähtävänä alkuvuodesta.

Erja Soranta, 044 718 5431

25 RANTARINTEEN RANTATONTIT, VEHMERSALMI

Asemakaavan muutoksella selvitetään rannan viheryhteysvarauksen tarpeellisuus ja mahdollistetaan maanomistuksen huomioiminen tonttien muodostuksessa.

Minna Soininen, 044 718 5407, Roope Ruhanen, 044 718 5096

26 SAVILAHTI, NEULAMÄEN PELASTUSASEMAN YMPÄRISTÖ

Asemakaavan muutoksella tutkitaan toimistorakentamisen sijoittamista alueelle. Kaavaehdotus on nähtävänä alkuvuodesta.



Vireille tulevat asemakaavatyöt

SEURAAVAT ASEMAKAAVAHANKKEET TULEVAT todennäköisesti vireille. Vireilletulosta ilmoitetaan kaavoituksen käynnistyessä. Osa uusista kaavoista sisältyy jo aiempien vuosien kaavoitusohjelmiin, mutta koska niitä ei ole resursseista tai muista syistä johtuen voitu aloittaa aiemmin tai koska ne ovat olleet keskeytyneenä riittävän kauan, on ne aloitettava uudelleen. Vireilletulojärjestys ja aikataulu ovat suuntaa antavia. Lisäksi vireille voi tulla muita kiireellisiä asemakaavamuutoksia.

27 PIENI NEULAMÄKI II

Tarkoituksena jatkaa Pienen Neulamäen alueen kehittämistä kaavoittamalla yrityskäyttöön soveltuvia tontteja. Valmisteluaineisto on nähtävillä alkuvuodesta.

Anne Partanen, 044 718 5413, Erja Soranta, 044 718 5431

28 SAVILAHTI, NEULANIEMENTIEN JA MICROKADUN YMPÄRISTÖ

Asemakaavan muutoksella tutkitaan yritys- ja tutkimustoimintaa palvelevien rakennusten sekä asuinrakennusten sijoittamista alueelle. Kaavoitus käynnistyy tavoiteaikataulun mukaan loppuvuodesta.

Annika Korhonen, 044 718 5074

29 SORSASALO, LUKKOSALMENTIEN TEOLLISUUSALUE

Tutkitaan Lukkosalmentien varren teollisuusalueen kehittämistä. Kaavoitus käynnistyy loppuvuodesta.

Erja Soranta, 044 718 5431

30 ITKONNIEMI I

Asemakaavan muutoksella tutkitaan asuinrakentamista entisen vaneritehtaan ympäristöön Itkonniemen osayleiskaavan tavoitteiden mukaisesti. Kaavamuutos käynnistyy alkuvuodesta.

Maija Pelkonen, 044 718 5096

31 RASINMÄEN TEOLLISUUSALUE

Asemakaavalla tutkitaan alueen soveltuvuutta teollisuusalueeksi alueella oleva asuinrakentaminen huomioiden. Kaavoitus käynnistyy loppuvuodesta tai siirtyy vuodelle 2024.

Erja Soranta, 044 718 5431

32 VT 9 RIISTAVEDEN RINNAKKAISVÄYLÄ

Päivitetään Riistaveden keskustan asemakaavan liikenne/katualueita vastaamaan Vt 9 rinnakkaisväylän toteutus-suunnitelmia. Kaavamuutos käynnistyy alkuvuodesta.

Asemakaavoitus, 044 718 5096

33 GOLDEN RESORT

Tutkitaan matkailutoiminnan kehittämistä alueella. Kaavoitus käynnistyy alkuvuodesta.

Asemakaavoitus, 044 718 5096

34 KÄSITYÖKATU 41 JA SUOKATU 23

Asemakaavan muutoksella selvitetään täydennysrakentamisen mahdollisuudet tonteilla. Kaavoitus käynnistyy loppuvuodesta.

Asemakaavoitus, 044 718 5096

35 KAUPPAKATU 55-57

Asemakaavan muutoksella tutkitaan vaihtoehtoja nykyisten rakennusten uusimiseksi. Kaavamuutos käynnistyy loppuvuodesta tai siirtyy vuodelle 2024.

Jaana Keränen, 044 718 5408

36 NIIRALANKATU 13

Asemakaavan muutoksella tutkitaan tontin täydennysrakentamisen mahdollisuudet. Kaavamuutos käynnistyy loppuvuodesta tai siirtyy vuodelle 2024.

Asemakaavoitus, 044 718 5096

