

Puutavaran myynnin kilpailuttaminen

Kaupunkirakennelautakunta 14.12.2022 § 195
1665/02.09.00/2022

Valmistelijat / lisätiedot:
Soininen Heikki
puh. 044 718 5269
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus apulaiskaupunginjohtaja KYP Kyllönen Jari

Lautakunta hyväksyy kiiteistöjohtaja Lauri Lytsyn esityksen, että kaupunkirakennelautakunta päättää myydä jätettyjen tarjousten perusteella kuitupuun Kuopion Energia Oy:lle ja tukkipuut Stora Enso Oyj:lle. Lisäksi kaupunkirakennelautakunta valtuuttaa kaupunginmetsänhoitajan allekirjoittamaan em. puukauppoja koskevat kauppakirjat.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus Kuopion kaupungin puukauppasopimus päättyy joulukuun lopussa. Kaupunki on myymässä puutavaraa omistamistaan metsistä toimituskaupalla ajalla tammikuu 2023 - kesäkuu 2023. Puukaupassa kuitupuun hinta on kohonnut edelleen, koska Ukrainan sota on vaikuttanut puutavaran ja energiahakkeen tuontiin Venäjältä. Tukkipuun osalta korkein hinta on taittunut ja hinta-taso on laskenut. Syynä tähän on yleinen kustannustason nousu, mikä on tasannut tukkipuusta saatavaa hintaa. Puutavaramarkkinoilla on tällä hetkellä epävarmuutta. Vallitsevassa tilanteessa on pyydetty tarjoukset erikseen tukkipuista ja kuitupuista puolen vuoden jaksolle niin kuin aiemminkin kerroilla on tehty. Tukkipuun myyntimäärä on 9 000 m³ ja kuitupuun myyntimäärä 12 000 m³. Tarjoukset pyydettiin kaikilta potentiaalisilta ostajilta Pohjois-Savon alueella. Tarjouspyynnöt ovat kokousasian asiakirjoissa.

Kuitupuun tarjouksia pyydettiin kustakin puutavaralajista erikseen kuitenkin siten, että haapakuitu myydään samalla ostajalle kuin koivukuitupuun. Kuitupuun osalta tarjoukset saatiin Stora Enso Oyj:ltä, UPM Metsä Oyj:ltä, Metsä Group:lta ja Kuopion Energia Oy:ltä. Tarjoukset saatiin yhtiöiden omiin toimituspisteisiin toimitettuna. Tarjouksen hinta on puutavaran hinta tehtaan portilla tai rautatievaunussa. Tehdashinnat (toimitushinta) saadaan keskenään vertailukelpoisiksi vähentämällä tehdashinnasta puutavaran autokuljetuksen kustannukset mahdollisine sivukustannuksineen. Pidempi autokuljetusmatka pienentää kaupungin saamaa nettohyötyä, joka pitää siis ottaa huomioon tarjousten vertailussa. Pidemmälle toimitettuna kaupungin pitää saada korkeampi tehdashinta, että kaupungin kannattaa kuljettaa puutavaraa kauemmas.

Kaikesta kuitupuusta parhaan tarjouksen teki Kuopion Energia Oy, toimitushinta 654 900 ja vertailuhinta 597 796 euroa alv 0 %. Havukuitupuiden hinnat ovat nousseet puolessa vuodessa noin 11 euroa/m³ ja lehtikuidun hinnat 7–11 euroa/m³. Puutavaran mitta- ja laatuvaatimuksissa Kuopion Energian energiapuun vaatimustaso on muita väljempi, joka parantaa myytävän puutavaran saantoa. Kuopion Energia Oy:n tarjous on kuitenkin kuitupuiden osalta paras, vaikka laatueta heidän edukseen ei olisi ollenkaan. Yhtiöiden muissa kuitupuutavaran mitta- ja laatuvaatimuksissa ei ole oleellisia eroja.

Tukkipuun osalta tarjouksia saatiin Stora Enso Oyj:ltä, Versowood Oy:ltä, Kuopion Energia Oy:ltä ja Keitele Forest Oy:ltä. Tarjoukset saatiin yhtiöiden omiin toimituspisteisiin toimitettuna. Tehdashinnat (toimitushinta) saadaan keskenään vertailukelpoisiksi vastaavalla menettelyllä kuin kuitupuun vertailussa. Yhteismitallistamisen jälkeen korkein tarjous oli Stora Enso Oy:llä, joka oli noin 12 393 euroa Keitele Forest Oyj:n tekemää tarjousta parempi. Toimitushinta tukkipuun toimituskaupassa on noin 638 257 euroa ja hankintahinta 733 800 euroa alv 0 %.

Havutukin hinta on tippunut puolessa vuodessa noin 3–6 euroa ja koivutukin hinta 3 euroa.

Tukki- ja kuitupuusta saatava toimituskaupan tulo on yhteensä arviolta noin 1,4 M€ (alv 0 %), jolla mahdollistetaan metsänmyyntituloille asetettu noin 2,97 M€:n tulotavoite vuodelle 2023.

Lautakunnan jäsenille on toimitettu hintojen vertailulaskelmat ja lisäksi heillä on mahdollisuus tutustua tarjouksiin (salaisia asiakirjoja / yksityinen liikesalaisuus).

Vaikutusten arviointi

Liitteenä

Liitteet

Toimituskaupan vertailu talvi-kesä 2023 kuitu

Toimituskaupan vertailu talvi-kesä 2023 tukki

Vaikutusten ennakoarviointi Kuopion kaupungin päätöksenteossa