

## 608/2022 Kaavoitustaksojen hintavertailu

KUNTA	LUOKKA 1	LUOKKA 2	LUOKKA 3	LUOKKA 4	LUOKKA 5	MUUTA	KUULUTUS	VÄHÄINEN ASEMAKAAVA	RANTA-ASEMAKAAVA	KAAVAN PERUMINEN
Tampere	5 600 €	Suunnittelun johto 96 €/h, kaavasuunnittelu 79 €/h, avustavat tehtävät 52 €/h				a) Maksua voidaan alentaa, jos asemakaava edistää rakennusuojelua tai on muutoin yleisen edun mukainen tai on sen laajuuteen nähden poikkeuksellisen helppotoinen. b) Mikäli asemakaavan laatiminen edellyttää poikkeuksellisen suuritöisiä selvityksiä tai työssä tutkitaan monia vaihtoehtoja, voidaan asemakaavan muutoksen maksua korottaa enintään kaksinkertaiseksi. c) Mikäli asemakaavan laatiminen edellyttää erillisluvitusta tai -suunnitelmia (esim. liikenneselvitys, viheralueiden suunnitelma, hulevesisuunnitelma, meluselvitys) peritään aloitteen tekijältä niiden kustannukset muiden tämän pykälän mukaisten maksujen lisäksi. Liikenneselvitysten ja -suunnitelmien sekä viher- ja hulevesisuunnitelmien ja niiden ohjauksen osalta peritään kaupungin oman henkilöstön osalta kustannukset toteutuneiden tuntien mukaisesti kohdassa 2 mainituin tuntivelotushinnoin. Aloitteen tekijää tiedotetaan tarvittavien selvitysten teettämisestä ennen niiden tekemistä.	350 €/kuulutuskerta	5 600 €	3000 € yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan kuuluvassa asiassa ja 4200 € kaupunginvaltuuston toimivaltaan kuuluvassa ranta-asetuksessa	Perutusta yhdyskuntalautakunnan käsittelemistä asemakaavahdotuksesta laskutetaan kuten hyväksytystä asemakaavasta. Ennen lautakunnan käsitteilyä perutusta asiasta laskutetaan tehdyn työn perusteella.
Kouvola	5000-20000 €					Hakija vastaa mahdollisista selvitysten kustannuksista. Lisäksi peritään kopiointikustannukset.	Kaikki kuulutukset 3000€	3 000 €	3000 € + 100 €/rakennuspaikka	
Pori	1300-3800 €	3800-4900 €	4900-8000 €	8 000 €		Maksu voidaan korottaa enintään kaksinkertaiseksi, mikäli työstä aiheutuu poikkeuksellisen suuritöisiä selvityksiä tai laaditaan tavanomaista useampia vaihtoehtoja.	Kuuluu asemakaavojen hintaan. Lisäkuulutukset 350 €.		1300-3000 €	Maksetut maksut jäävät kunnalle korvauksena aiheutuneista kuluista. Mikäli hakija peruu hakemuksensa MRA 30 §:n nähtävällökuulutuksen jälkeen tai jos muutokset eivät tule voimaan.
Jyväskylä	2 150 €	5 400 €	10 800 €	15 900 €	20 000 €	Aloituskasvu 500 €/hakija. Aloitusmaksu vähennetään loppulaskusta.	1 600 €		1600-3450 €	1 000 €
Joensuu	2 390 €	Aikaveloitus kaupunkirakennepalveluiden kulloinkin voimassa olevien ulkoisten tuntivelotushintojen mukaisesti.				Lisäksi selvityskustannukset.	Toteutuneet kulut			
Mikkeli						Jos arvonnousu on alle 20 000 €, veloitetaan vähäisistä kaavamuutoksista 5000 € ja konsultin laatimista kaavoista 2500 €. Keskustaan sijoittuvien kaavojen kustannukset sovitaan aina sopimuksella. Muut kaavat laskutetaan ajan ja toteutuneiden kustannusten perusteella tai erillisellä sopimuksella.				
Turku	Kts. Muuta sarake	Johto 120 €/h, valmistelu (arkkitehti, DI, lakimies, erityisasiantuntija) 85 €/h, kaavasuunnittelija 60 €/h, suunnitteluvastaja 50 €/h				Yhtä omakotitalontonttia koskeva muutos 2400 €. Kahta omakotitaloa koskeva muutos 3000 €. Seuraavat tontit 600 €/tontti. Valtuuston päätettäväksi menevistä kaavoista ja kaavanmuutoksista peritään kaavan käsittelystä aiheutuneina kustannuksina 2 500 euroa kaavaa kohti 2 §:n ja 3 §:n maksujen lisäksi. Lautakunnan päätettäväksi delegoiduista kaavoista ja kaavanmuutoksista peritään kaavan käsittelystä aiheutuneina kustannuksina 1 500 euroa kaavaa kohti 2 §:n ja 3 §:n maksujen lisäksi.	400 €/kuulutuskerta			Peritään jo syntyneet kustannukset.
Lahti	1 700 €	2 500 €	3 000 €	10 000-30 000 €			300 €/kuulutuskerta		Toteutuneet kulut (väh. 1000 €). Lisäksi pohjakartan laatimiskulut.	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, lähtötiedot ja alustava luonnos laadittu = 30 % kaavoituskustannuksista. Valmisteluvaiheen kuuleminen luonnoksen perusteella on suoritettu = 50 % kaavoituskustannuksista sekä erillisten selvitysten toteutuneet kustannukset. Kaavaehdotus liitteineen laadittu = 100 % kaavoituskustannuksista sekä erillisten selvitysten toteutuneet kustannukset.
Oulu	Arkkitehti 88€/h, kaavasuunnittelija 74,80€/h, suunnitteluvastaja 59,40€/h					Vähäistä suuremmasta asemakaavasta, kaavan muutoksesta tai ranta-asetuksesta peritään lisäksi käsittelymaksu 1925 €. Lisäksi peritään ulkopuolisten asiantuntijoiden tekemä työ.	1 705 €	3300 €/muodostuva AO-tontti		Peruutus tai kieltäminen valmistelupäätös 330 €. Hanke, joka ei ole tilaajasta johtuvasta syystä edennyt kalenterivuoden aikana 1100 €. Lisäksi peritään toteutuneet kustannukset.
Helsinki	3000-7000 €	7000-10 000 €	10 000-30 000 €	30 000-60 000 €				Ensimmäinen kiinteistö 3000 € + 500 € seuraavat kiinteistöt		Ennen OAS: mahdolliset tehdyt selvitykset ja suunnitelmat, OAS jälkeen: 40% maksuista + kuulutukset ja ulkopuolisten kulut. Luonnoksen jälkeen: 60% + kuulutukset ja ulkopuolisten kulut. Ehdotuksen jälkeen 100% + kuulutukset ja ulkopuolisten kulut.

Espoo	2 200 €	4 400 €	8 800 €	12 000-22 000 €	22 000-44 000 €	Lisäksi hakija maksaa pääsääntöisesti 40 % kunnallistekniikan suunnittelukuluista sekä ulkopuolisista suunnitelmista ja selvityksistä.	1800 € tai 2000 €		Kielteinen päätös hakemukseen 500 €.	
Rovaniemi	5 000 €	6 000 €				Lisäksi ulkopuoliset selvitykset. Hakijalta peritään kaikki kaavoituskulut, mikäli hakija omistaa tai hallitsee yli 50 % kaavoitettavasta alueesta. Kaavoituskustannukset peritään suhteessa maanomistukseen, jos omistus- tai hallintaosuus on alle 50 %.	3 000 €	300 €/kuulutus	Sama hinnasto	Peruuttaminen 500 € ja kielteinen päätös 900 €
Vaasa	2 000 €	4 000 €	7 500 €	10 000 €		Lisäksi veloitetaan kuulemiskustannukset ja selvityskustannukset	Toteutuneet kulut	Luokka 1: 950 €, luokka 2: 1650 €, luokka 3: 2000 €	QAS jälkeen: 50 %. Luonnoksen jälkeen: 75 %. Ehdotuksen jälkeen: 100 %.	