

## Vaikutusten ennakoarviointi Kuopion kaupungin päätöksenteossa

### Kiinteistön 297-2-10-1 (Vuorikatu 27) myynti tarjouskilpailulla

#### Valmistelija

Jarkko Meriläinen

Kai Andersin

#### Merkkien selitykset

++ Merkittävä ja pitkäaikainen myönteinen vaikutus

+ Lyhytaikainen myönteinen vaikutus

o Neutraali vaikutus

- Lyhytaikainen kielteinen vaikutus

- - Merkittävä ja pitkäaikainen kielteinen vaikutus

#### Päätöksen vaikutus

Strategiavaikutukset			
Kuopion strategia: <a href="#">Kuopio 2030 strategia</a>			
		Merkki	Vaikutuksen kuvaus lyhyesti
1	<b>Hyvinvoiva ja yhteisöllinen</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Elinympäristö ja osallisuus</li><li>• Hyvinvointia edistävät elintavat ja sosiaaliset verkostot</li><li>• Elinikäinen oppiminen, työ ja toimeentulo</li><li>• Vapaa-ajan mielekäs tekeminen ja kokeminen</li></ul>	o	
2	<b>Elinvoimainen ja kasvava</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Kilpailukykyinen ja kannustava yrittäjyyssympäristö</li><li>• Rohkea ja kestävä kaupunkikehitys</li><li>• Vetovoimainen innovaatio-, tutkimus- ja osaamiskeskittymä ja laadukas koulutus</li><li>• Kasvava matkailu ja vetovoimaiset tapahtumat</li><li>• Kuopion tunnettuus ja edunvalvonta</li></ul>	++	Rakennuksen myyminen kunnostettavaksi on kestävää kaupunkikehitystä.
3	<b>Ilmasto- ja resurssiviisas</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Kiertotalous ja resurssiviisaus</li><li>• Viisas liikkuminen ja kestävä yhdyskuntarakenne</li><li>• Luonnon monimuotoisuuden edistäminen ja luontokadon torjunta</li><li>• Huoltovarmuus ja kriisinsietokyky</li></ul>	++	Rakennuksen myyminen kunnostettavaksi on resurssiviisasta.
4	<b>Uudistuva ja yhdessä tekevä</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Sujuva ja uudistuva toiminta</li><li>• Uudistuva johtaminen</li><li>• Osaava ja hyvinvoiva henkilöstö</li><li>• Kestävä talous</li></ul>	++	Myynti aiheuttaa säästöjä kaupungin rakennusten ylläpitokuluissa, tuloja lyhyellä tähtämellä ja kiinteistöverotuloja pitkällä tähtämellä.
	<b>Poikkileikkaavat tavoitteet:</b>		

• Digitaalisuus, kumppanuus, kansainvälisyys		
<b>Johtopäätös ja perustelut:</b>		
Tarjouskilpailulla pyritään hankkimaan ostaja, joka korjaa kiinteistön uuteen käyttötarkoitukseen. Se edistää kumppanuutta.		

<b>Vaikutukset ihmisiin</b> (Päätösten sosiaaliset ja terveysvaikutukset eri ihmisryhmiin, esimerkiksi sukupuolen, seksuaalisen suuntautumisen, iän, asuinpaikan, kielen, kulttuuritaustan, tulojen, koulutuksen, ammatti- ja työmarkkina-aseman tai erityisryhmän tms. mukaan.)			
<b>Mihin väestöryhmiin päätöksellä on vaikutuksia:</b>			
Merkitse rastilla ikäryhmät: Kaikki <input checked="" type="checkbox"/> Lapset___ Nuoret___ Aikuiset___ Ikääntyneet___			
Kohdistuuko päätös jonkin tiettyyn väestöryhmään Ei, Kyllä, mihin _____			
		<b>Merkki</b>	<b>Vaikutuksen kuvaus lyhyesti</b>
1	Palvelujen saatavuuteen ja yhdenvertaisuuteen, sekä laatuun (esimerkiksi koulutus, kulttuuri ja liikunta jne.)	+	Elokuvateatterin korjaus edistää kyseisen palvelun säilymistä.
2	Sosiaaliseen elinympäristöön (esimerkiksi ihmissuhteisiin, syrjintään, yhteisöllisyyteen, yhteisölliseen, kulttuuriseen tai hengelliseen osallistumiseen)	++	Riippuu rakennuksen tulevasta käyttötarkoituksesta. Rakennukseen voi tulla esimerkiksi asumista tai palveluita. Molemmat edistävät sosiaalista elinympäristöä verrattuna tyhjillään olevaan rakentamiseen.
3	Elintapoihin (esimerkiksi ruokavalioon, päihteiden käyttöön, liikuntaan, virkistäytymiseen, riskikäyttäytymiseen)	o	
4	Terveysteen (fyysinen, psyykinen, sosiaalinen)	o	
5	Osallistumiseen (osallistuminen päätöksiin ja vaikuttaminen, tiedonsaanti jne.)	o	
6	Väestöryhmien toimeentulo (työllisyys, talous, varallisuus jne.)	o	
7	Yhdenvertaisuuteen ja tasa-arvoon, kuten sukupuolten välinen tasa-arvo sekä terveys- ja hyvinvointierojen kaventaminen	o	
<b>Johtopäätös ja perustelut</b>			
Vaikutukset ihmisiin ovat positiiviset yllä olevin perusteluin.			

<b>Vaikutukset ympäristöön ja ilmastoon</b> (Vaikutukset, jotka aiheutuvat luonnonvarojen ja energian käytöstä ja niihin liittyvistä päästöjen ja jätteiden määrästä, kulutusikäytymisen muutoksesta tai toimintojen sijoittumisesta ja niihin liittyvistä liikkumis- ja liikenneratkaistuista.)
--

		<b>Merkki</b>	<b>Vaikutuksen kuvaus lyhyesti</b>
1	Fyysiseen elinympäristöön ja viihtyvyyteen (työ- ja asumisolot, liikenne- ja liikkumismahdollisuudet, esimerkiksi melu, ilman epäpuhtaus, onnettomuusriski jne.)	+	Kun kohde on myyty, niin rakennusvaiheessa aiheutuu ympäristöhäiriöitä. Valmistumisen jälkeen korjatut rakennukset parantavat ympäristön viihtyisyyttä nykyiseen tilanteeseen verrattuna.
2	Maaperään, vesistön ja luonnon monimuotoisuuteen	o	
3	Kasvihuonekaasujen päästöjen vähentämiseen ja ilmastomuutokseen sopeutumiseen ja varautumiseen	+	Rakennuksen käyttöönotto on parempi kuin sen tyhjiällä pitäminen.
4	Luonnonvarojen käyttöön, jätteiden määrään ja haitallisuuteen sekä kierrätysasteeseen	o	
5	Maisemaan, kaupunkikuvaan, kulttuuriperintöön	+	Ks. kohta 1.
6	Rakennettuun ympäristöön ja yhdyskuntarakenteeseen	+	Ks. kohta 1.
<b>Johtopäätös ja perustelut</b> Ympäristön kannalta vaikutukset ovat positiiviset yllä mainituin perusteluin.			

<b>Vaikutukset kunnan talouteen ja henkilöstöön</b>			
		<b>Merkki</b>	<b>Vaikutuksen kuvaus lyhyesti</b>
1	Kunnan henkilöstöön (asema, määrä, osallistuminen jne)	o	
2	Kunnan talouteen (menoihin, tuloihin, investointeihin, velkaantumiseen jne.)	+	Ylläpitomenoja säästyy, myynti- ja verotuloja saadaan.
3	Tuloksellisuuteen, tuottavuuteen ja toimintatapoihin	o	
<b>Johtopäätös ja perustelut</b> Vaikutukset ovat positiivisia.			

<b>Vaikutukset yrityksiin</b> (Vaikutukset, jotka aiheutuvat esimerkiksi julkisista hankinnoista, asunto- ja kaavoituspolitiikasta, liikennetarkoituksista tai kunnan talouspolitiikasta.)			
		<b>Merkki</b>	<b>Vaikutuksen kuvaus lyhyesti</b>
1	Edistää yritystoiminnan edellytyksiä paikkakunnalla / parantaa yritysten toimintaympäristöä	+	Myynnin jälkeen rakennusten korjaaminen työllistää rakennusalan yrityksiä.
2	Yritystoiminnan monipuolistumiseen, markkinarakenteeseen ja liiketoimintaan	o	
3	Työpaikkojen muodostumiseen	+	Ks. kohta 1.

4	Yritysten kehittämiseen	o	
5	Yritysten työvoiman saantiin	+	Voi parantua, jos kohde saneerataan asumiskäyttöön.
6	Yritysten tavara- ja työpaikkaliikenteeseen	o	
7	Yritysten asiakasvirtaan		Positiivinen vaikutus, jos kohteeseen tulee uusia asuntoja.
8	Yritysten osallistumiseen julkisiin hankintoihin	o	
<b>Johtopäätökset ja perustelut</b>  Vaikutukset ovat positiivisia yllä mainituin perusteluin.			

### Täydentävien arviointien toteuttaminen

Onko päätöksestä tehty:

- Laajempi lapsivaikutusten arviointi: Ei
- Tiedonhallintalain mukainen muutosvaikutusten arviointi: Ei
- Maaseutuvaikutusten arviointi: Ei
- Muu vaikutusten arviointi: Ei

Onko päätöksestä tehty vaihtoehtotarkasteluja: Ei.