

Kaupunkirakennelautakunta

Aika 07.12.2022 klo 15:00 - 17:45

Paikka Valtuustotalo, lautakuntien kokoushuone (Suokatu 42)

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 176	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 177	Pöytäkirjantarkastajat	4
§ 178	Kaupunkiympäristön palvelualueen talousarvion käyttösuunnitelma 2023	5
§ 179	Tiedonanto valmistelusta, asemakaavan muutos / Sokeainkoulu, Linnanpelto	10
§ 180	Asemakaavan muutosehdotus / Levänen, Kivilampi/ 297-24-53...59 sekä katu-, virkistys- ja vesialueet	12
§ 181	Sorsasalon alueen nopeusrajoitukset	18
§ 182	Nopeusrajoitusten tarkistaminen Säyneisissä	20
§ 183	Nopeusrajoitusten tarkistaminen Muuruvedellä	22
§ 184	Tiekunnille jaettavien avustusten periaatteet ja yksityistieavustusten haettavaksi julistaminen vuonna 2023	24
§ 185	Tiedoksiannot	27

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Pääkkö Sakari	puheenjohtaja	
	Tolppanen Tapio	varapuheenjohtaja	
	Asikainen Iris	jäsen	
	Chiksoeva Elena	jäsen	
	Hytönen Hanna	jäsen	
	Jukarainen Markus	jäsen	
	Kosunen Jaakko	jäsen	Teams
	Kulin Sirpa	jäsen	
	Nieminen Petri	jäsen	pöytäkirjantarkastaja
	Wetzell Eero	jäsen	pöytäkirjantarkastaja
	Karkulahti Saara	varajäsen	Teams
	Kyllönen Jari	esittelijä	
	Linnanmäki Vesa	kaupunginhallituksen varaedustaja	Teams
	Ahonen Tanja	muu osallistuja	ympäristöjohtaja
Keränen Jaana	muu osallistuja	kaavoitusarkkitehti, asia 5, klo 17.20 - 17.40, Teams	
Leppänen Terhi	Lytsy Lauri	muu osallistuja	tiedottaja, Teams
	Niskanen Antti	muu osallistuja	kiinteistöjohtaja
	Räsänen Ari	muu osallistuja	vs. kaupungininsinööri
	Siltavuori Anne	muu osallistuja	suunnittelupäällikkö
			asemakaavupäällikkö, Teams
Soranta Erja	muu osallistuja	kaavoitusarkkitehti, asia 4, klo 16.55 - 17.20, Teams	
Matinvuori Minna	Simonen-Ruuskanen Anne	muu osallistuja	tekninen sihteeri
		pöytäkirjanpitäjä	henkilöstö- ja talouspäällikkö
Poissa	Wihuri Mirja		
	Markkanen Sallamaarit		
	Niskanen Eveliina		

Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Käsitellyt asiat 176 - 185

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Tarkastettu pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteko 08.12.2022

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunkirakennelautakunta 07.12.2022 § 176

Esittelijä

Puheenjohtaja

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kuopion kaupunki

Pöytäkirja

16/2022

4

Kaupunkirakennelautakunta § 177

07.12.2022

Pöytäkirjantarkastajat

Kaupunkirakennelautakunta 07.12.2022 § 177

Esittelijä apulaiskaupunginjohtaja KYP Kyllönen Jari

Päätösehdotus Valitaan pöytäkirjantarkastajat. Vuorossa ovat jäsenet Petri Nieminen ja Eero Wetzell.

Päätös Valittiin Petri Nieminen ja Eero Wetzell.

Kaupunkiympäristön palvelualueen talousarvion käyttösunnitelma 2023

Kaupunkirakennelautakunta 07.12.2022 § 178
1432/02.02.02/2022

Valmistelijat / lisätiedot:
Simonen-Ruuskanen Anne
+358 44 718 5116
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus apulaiskaupunginjohtaja KYP Kyllönen Jari

Lautakunta hyväksyy henkilöstö- ja talouspäällikön esityksen.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimieleisesti.

Selostus**1. Käyttötalous**

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 28.11.2022 kokouksessaan talousarvion vuodelle 2023 sekä toiminta- ja taloussuunnitelman vuosille 2023–2026.

Lautakuntien tehtävänä on hyväksyä palvelualueiden käyttösunnitelmat. Suunnitelmien ja tavoitteiden asettamisen tulee perustua valtuuston talousarviossa asettamiin tavoitteisiin.

Käyttösunnitelmat laaditaan valtuuston päätöksen mukaiseen toimintakatteeseen, joka on valtuustoon nähden sitova taso. Palvelualueen on huomioitava käyttösunnitelmassa ja toiminnassaan valtuuston palvelualueelle määrittelemät tavoitteet, joilla strategian tavoitteita toteutetaan. Palvelualue voi talousarviovuoden aikana tehdä muutoksia talousarvioonsa lautakunnan päätöksellä, kun toimintakate ei muutu. On kuitenkin syytä harkita, milloin muutokset ovat välttämättömiä ja olennaisia.

Lautakunnat jakavat käyttösunnitelmissa ja investointien hankesuunnitelmissa talousarviossa palvelualueelle osoitetut määrärahat ja tuloarviot eri avainprosesseille ja tarvittaessa tarkemmalle tasolle. Investointien budjetoinnissa tulee huomioida investoinnista aiheutuvat menot ja rahoitusosuuksina tai omaisuuden myyntinä saatavat tulot.

Toiminnan painopisteet

Taloudellisten ja toiminnallisten haasteiden saavuttaminen edellyttää tonttitarjonnan riittävyden ja monipuolisuuden varmistamista kaupungin kasvuohjelman mukaisilla alueilla sekä täydennysrakentamisalueiden kaavoitusta, kunnallistekniikan rakentamista ja aktiivista maanhankintaa.

Yksi tärkeimmistä kehittämisalueista on Savilahden alue. Savilahden kaupunginosaa toteutetaan laajapohjaisena kaupungin ja alueen toimijoiden yhteistyöhankkeena. Rakentaminen keskittyy Vanhan Varikon alueelle, jossa

käynnistyy varsinaisten uusien alueiden laajamittainen asuntorakentaminen yhteistyössä Lohkare-konsortion kanssa. Savilahden alueella, Asemanseudulla ja muissa kehityshankkeissa toiminta painottuu älykaupunkiratkaisujen kehittämiseen sekä datan tehokkaampaan hyödyntämiseen.

Pientaloalueiden uudisrakentamisen painopiste siirtyy Hiltulanlahden III-alueelle. Maaseutukeskusten ja kylien tontit ovat jatkuvassa haussa. Myös maaseututaajamien omakoti- ja yritystonttien markkinoinnista huolehditaan.

Uudet kerrostaloalueet rakentuvat pääosin Varikon alueelle Savilahteen ja keskeiselle kaupunkialueelle Mölymäelle ja Hatsalaan sekä Lehtoniemeen ja Pirttiin. Keilanrinteelle ja Lehtoniemeen rakennetaan kerrostalojen lisäksi myös rivitaloja. Elinkeinoelämän kehittymistä tuetaan kaavoittamalla monipuolisia yritystontteja Pieneen Neulamäkeen, Savilahteen ja Tasavallankadun varteen Haapaniemellä.

Joukkoliikenteen kehittämistä jatketaan päivitettävän Joukkoliikenne 2030 ohjelman pohjalta. Runkobussilinjaston selvitys huomioidaan mm. Kuopion kaupunkirakennesuunnitelmassa ja joukkoliikennettä kehitetään paremmin asiakkaiden tarpeita palvelevaksi, kustannustehokkaaksi, helppokäyttöisemmäksi ja ympäristöystävällisemmäksi. Vilkun paikallisliikenteestä 80 % liikennöidään puhtailla, kestäville, vähähiilillä käyttövoimilla, jotka täyttävät EU:n puhtaat autot - direktiivin vaatimukset jo etuajassa. Tulevissa kilpailutuksissa edellytetään puhtaita käyttövoimia koko paikallisliikenteeltä.

Kaupunkialueen liikenneturvallisuutta parannetaan yhteistyössä poliisin kanssa. Ruutukaavakeskustan nopeusrajoitusten alentaminen vaiheittain etenee suunnitellusti. Pyöräilyn edistämishjelman ja pyöräpysäköintiselvityksen toimenpiteitä jatketaan.

Kunnossapitourakoiden hankintamenettelyjä ja urakoiden valvontaa kehitetään. Kunnossapidon urakat muuttuvat yhteistyömuotoisempiin suuntiin. Hankinnoissa edistetään resurssiviisautta, kuten ylijäämämaiden ja kierrätysmateriaalien mahdollisimman tehokasta käyttöä.

Jätehuoltomääräysten muutoksista tiedotetaan yhteistyössä kunnallisen jäteyhtiön kanssa ja uusien velvoitteiden toteutumista seurataan. Uudet jätehuoltomääräykset edellyttävät myös muutosten tekemistä rekisterinpidon sekä asiakkaiden ilmoitusten ja hakemusten käsittelyn käytäntöihin. Vuonna 2022 valmisteltu kuntien jätepoliittinen ohjelma ja jätehuollon palvelutaso on tarkoitus saada hyväksytyä alkuvuodesta 2023.

Keskeisimmät toimenpiteet tavoitteiden saavuttamiseksi

Riittävän ja monipuolisen tonttitarjonnan säilyttäminen edellyttää pitkäjänteistä panostusta tonttituotantoon ja kaavoituksen sujuvaa etenemistä sekä täydennysrakentamishankkeita.

Suunnittelulla, tonttituotannolla ja kunnallistekniikan rakentamisella sekä koko prosessin tiiviillä yhteistyöllä varmistetaan tonttivarannon riittävyys ja

houkuttelevuus ja samalla koko kaupungin positiivinen kehitys. Samalla kiinnitetään entistäkin enemmän huomiota tuleviin hoito- ja ylläpitokustannuksiin. Maaomaisuuden ja kaupungin käytöstä poistuvien kiinteistöjen jalostusta ja myyntiä tehostetaan edelleen mm. aktiivisella yhteistyöllä rakentajien kanssa. Valmistelussa otetaan huomioon käynnissä olevat palveluverkkotarkastelut.

Täydennysrakentamisen tuottavuushyödyt tulevat näkymään sekä investoinneissa että käyttötaloudessa. Samalla mahdollistetaan toimiva, kustannustehokas ja energiatehokas palvelurakenne ja edistetään Kuopion kaupunkirakennemallin kehitystä.

Asukkaiden vuorovaikutusta osana elinympäristön ja palvelujen suunnittelua lisätään. Asukaslähtöinen kehittämistoiminta kytkeytyy käyttäjälähtöisten palvelujen ja vapaaehtoistoiminnan kehittämiseen.

Asiakaspalvelun kehittäminen jatkuu ja palveluja suunnataan entistä enemmän digitaaliseen muotoon. Käyntiasiointiverkoston integroidaan osaksi kaupungin muita palveluja. Asiakkaita palvellaan yhä enemmän sähköisesti, jolloin asiantuntijatyö on vähemmän paikkasidonnaista. Myös työhyvinvoinnin näkökulmasta suositaan monipaikkaista työskentelykulttuuria.

Käyttösuunnitelman laskentaperusteet

Sisäiset vuokrat on budjetoitu tilapalvelujen kanssa tehtyjen vuokrasopimusten mukaisina ja ICT-palvelut Istekki Oy:n kanssa tehtyjen sopimusten mukaisina. Muut sisäiset erät on budjetoitu niin, että ne ovat samansuuruiset palvelun ostajalla ja myyjällä.

Työllisyysmäärärahojen käyttöä koordinoi keskitetysti työllisyyspalvelu, jonne määräraha on budjetoitu kokonaisuudessaan. Työllisyyspalvelulla on sekä tuloja että menoja koskeva seuranta- ja raportointivastuu työllistämismäärärahojen toteutumisesta. Palvelualueet eivät tee työllistämisen määrärahamuutoksia, mutta palvelualueet voivat seurata työllistämismäärärahojen käyttöä palveluprosessitasoisesti.

Palvelualueiden tulee huomioida hankinnoissaan sosiaalisten kriteereiden käyttö pitkäaikaistyöttömien työllistymisen edistämiseksi. Kesätyösetelit jaetaan kuopiolaisille 9. luokkalaisille, työllisyyspalvelu koordinoi asian toteuttamista.

Mikäli työllisyysmäärärahaa jää käyttämättä, työllisyyspalvelu voi siirtää sitä käytettäväksi yli 200 päivää työttömyyden perusteella työmarkkinatukea saaneiden henkilöiden sekä työttömien nuorten työllisyyden edistämiseksi.

Henkilöstösuunnittelu

Kaupunkiympäristön palvelualueella on tehty henkilöstösuunnitelma vuosille 2023–2025 ja alustavaa suunnitelmaa myös seuraaville vuosille. Suunnitelman pohjaksi on käyty keskusteluja yksiköissä tuotettavista välttämättömistä palveluista ja niistä, joita voidaan vähentää. Palveluista on tunnistettu strategisesti merkittävät palvelut, joiden tuottaminen ja resurssit on pystyttävä

varmistamaan. Lisäksi tehtävien jakoa yksiköiden välillä on mietitty uudelleen ja resursseja kohdennetaan strategisesti tärkeisiin palveluihin.

Työhyvinvointi

Työhyvinvoinnin edistäminen ja kehittäminen edellyttävät johdon, esihenkilöiden ja työntekijöiden yhteistyötä. Huolehditaan terveellisestä ja turvallisesta työympäristöstä ja kehitetään työympäristöä monipaikkaista työskentelykulttuuria tukevaksi.

Työhyvinvoinnin kehittämisessä kiinnitetään huomiota myös henkilöstön työn kuormittavuuteen, osaamiseen, osaamisvajeen tunnistamiseen ja motivaatioon sekä näiden tavoitteelliseen seurantaan.

Kaupunkiympäristön palvelualueen toimintakate vuodelle 2023

TOT 2021	TA 2022	KS 2023
1 000 €	1 000 €	1 000 €
1 682	- 2 500	- 462

2. Investoinnit

Yhdyskuntarakentamisen investointimäärärahaa kolmasosa käytetään Savilahden alueen rakentamiseen. Muita tärkeitä kohteita ovat Hiltulanlahti, Saaristokaupunki, keskustan alue sekä Puijonlaakso. Liikuntapaikkojen rakentamisen suurimmat kohteet sijaitsevat Puijolla. Keskeisen kaupunkialueen ulkopuolella saneerataan Nilsiässä ja Muuruvedellä.

Investointimäärärahat vuodelle 2022 kokonaisuudessaan ovat:

	TA / TA- muutokset 2022 1 000 € (netto)	TA / KS 2023 1 000 € (netto)
Maa- ja vesialueet	3 300	10 700
(brutto)	(3 800)	(12 200)
Yhdyskuntarakentaminen	30 655	29 990
• Liikuntapaikat	4 470	4 000
• Lähiliikuntapaikat	0	100
• Yl. alueet, puistot ja virkistysal.	4 075	4 680
• Satama	80	80
• Kunnallistekniikka yht.	22 030	21 130
Koneet ja kalusto	33	55
YHTEENSÄ	33 988	40 745

Investointien kohdeluettelot hyväksyessään lautakunta määrittelee ko. määrärahojen käyttökohteet. Liikuntapaikkojen sekä lähiliikuntapaikkojen osalta kaupunkiympäristön ja hyvinvoinnin edistämisen palvelualueet valmistelevat yhdessä kohteet ja kaupunkirakennelautakunta tekee rahoituspäätöksen.

3. Talousarvion ja käyttösuunnitelman seuranta

Talousarvion ja käyttösuunnitelman toteutumisesta raportoidaan kaupunginvaltuustolle sekä lautakunnalle neljä kertaa vuodessa, osavuositarkastukset maaliskuun, kesä- ja syyskuun toteutumatilanteen tietojen pohjalta. Neljäs raportti on tilinpäätös ja kattaa koko vuoden. Maalis- ja syyskuun osavuositarkastuksissa raportoidaan euromääräinen toteutuma, tilinpäätösennuste ja valtuustoon nähden sitovien mittareiden toteuma sekä laaditaan johdon katsaus. Puolivuotiskatsaus sisältää myös strategian ja tavoitteiden toteutumisen seurannan.

Euromääräistä käyttötalousarvion toteutumaa seurataan kuukausittain. Erilliset talouden kuukausiraportit laaditaan huhti-, elo- ja lokakuulta. Kuukausiraportissa selvitetään sekä talouden toteumaa että koko vuoden ennustetta. Kuukausiraporttiin sisältyvät palvelualueiden arviot koko vuoden toteutumiseen liittyvistä riskeistä. Ensimmäinen osavuositarkastus ja kuukausiraportti tehdään maaliskuun toteutuman perusteella.

Henkilöstösuunnitelmaa seurataan osavuositarkastuksissa ja tilinpäätöksessä.

Investoinnit raportoidaan osavuositarkastuksissa valtuuston päättämällä sitovuustasolla.

Käyttösuunnitelmaa esitellään tarkemmin kokouksessa.

Vaikutusten arviointi

-

Esitys

Henkilöstö- ja talouspäällikkö Anne Simonen-Ruuskanen esittää, että lautakunta merkitsee kaupunkiympäristön palvelualueen talousarvion käyttösuunnitelman ja investointien kohdeluettelot tässä vaiheessa tiedoksi. Kaupunkirakennelautakunnan käyttösuunnitelman päätöskokous on ke 14.12.2022.

Liitteet

Käyttösuunnitelma

Tiedonanto valmistelusta, asemakaavan muutos / Sokeainkoulun, Linnanpelto

Kaupunkirakennelautakunta 07.12.2022 § 179
699/10.02.03/2022

Valmistelijat / lisätiedot:
Soranta Erja, puh. 044 718 5431
erja.soranta@kuopio.fi

Päätösehdotus

apulaiskaupunginjohtaja KYP Kyllönen Jari

Lautakunta hyväksyy apulaiskaupunginjohtajan esityksen.

Päätös

Merkitään, että kaavoitusarkkitehti Erja Soranta saapui kokoukseen tämän käsittelyn ajaksi.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimieleisesti.

Selostus

Kuopion kaupungin tilakeskuksen tavoitteena on luopua Kuopion entisen sokeainkoulun omistuksesta. Asemakaavan muutoksella toteutetaan sokeainkoulun rakennusten suojeleminen, mahdollistetaan entisen sokeainkoulun käyttötarkoituksen muutos ja sen sekä lähiympäristön täydennysrakentaminen. Entisen sokeainkoulun alueen suunnittelemiseksi on järjestetty markkinavuoropuhelu suunnittelu- ja toteuttamiskumppanin löytämiseksi. Asemakaavan muutoksen valmistuttua yhteistyökumppanin on tarkoitus ostaa säilytettävät rakennukset ja tuleva lisärakennusoikeus.

Saadun palautteen perusteella sokeainkoulun alueelle on laadittu uudet valmisteluvaiheen suunnitelmat. Uudet luonnokset on laatinut arkkitehtitoimisto OOPEAA, Office For Peripheral Architecture.

Asemakaavan muutoksen valmisteluaineistoon on tutkittu yksi vaihtoehto.

Vaikutusten arviointi

Liitteenä.

Jatkotoimenpiteet

Valmisteluaineistoa esitellään yleisötilaisuudessa 20.12.2022.

Esitys

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen esittää, että MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville tuleva valmisteluvaiheen aineisto annetaan kaupunkirakennelautakunnalle tiedoksi.

Liitteet

699/2022 Kaavaselostus

699/2022 Asemakaavan muutoskartta määräyksineen, liite 2

699/2022 Havainneaineisto, OOPEAA, liite 3

699/2022 Ote ajantasa-asemakaavasta, liite 4

699/2022 Inventointi, sokeainkoulun, liite 5

699/2022 Rakennushistoriaselvitys, liite 6

699/2022 Sokeainkoulun asemakaavamuutosalueen lepakkoselvitys, liite 7

699/2022 Sokeainkoulun ympäristön kasvillisuus selvitys, liite 8

699/2022 Ensimmäisessä valmisteluvaiheessa saadut lausunnot vastineineen,
liite 10

Vaikutusten ennakoarviointilomake

Asemakaavan muutosehdotus / Levänen, Kivilampi/ 297-24-53...59 sekä katu-, virkistys- ja vesialueet

Kaupunkirakennelautakunta 07.12.2022 § 180
694/10.02.03/2022

Valmistelijat / lisätiedot:
Keränen Jaana, puh. 044 718 5408
jaana.keranen@kuopio.fi

Päätösehdotus apulaiskaupunginjohtaja KYP Kyllönen Jari

Lautakunta hyväksyy apulaiskaupunginjohtajan esityksen.

Päätös Merkitään, että kaavoitusarkkitehti Jaana Keränen saapui kokoukseen tämän käsittelyn ajaksi.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimieleisesti.

Selostus**Tiivistelmä:**

Asemakaavan muutoksella selvitetään uuden noin 500 asukkaan asuinalueen sijoittamista Rauhalahden leirintäalueen käytössä olleelle alueelle. Kaavatyössä tutkitaan myös päiväkodin, pysäköinnin ja lähivirkistysalueiden sijoittumista alueelle. Kaavatyössä pyritään säilyttämään alueen luonto- ja kulttuurihistorialliset arvot ja kehittämään kevyenliikenteen yhteyksiä. Kaava-alue on kauttaaltaan kaavoitettua aluetta.

Uusi rakennusoikeus kaavoitetulla alueella on yhteensä noin 26 000 k-m², josta noin 24 000 k-m² on asuinrakentamista ja 1 800 k-m² palvelurakentamista. Kaupunkirakennelautakunnalle esitetään, että se hyväksyy ehdotuksen ja siihen liittyvän tonttijaon sekä sitovan rakentamistapaohjeen nähtäväksi asetettavaksi.

Kaava-alue Suunnittelualue sijaitsee Leväsen kaupunginosassa, Kartanonkadun ja Rauhalahdentien risteyksessä. Aluerajaus on laajentunut hieman kaavatyön edetessä.

Laadintaperusteet, päätökset ja suunnitelmat

Asemakaavan vireilletuloaineisto annettiin tiedoksi kaupunkirakennelautakunnalle 5.2.2020, jonka jälkeen kaava-aineisto (OAS) on ollut julkisesti nähtävänä. Asemakaavan valmisteluaineisto on annettu kaupunkirakennelautakunnalle tiedoksi 15.12.2021, jonka jälkeen aineisto on ollut julkisesti nähtävänä.

Kaavatyö on sisältynyt asemakaavoituksen työohjelmaan ja vuosien 2019 - 2023 kaavoituskatsaukseen.

Kaavoitustilanne Maakuntakaavassa suunnittelualueen pohjoisosa on merkitty matkailupalvelujen alueeksi (RM) ja eteläosa taajamatoimintojen (A) alueeksi. Matkailualueen läpi suunnittelualueen pohjoisreunalle on merkitty moottorikelkkareitti. Alueen eteläosassa on rakennussuojelukohde Kivilammen mylly. Maakuntakaavan

nykyinen RM-merkintä päivitetään vireillä olevassa Pohjois-Savon maakuntakaavan 2040 2. vaiheessa taajamatoimintojen merkinnäksi (A). Rauhalahden osayleiskaavassa alue on kerrostalovaltaista (AK) ja pientalovaltaista (AP) asuinaluetta sekä lähivirkistysaluetta (VL) ja virkistysaluetta (V). Alueelle on merkitty ohjeellinen ulkoilureitti sekä moottorikelkkareitti. Kivilammen mylly on merkitty rakennussuojelukohteeksi ja nk. Pehtoorin talo rakennukseksi, joka pyritään säilyttämään. Asemakaavassa koko alue on merkitty matkailua palvelevien rakennusten korttelialueeksi (RM-1).

Nykyinen tilanne

Kaavoitettava alue on osa Rauhalahden leirintäaluetta, eikä alueella ole tällä hetkellä pysyviä asukkaita.

Alueella on Kivilammen myllyn ja nk. Pehtoorin talon lisäksi n. 50 kpl vuonna 1992 valmistuneita kesäkäyttöisiä leirintämökkejä sekä kaksi 1980-luvun lopulla valmistunutta hirsirakenteista talousrakennusta. Rauhalahdentien itäpuolella on vuonna 1993 valmistunut kaukolämmön pumppaamo, jonka on tarkoitus säilyä nykyisellä paikallaan.

Asumiselle osoitettu alue on nykyisellään ihmistoiminnan muokkaamaa leirintäalueen nurmikenttää. Suunnittelualueen etelä- ja pohjoisosissa on varttuneita ja maastoltaan vaihtelevia virkistysmetsiä, joissa on kattava ulkoilureitti- ja latuverkosto. Suunnittelualueen pohjoisosassa on harvinainen metsälehmuslehto. Alueella on lisäksi erilaisia luontoarvoja, kuten liito-oravia, noroja ja huomion arvoisia lajeja.

Maanomistus

Kaavoitettava alue on kokonaisuudessaan Kuopion kaupungin omistuksessa.

Asemakaavan muutosehdotus

Asemakaavan muutoksessa kortteli 53 on kaavoitettu asuinkerrostalojen (AK), rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten (AR) ja erillisten tai kytkettyjen pientalojen (AP-13) korttelialueeksi. Kortteli 54 on kaavoitettu rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten (AR) ja erillispientalojen (AO) korttelialueeksi. Kortteli 55 on kaavoitettu erillispientalojen (AO) korttelialueeksi. Kortteli 56 on kaavoitettu yleisten rakennusten (Y), asuin-, liike-, toimisto-, palvelu- ja yleisten rakennusten (ALPY) korttelialueeksi, autopaikkojen (LPA) ja erillisten tai kytkettyjen pientalojen (AP-13) korttelialueeksi. Kortteli 57 on kaavoitettu asuin-, liike-, toimisto-, palvelu- ja yleisten rakennusten (ALPY) korttelialueeksi sekä asuinrakennusten (A) korttelialueeksi. Kortteli 58 on kaavoitettu asuinkerrostalojen ja rivitalojen (AKR-6) sekä autopaikkojen (LPA) korttelialueeksi. Kortteli 59 on kaavoitettu asuinkerrostalojen ja rivitalojen (AKR-6), autopaikkojen (LPA) sekä asuin-, liike-, toimisto-, palvelu- ja yleisten rakennusten (ALPY) korttelialueeksi. Kaava-alueella on kaksi kulttuurihistoriallisesti arvokasta rakennusta, jotka on osoitettu suojelumerkinnöillä (sr-15 ja sr-23). Virkistysalueilla on turvattu luontoarvot suojelumerkinnöin (luo ja s-15).

Asemakaavan muutoksella muodostuu rakennusoikeutta asuinkerrostalojen korttelialueille (AK) n. 2 000 k-m², asuinkerrostalojen ja rivitalojen

korttelialueelle (AKR-6) n. 6 760 k-m², erillisten tai kytkettyjen pientalojen korttelialueita (AP-13) n. 3 220 k-m², rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueita (AR) n. 2 280 k-m². Lisäksi muodostuu rakennusoikeutta erillispientalojen korttelialueille (AO) 1 752 k-m² sekä asuin-, liike-, toimisto-, palvelu- ja yleisten rakennusten korttelialueille (ALPY) n. 8 390 k-m² ja yleisten rakennusten korttelialueille (Y) n. 1 800 k-m².

Alueen pysäköinti järjestetään ensisijaisesti tonttien välissä olevilla yhteisillä pysäköintialueilla (LPA). Yleisissä määräyksissä on osoitettu tonttien autopaikkojen sijainti. Korttelin 58 asuinrakentamisen autopaikat sijoitetaan korttelissa sijaitsevalle pysäköintialueelle. Korttelin 59 tontin 1 autopaikat sijoitetaan ensisijaisesti pysäköintialueelle 56-3 ja max. 20 % pysäköintialueelle 59-2. Korttelin 59 tontin 3 autopaikat sijoitetaan ensisijaisesti pysäköintialueelle 59-2.

Autopaikkanormi on esitetty kerrostaloasumiselle (1 ap/100 k-m²), rivitaloille, kytketyille pientaloille ja erillispientaloille (1,2 ap/asunto), pientaloille (2,0 ap/asunto), palveluasumiselle (1/200 k-m²), opiskelija-asumiselle (1 ap/250 k-m²), liike-, toimisto- ja niihin verrattaville tiloille (1 ap/80 k-m²) sekä opetus- ja päiväkotitoiminnalle (1 ap/150 k-m²). Tonteille sijoitettavia vieraspaikkoja on oltava +10 % asuntojen autopaikoista. Joustava pysäköintinormi mahdollistaa enintään yhteensä 10 % vähennyksen autopaikkamäärään, mikäli kiinteistössä toteutetaan kävely- ja pyöräilyolosuhteita edistäviä toimenpiteitä tai kiinteistö liittyy pysyvästi yhteiskäyttöautopalveluun.

Kaavaan sisältyy myös polkupyöräpysäköintivaatimus asumiselle (1 pp/30 k-m²), palveluasumiselle (1 pp/30 k-m²), opiskelija-asumiselle (1 pp/25 k-m²), liike-, toimisto- ja niihin verrattaville tiloille (1 pp/50 k-m²) sekä opetus- ja päiväkotitoiminnalle (1 pp/4 oppilasta).

Rakentamisen tulee olla arkkitehtuuriltaan korkeatasoista, mittasuhteiltaan sopusuhtaista ja ympäröivään rakentamiseen sopeutuvaa. Rakennusten hengen tulee olla moderni ja vähäeleinen. Korttelialueen rakennukset tulee yhteensovittaa kaupunkikuvallisesti eheäksi kokonaisuudeksi. Kaava-aineistoon sisältyy sitova rakentamistapaohje (rto-2).

Asuinrakentamisen osalta alueelle tavoitellaan monipuolista asuntojakaumaa sekä monimuotoisia ja muuntojoustavia asuntoja. Asuntojen keskipinta-alan tulee olla vähintään 50 htm² tonteittain tarkasteltuna (poikkeuksena opiskelija- ja erityisasumisen kohteet, jotka kaupunki hyväksyy erilliseen tarkasteluun perustuen). Korttelit tulee suunnitella kokonaisuutena ja yhteiskäyttöisyys huomioiden. Yhteisöllisiä tiloja (esim. kerhuhuone, harrastetila, juhlatila, pihasauna, yhteisölohuone, viherhuone, pelihuone jne.) saa sijoittaa korttelipihoille korttelikohtaisesti keskittettynä. Enintään 60 m² yhteisiä tiloja saa rakentaa kerrosalan lisäksi. Yhteistiloihin ei kohdistu autopaikkavelvoitetta.

Rakennusten tulee olla julkisivuiltaan ja maanpäällisiltä rakenteiltaan pääosin puuta. Piharakennusten ja rakennelmien tulee olla pääosin puuta.

nähtävänäolon yhteydessä 10.2. - 13.3.2020. Aineistosta on jätetty nähtävänäoloaikana yksi mielipide. Kaavoituksen aloituskokous on pidetty 17.2.2020.

Valmisteluvaiheen aineisto on annettu kaupunkirakennelautakunnalle tiedoksi 15.12.2021. Valmisteluaineisto on ollut nähtävänä 29.12.2021 - 28.1.2022 ja aineistosta järjestetty tiedotus- ja keskustelutilaisuus sidosryhmille 26.1.2022. Aineistoa on esitelty yleisötilaisuudessa 20.1.2022. Valmisteluaineistosta on saatu yksi lausunto ja yksi mielipide. Ehdotusaineisto on laadittu saatujen kannanottojen ja käytyjen neuvottelujen pohjalta.

Jatkotoimenpiteet

Kaupunkirakennelautakunnan hyväksymä asemakaavan muutosehdotus ja sitova tonttijako sekä sitova rakentamistapaohje asetetaan julkisesti nähtäville.

Hyväksyvä viranomainen

Kaupunginvaltuusto

Vaikutusten arviointi

Asemakaavan muutos toteuttaa Kuopion strategiaa ja mahdollistaa Kivilammen alueen kehittämisen laadukkaaksi asuinalueeksi vahvan joukkoliikenteen vyöhykkeelle. Asemakaavan muutos tiivistää kaupunkirakennetta ja eheyttää kaupunkikuvaa sekä parantaa alueen ympärivuotista elävyyttä.

Asemakaavan muutos toteuttaa kaupungin ilmastopoliittista ohjelmaa mm. osoittamalla rakentamista joukkoliikennevyöhykkeelle ja parantamalla kävelyn ja pyöräilyn edellytyksiä. Rakentaminen jo rakennetulle alueelle ja olemassa olevien palveluiden ja infran yhteyteen vähentää painetta kaupunkirakenteen ulkopuolelle suuntautuvalla rakentamisella. Rakentamisessa suositaan vähähiilisiä ratkaisuja koko alueen ollessa puurakentamisen aluetta.

Kaavan mukainen rakentaminen lisää alueen liikennemääriä. Vaikutukset ovat kuitenkin vähäisiä ja niitä pyritään ehkäisemään kaavoitettavan alueen ympäristön liikennejärjestelmän kehittämisellä. Suunnittelulla on pyritty hillitsemään ajoneuvoliikenteen määrän kasvua, mm. keventämällä alueen pysäköintivaatimusta ja panostamalla kevyen- ja joukkoliikenteen olosuhteiden houkuttelevuuteen. Tätä kautta pyritään vähentämään liikenteestä aiheutuvia päästöjä ja muita haittoja.

Kaavalla on vaikutuksia alueella toimivien yritysten kilpailukykyyn rakentamisen sijoituessa Rauhalahden leirintäalueen käytössä olevalle alueelle ja näin vähentäessä leirintäalueen käytössä olevaa pinta-alaa. Uusi rakentaminen kuitenkin lisää palvelujen kysyntää alueella. Rakentamisen aikana alueelle syntyy uusia työpaikkoja ja kaupunkirakenteen tiivistyminen hyödyttää muita alueen yrittäjiä. Kaavalla on positiivisia vaikutuksia kaupungin kilpailukykyyn ja vetovoimaan sen mahdollistaessa uuden laadukkaan puurakentamisen alueen syntymisen ja asuntotarjonnan monipuolistumisen.

Uudella rakentamisella ja liikennejärjestelyillä on vaikutuksia ihmisiin ja rakennettuun ympäristöön. Rakentaminen sijoittuu ihmistoiminnan muokkaamalle leirintäalueen nurmikentälle, joten hanke ei uhkaa alueen luontoarvoja. Olevat luontoarvot pyritään turvaamaan osoittamalla lähivirkistysalueille ympäristön säilymistä ja luonnon monimuotoisuutta vaalivat merkinnät. Hankkeella on positiivisia vaikutuksia lapsiin, sillä hanke mahdollistaa

uuden asuinalueen rakentamisen palveluiden läheisyyteen sekä uuden päiväkodin alueelle. Hankkeen myötä alue muuttuu kaupunkimaisemmaksi. Kulttuurihistoriallisten arvojen säilyminen pyritään turvaamaan kaavatyössä säilyttämällä kulttuurihistoriallisesti merkittävät kohteet.

Hankkeen kustannukset katuverkoston osalta ovat yhteensä n. 0,93 milj.€ ja ulkoilureittien osalta n. 0,1 milj.€. Leikkialueiden rakentamisen kustannukset ovat yhteensä n. 0,4 milj.€. Hulevesialueiden n. 0,1 milj.€ ja vesihuollon rakentamisen kustannukset ovat yhteensä n. 0,47 milj.€. Kaupungille tulee tuloja mm. kiinteistöverojen ja tontinvuokratulojen muodossa.

Vaikutustenarviointilomake liitteenä.

Esitys

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen esittää, että kaupunkirakennelautakunta hyväksyy asemakaavan muutosehdotuksen asetettavaksi MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi. Samalla asetetaan nähtäville asemakaavan muutosehdotuksen yhteydessä sitovalla tonttijaolla muodostuvan Kuopion kaupungin 24. kaupunginosan (Levänen) kortteleiden 53...59 tonttijako sekä aluetta koskeva sitova rakentamistapaohje. Mikäli ehdotukseen ei muistutuksissa tai lausunnoissa esitetä muutoksia, kaavanmuutosehdotus esitetään edelleen kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Ehdotusaineisto toimitetaan tiedoksi mahdollista lausuntoa varten ympäristö- ja rakennuslautakunnalle sekä Pohjois-Savon pelastuslautakunnalle. Lisäksi aineisto lähetetään tiedoksi Pohjois-Savon ELY-keskuksen ympäristövastuualueelle.

Liitteet

Asemakaavan selostus

Asemakaavan muutoksen seurantalomake liite 1

Asemakaavan muutokartta, merkintöjen selitykset ja asemakaavamääräykset liite 2

Sitova rakentamistapaohje liite 3

Ote ajantasa_asekaavasta_poistokartta liite 4

Havainnekuva liite 5

Rauhalahden osayleiskaava liitteinen liite 6

Rakennusinventointi liite 7

Luontoselvitys liite 8

Lampi- ja lahtikortit 2019-2023 liite 9

Meluselvitys liite 10

Liikenneverkkosuunnitelma liite 11

Hulevesien yleissuunnitelma liite 12

Joustavan pysäköintinormin soveltamisohje liite 13

Valmisteluvaiheen lausunnot ja mielipiteet vastineineen liite 14

Maaperälausunto ja -kartta liite 15

Kuopion kaupunki

Pöytäkirja

16/2022

17

Kaupunkirakennelautakunta

§ 180

07.12.2022

Tonttijakokartat

Vaikutusten ennakkoarviointilomake

Sorsasalon alueen nopeusrajoitukset

Kaupunkirakennelautakunta 07.12.2022 § 181
481/08.00.00/2022

Valmistelijat / lisätiedot:
Myllynen Hanna
puh. +358 44 718 5333
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

apulaiskaupunginjohtaja KYP Kyllönen Jari

Lautakunta hyväksyy apulaiskaupunginjohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimieleisesti.

Aloite

Kaupungille on tehty aloite Selluntien nopeusrajoituksen muuttamiseksi 30 km/h. Samassa yhteydessä on päädytty tarkastelemaan Sorsasalon alueen nopeusrajoituksia.

Selostus

Kuopiossa on monille asuinalueille asetettu 30 km/h nopeusrajoitus liikenneturvallisuuden edistämiseksi. Rajoituksia on asetettu pääsääntöisesti tonttikaduille. Uusien asuinalueiden tonttikadut suunnitellaan 30 km/h mitoitusnopeudella. Vanhoillakin asuinalueilla on pääsääntöisesti muutettu tonttikatujen nopeusrajoitukseksi 30 km/h. Kokoojakaduilla on ollut perusteltua alentaa nopeusrajoitusta erityisesti silloin, jos esim. kadulle on tonttikatuliittymien lisäksi paljon myös ajoliittymiä suoraan tonteilta ja jalankulkijoilla on tarve ylittää katu myös suojatien ulkopuolella. Nopeusrajoituksen laskeminen parantaa myös liikenneturvallisuuksi, erityisesti jalankulkijoiden ja pyöräilijöiden osalta.

Sorsasalon alueella on sekä teollisuustoimintaa että asutusta. Alueella on tällä hetkellä voimassa pääsääntöisesti nopeusrajoitus 50 km/h muutamia poikkeuksia lukuun ottamatta.

Sorsasalon itäpuolella on lähinnä teollisuusalueita. Selluntie on lyhyt päättyvä teollisuusalueen tonttikatu, jolla on perusteltua laskea nykyinen 50 km/h nopeusrajoitus 30 km/h. Selluntien varressa ei myöskään ole jalankulkuun ja pyöräilyyn tarkoitettua väylää, vaan jalankulku ja pyöräily tapahtuu ajoradalla. Myös Lukkosalmentie ja Lukkokuja ovat teollisuusalueen tonttikatuja, joissa jalankulku ja pyöräily tapahtuu ajoradalla. Myös näiden katujen nopeusrajoitus esitetään laskettavaksi 30 km/h.

Sorsasalon länsipuolella on sekä teollisuutta että asutusta. Virranniementiellä on jo ennestään nopeusrajoitus 40 km/h Selluntien eteläpuolella. Virranniementiellä Selluntiestä pohjoiseen on voimassa nopeusrajoitus 50 km/h. Virranniementien varressa kulkee reunakivellä erotettu yhdistetty pyörätie ja jalkakäytävä aina

Lakuniementien liittymään saakka. Virranniementien nopeusrajoitus pidetään ennallaan lukuun ottamatta Lakuniementiestä pohjoiseen. Loppuosalla Virranniementietä Lakuniementiestä pohjoiseen, mukaan lukien Kesäsiirtolantie, nopeusrajoitus lasketaan 50 km/h 30 km/h. Lakuniementiellä on jo ennestään voimassa 30 km/h nopeusrajoitus.

Virranniementiestä erkanee Takasalontie, joka on tonttikatu tyyppinen katu. Ko. katu toimii jalankulku ja pyöräily- yhteytenä pohjoisen suunnasta. Kadulla on nykyisin voimassa nopeusrajoitus 50 km/h, joka on syytä alentaa 30 km/h, jotta jalankulku ja pyöräily on turvallisempaa ajoradalla.

Leppälammentie on osin kokoojakatu, jolla ei ole jalankulku- ja pyöräilyväylää. Ko. kadun nykyinen nopeusrajoitus 50 km/h lasketaan 30 km/h. Leppälammentiestä erkaneva Tototie on tonttikatu tyyppinen teollisuuskatu, jonka nopeusrajoitus esitetään muutettavaksi nykyisestä 50 km/h 40 km/h.

Saamaislahdentie, Kaihorannankatu ja Leppärannankuja ovat tonttikatu, jolla lasketaan nopeusrajoitus nykyisestä 50 km/h 30 km/h.

Vaikutusten arviointi

Liitteenä

Esitys

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen esittää, että Selluntiellä, Lukkosalmentiellä, Lukkokujalla, Takasalontiellä, Virranniementiellä, Lakuniementiestä pohjoiseen, Kesäsiirtolantiellä, Takasalontiellä, Saamaislahdentiellä, Kaihorannankadulla ja Leppärannankujalla nykyinen 50 km/h nopeusrajoitus lasketaan 30 km/h.

Leppälammentiellä ja Tototiellä nykyinen 50 km/h nopeusrajoitus esitetään laskettavaksi 40 km/h.

Muutoin nopeusrajoitukset säilytetään ennallaan.

Liitteet

Vaikutusten ennakoarviointi sorsasalon nopeusrajoitukset
Sorsasalo 2022

Nopeusrajoitusten tarkistaminen Säyneisissä

Kaupunkirakennelautakunta 07.12.2022 § 182

1387/08.00.00/2022

Valmistelijat / lisätiedot:
Myllynen Hanna
puh. +358 44 718 5333
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

apulaiskaupunginjohtaja KYP Kyllönen Jari

Lautakunta hyväksyy apulaiskaupunginjohtajan esityksen

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimieleisesti.

Yleistä

Säyneisen alueen nopeusrajoitusten tarkistaminen on noussut esille Kuopion liikenneturvallisuussuunnitelma 2030 yhteydessä. Kuopion kaupungilla on käytössä 30km/h nopeusrajoitus asuinalueiden tonttikaduilla. Kuntaliitosten myötä nopeusrajoitusperiaatteita on tarkistettu osassa maaseututaajamia, mutta osa on vielä tarkistamatta. Lähtökohtana on, että kaikilla taajama-alueille tonttikaduilla käytetään saman periaatteen mukaisesti 30 km/h nopeusrajoitusta.

Selostus

Säyneisen taajaman lävitse kulkee Siikajärventie, joka on ELY:n hallinnoima tie. Nopeusrajoitus Siikajärventiellä on 50 km/h. Säyneisen itäpuolella kulkee Ely:n hallinnoima Säyneisentie, jonka nopeusrajoitus on myös 50km/h. Nopeusrajoitus perustuu taajama merkintöihin. Näin ollen tonttikaduilla Kirkkoharjuntie, Riekkiläntie, Terveyskuja, Sepäntie, Museotie, Päivälönkartano, Kitinäntie, Sepäntie, Lintutie, Rantalantie, Varispolku ja Puropolku on voimassa nopeusrajoitus 50 km/h. Kaupungin linjauksen m /h. Osalla Rantatietä ja Välppätietä on ennestään voimassa 30 km/h nopeusrajoitus, joka jätetään ennalleen.

Säyneisen pohjoispuolella "taajama päättyy" liikennemerkkien jälkeen on vielä tonttikadut Jokitörmänpolku, Koskipolku, Kissakoskentie ja Ruukinpaikantie, joissa on tällä hetkellä voimassa nopeusrajoitus 80km/h, koska alueella ei ole erikseen osoitettua nopeusrajoitusta ja "taajaman" vaikutusalue on jo päättynyt. Ko. kaduilla nopeusrajoitus lasketaan 30 km/h.

Vaikutusten arviointi

Liitteenä

Esitys

Apulaiskaupunginjohtajan Jari Kyllönen esittää, että nykyinen 50 km/h nopeusrajoitus lasketaan 30 km/h tonttikaduilla Kirkkoharjuntie, Riekkiläntie, Terveyskuja, Sepäntie, Museotie, Päivälönkartano, Kitinäntie, Sepäntie, Lintutie, Rantalantie, Varispolku ja Puropolku. Lisäksi nykyinen 80 km/h nopeusrajoitus lasketaan 30 km/h tonttikaduilla Jokitörmänpolku, Koskipolku, Kissakoskentie ja Ruukinpaikantie.

Muutokset nopeusrajoitukseen on esitetty liitekartassa 1.

Liitteet

Vaikutusten ennakoarviointi säyneisen nopeusrajoitukset
1387/2022 Säyneinen, karttaliite 1

Nopeusrajoitusten tarkistaminen Muuruvedellä

Kaupunkirakennelautakunta 07.12.2022 § 183
1399/08.00.00/2022

Valmistelijat / lisätiedot:
Myllynen Hanna
puh. +358 44 718 5333
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus apulaiskaupunginjohtaja KYP Kyllönen Jari

Lautakunta hyväksyy apulaiskaupunginjohtajan esityksen.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimieleisesti.

Yleistä Muuruveden alueen nopeusrajoitusten tarkistaminen on noussut esille Kuopion liikenneturvallisuussuunnitelma 2030 yhteydessä. Kuopion kaupungilla on käytössä 30km/h nopeusrajoitus asuinalueiden tonttikaduilla. Kuntaliitosten myötä nopeusrajoitusperiaatteita on tarkistettu osassa maaseututaajamia, mutta osa on vielä tarkistamatta. Lähtökohtana on, että kaikilla taajama-alueille tonttikaduilla käytetään saman periaatteen mukaisesti 30 km/h nopeusrajoitusta.

Selostus Muuruveden taajaman lävitse kulkee Muuruvedentie, joka on ELY:n hallinnoimatie. Nopeusrajoitus on 50 km/h (osoitettu taajama-merkein), lukuun ottamatta Muuruvedentietä välillä Parkkarintie-Suotie/Mustikkakummuntie. Ko. osuudella on voimassa nopeusrajoitus 40 km/h, joka on osoitettu nopeusrajoitusalue liikennemerkein. Näin ollen Muuruvedentiestä erkanevilla kaduilla on voimassa nopeusrajoitus 50 km/h tai 40 km/h.

Tonttikaduilla Kumpuniementie, Laitapolku, Jungintie, Suntiontie ja Parkkarintie on ristiriitaa nopeusrajoitusmerkinnöissä. Ko. kaduilla on nopeusrajoitus 50 km/h tai 40 km/h riippuen siitä, mistä suunnasta on tulossa. Tämä johtuu siitä, että Kumpuniementien kohdalla on voimassa nopeusrajoitus 50 km/h ja Parkkarintien kohdalla puolestaan 40 km/h. Näille kaduilla muutetaan nopeusrajoitukseksi 30 km/h. Asuntolantien ja Lukkarinkujan nykyinen 50 km/h nopeusrajoitus muutetaan 30 km/h. Papintiellä, Palokujalla, Kustilankujalla, Versotiellä, Suotiellä, Perhospolulla, Linkkipolulla ja Mustikkakummunttiellä on voimassa nykyisin nopeusrajoitus 40 km/h, joka muutetaan 30 km/h.

Rantatie on tällä hetkellä ELY:n hallinnoima tie, jonka nopeusrajoitus on 40 km/h. Rantatie on jossain vaiheessa siirtymässä kaupungille. Rantatiestä erkanevilla Kaartotiellä, Oppipolulla, Kunnantalontiellä, Satamakujalla ja Kalliopolulla on voimassa 40 km/h nopeusrajoitus, joka muutetaan 30 km/h.

Muuruveden taajaman itäpuolella on Putaansaaren alue, jossa kaupungin hallinnoima katuja ovat Putaantie, Kartanotie, Putaanvirrantie, Putaanpolku ja Putaankierto. Näillä kaduilla nopeusrajoitus on nykyisin 80km/h, koska ko. kadut eivät ole taajaman vaikutuspiirissä. Ko. kaduille muutetaan 30km/h nopeusrajoitus.

Vaikutusten arviointi

Liitteenä

Esitys

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen esittää, että tonttikaduilla Kumpuniementie, Laitapolku, Jungintie, Suntiontie ja Parkkarintie nopeusrajoitus on jatkossa 30km/h. Asuntolantien ja Lukkarinkujan nykyinen 50 km/h nopeusrajoitus muutetaan 30km/h. Papintiellä, Palokujalla, Kustilankujalla, Versotiellä, Suotiellä, Perhospolulla, Linkkipolulla ja Mustikkakummuntiellä on voimassa nykyisin nopeusrajoitus 40 km/h, joka muutetaan 30 km/h. Lisäksi Kaartotiellä, Oppipolulla, Kunnantalontiellä, Satamakujalla ja Kalliopolulla on voimassa 40 km/h nopeusrajoitus, joka muutetaan 30 km/h. Putaantiellä, Kartanotiellä, Putaanvirrantiellä, Putaanpolulla ja Putaankierrolla nykyinen nopeusrajoitus 80 km/h muutetaan 30 km/h.

Muutokset nopeusrajoitukseen on esitetty liitekartassa 1.

Liitteet

Vaikutusten ennakoarviointi muuruveden nopeusrajoitukset
1399/2022 Muuruvesi, karttaliite 1

Tiekunnille jaettavien avustusten periaatteet ja yksityistieavustusten haettavaksi julistaminen vuonna 2023

Kaupunkirakennelautakunta 07.12.2022 § 184
1436/02.05.01.00/2022

Valmistelijat / lisätiedot:
Leppänen Terhi
044 718 5115
etunimi.sukunimi@kuopio.fi

Päätösehdotus

apulaiskaupunginjohtaja KYP Kyllönen Jari

Lautakunta hyväksyy vs. kaupungininsinöörin esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimieleisesti.

Selostus

Avustusten jakoperusteet

Vuoden 2023 yksityistieavustukset julistetaan 1.1.2023 kuopiolaisten yksityistiekuntien haettavaksi kaupunginhallituksen vahvistamalla tavalla, mikäli kaupunginvaltuusto hyväksyy esitetyn talousarvion.

Kunnossapitoavustuksen myöntämisen jakoperusteet, joiden kaikkien yhdessä tulee täytyä:

- Tiekunta on virallisesti perustettu.
- Tiekunnan kokous on pidetty vuoden sisällä.
- Kaikkien avustusta hakevien tiekuntien tulee kerää tieosakkailta yksikkömaksuja (viimeistään vuodesta 2022 alkaen).
- Yksitystien vaikutusalueella on vähintään yksi ympärivuotisesti ja vakituisesti asuttu asunto, avustusta myönnetään vain pysyvän asutuksen käyttämälle tien osalle.
- Asunnosta/asunnoista maksetaan vakituisen asunnon kiinteistövero ja siinä ollaan kirjoilla Kuopion kaupungissa ja vakituinen osoite on ko. kiinteistölle/kiinteistöille.
- Tiekunta on päivittänyt yhteystietonsa Maanmittauslaitoksen yksityistierekisteriin.
- Tiekunta on ilmoittanut yksityistiellään olevat painorajoitukset ja tien käytön kieltämistä tai rajoittamista koskevat ajantasaiset tiedot tie- ja katuverkon tietojärjestelmään (Digiroad). Tiekunnan tiedot tulee ilmoittaa Digiroadiin, vaikka tiellä ei ole rajoituksia tai kieltöjä.

Taustaa

Vuoden 2022 käyttötaloussuunnitelmassa on varattu avustuksiin 730 000 euroa.

Kuopion alueella on tällä hetkellä yksityistielain mukaisia tiekuntia 1 305 kpl yhteensä 2 670 km, joista kaupungin avustuksiin oikeuttavia on noin 700 tiekuntaa, yhteensä yli 1 500 km.

Kunnossapitoavustuksia on myönnetty 682 tiekunnalle sekä 5 jäätielle yhteensä (548 326 + 8 486 =) 556 812 euroa.

Yksityistiet luokitellaan neljään kunnossapitoluokkaan. Kunnossapitoluokka määrätään käyttäen apuna pistelaskentaa, jossa otetaan huomioon kaikki tien vaikutusalueella liikennettä aiheuttavat toiminnot.

Arviolta avustuksiin oikeuttavat tiekunnat jakautuvat tieluokkiin seuraavasti:

- 1-tieluokka 12 tiekuntaa
- 2-tieluokka 30 tiekuntaa
- 3-tieluokka 278 tiekuntaa
- 4-tieluokka loput,
- jääteitä 8.

Kunnossapitoavustuksia valmisteltaessa kunnossapitoluokittain käytetään seuraavia kertoimia.

- 1-kunnossapitoluokka kerroin 1,50
- 2-kunnossapitoluokka kerroin 1,25
- 3-kunnossapitoluokka kerroin 1,00
- 4-kunnossapitoluokka kerroin 0,75.

Keskimääräinen kunnossapitoavustus 2022 on 358 euroa/km.

Tiekuntien tekemien tilitysten mukaan tien kunnossapitomenot olivat vuonna 2022 keskimäärin 437 euroa/km.

Jäätielle myönnettävän avustuksen suuruus oli 50 % edellisen vuoden kunnossapitomenoista, josta vähennettiin ELY-keskuksen maksama avustus.

Perusparantamisavustusta on myönnetty 12 tiekunnalle yhteensä 21 587 euroa. Avustuksen suuruus oli enintään 50 % tarkistetusta kustannusarviosta, josta oli vähennetty muut tiekunnan saamat avustukset.

Kaikkiaan avustuksia yksityisteille on vuonna 2022 myönnetty 578 399 euroa.

Vaikutusten arviointi

Liitteenä

Esitys

Vs. kaupungininsinööri Antti Niskanen esittää kaupunkirakennelautakunnalle, että yksityisteiden kunnossapito- ja perusparantamisavustukset myönnettäisiin anomuksesta tiekunnille esitetyin jakoperustein seuraavasti:

Kunnossapidon keskimääräisenä kilometrikustannuksena pidetään kustannustasoa 1 100 euroa/km, josta vähennetään tiekunnan omavastuu 65 %.

Kunnossapitoavustukset tieluokittain/km ovat enintään:

- 1-tieluokka 578 euroa
- 2-tieluokka 481 euroa
- 3-tieluokka 385 euroa
- 4-tieluokka 289 euroa.

Tiekunnille maksettavasta avustuksesta vähennetään mahdollisesti saatu ennakkoavustus.

Jääteille kunnossapitoavustus olisi enintään 50 % edellisen vuoden kunnossapitomenoista. Avustussummasta vähennetään ELY-keskuksen maksama avustus. Yleiselle liikenteelle tärkeä jäätie voidaan käsitellä erikseen.

Perusparantamisavustus olisi enintään 50 % tarkistetusta kustannusarviosta. Avustussummasta vähennetään muut ko. hankkeeseen tiekunnan saamat avustukset. Perusparannusavustusta voi hakea ympäri vuoden.

Avustuksia saavien tiekuntien on pidettävä vuosikokous joka vuosi sekä tehtävä tilitys myönnetystä avustuksesta.

Mikäli tiekunnan avustusanomus ei täytä hyväksytyjä jakoperusteita, anomusta ei käsitellä. (Yksityistielaki 84 §).

Liitteet

Vaikutusten ennakoarviointi

Kuulutus

Tiedoksiannot

Kaupunkirakennelautakunta 07.12.2022 § 185

Päätösehdotus

apulaiskaupunginjohtaja KYP Kyllönen Jari

Lautakunta merkitsee asiat tiedoksi ja päättää, ettei mainituissa päätös pöytäkirjoissa olevia otto-oikeuden alaisia päätöksiä oteta lautakunnan käsiteltäväksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimieleisesti.

Selostus

Alla luettelo viranhaltijapäätöksistä

Liitteet

Tontin 297-36-80-2 (Metsätähdenkatu 3) vuokraaminen

Tontin 297-36-80-1 (Metsätähdenkatu 1) vuokraaminen

Untamonkadun talviaikainen pysäköinti

Asumisoikeusasunnon haltijan hyväksyminen

Haja-asutusalueen uudet osoitteet, uusi tienimi Nuotta-apajantie ja saariosoitteita

Tilapäisvuokrasopimuksen 297-33-9906-4-0-1600 uusiminen talvikaudelle 2022-2023 hiekoitushiekan varastointia varten/ RTK-Palvelu Oy
Vahingonkorvaushakemus / auton vaurioituminen

Asumisoikeusasunnon haltijan hyväksyminen ja asumisoikeusmaksun enimmäishinnan vahvistaminen

Asumisoikeusasunnon haltijan hyväksyminen ja asumisoikeusmaksun enimmäishinnan vahvistaminen

Valon kaava / Sarastuskaaren pysäköintilaitoksen taideteoksen hankinta

Omaehtoinen opiskelu / tonttipäällikkö Jarkko Meriläinen

Pirtin pistemäinen 30km/h nopeusrajoituksen tarkistaminen Pirtinpäänkadulla

Asumisoikeusasunnon haltijan hyväksyminen

Tehtäväkohtaisen palkan määräaikainen tarkistaminen

Tehtäväkohtaisen palkan määräaikainen tarkistaminen

Päätös ltkonniemellä sijaitsevan hylyn dokumentoinnin hankinnasta

Vahingonkorvaushakemus / pyörällä kaatuminen

Puomilaitteen hankinta Honkalahden lumenkaatopaikalle

Asumisoikeusasunnon haltijan hyväksyminen ja asumisoikeusmaksun enimmäishinnan vahvistaminen

Sitowisen Louhi Palaute järjestelmän hankinta

Tontin 297-14-30-2 (Ritosentie 11) maanvuokrasopimuksen uusiminen

Tontin 297-14-30-1 (Ritosentie 13) maanvuokrasopimuksen uusiminen

Kaikukadun hulevesiviemärin suunnittelun optiotyö
Asumisoikeusasunnon haltijan hyväksyminen
Asumisoikeusasunnon haltijan hyväksyminen
Asumisoikeusasunnon haltijan hyväksyminen
Maanomistajan lupa ulkonäyttelytaulujen pystytykseen Väinölänniemelle /
Kuopion luonnontieteellinen museo
Vahinkoeläinten pyyntilupa Päivärannan siirtolapuutarhan alueella
Maanvuokrasopimuksen 297-6-9906-0-601 jatkaminen / Carrols Kiinteistöt Oy
Rakennustöiden aloittamisen jatko aika tontilla 297-36-70-11 (Kultapiisku 13)
Tilaus Kankaisenrannan talviuintipaikan hoidosta talvikaudella 2022-2023
Vahingonkorvaushakemus / auton vaurioituminen
Asumisoikeusasunnon haltijan hyväksyminen
Poikkeaminen / As Oy Kuopion Suvilehto / Lehtoniemi 297-33-49-3
(Lehtoniementie 133)
Pysäköinninvalvojan päätös / Ajoneuvon myynti / Kuopion Auto-Osat Oy
Tehtäväkohtaisen palkan määräaikainen tarkistaminen
Lohkareen alueen rakentaminen, vaihe 1 / hankintapäätös
Neulastien pysäköinti
Väliaikainen liikennejärjestely, lupa katualueiden käyttämiseen ja
liikennevalojen laittaminen vilkulle / Itsenäisyyspäivän soihtukulkue 6.12.2022
MapInfo Pro19-Koulutuksen hankkiminen rakentamisen ja kunnossapidon
henkilöstölle
Vainajan tuhkan sirottölupa kaupungin vesialueelle 5/2022
Pakkasjuhla -tapahtuma Brahenpuistossa 29.1.2022
Sepänkatu, suojatien poisto
Alueen vuokraaminen tontista 297-22-21-12 puutavaran varastointia ja
haketusta varten/ Harvestia Oy
Asumisoikeusasunnon haltijan hyväksyminen
Asumisoikeusasunnon haltijan hyväksyminen
Kuopion Matkakeskuksen asemapihan sähköurakointi
Pysäköinninvalvojan päätös / Ajoneuvojen myynti / Väätäinen E.
Asumisoikeusasunnon haltijan hyväksyminen
Asumisoikeusasunnon haltijan hyväksyminen
Tontin 297-14-25-6 (Kiuruntie 38) maanvuokrasopimuksen uusiminen
Tontin 297-14-29-1 (Ritosentie 21) maanvuokrasopimuksen uusiminen
Pysäköinninvalvojan päätös / Ajoneuvojen myynti / Kuopion Auto-Osat Oy
Tontin 297-36-55-9 (Kaunismäenrinne 11) maanvuokrasopimuksen
purkaminen
Asumisoikeusasunnon haltijan hyväksyminen
Asumisoikeusasunnon haltijan hyväksyminen
Maanomistajan lupa 20 kV:n ja 0,4 kV:n ilmajohtojen sijoittamiseen
kiinteistöjen 297-474-41-12 (Junlassila) ja 297-474-13-103 (Vaivaistalo) alueille /
Savon Voima Verkko Oy

Asumisoikeusasunnon haltijan hyväksyminen

Asumisoikeusasunnon haltijan hyväksyminen

Alueen vuokraus, joulukuusen myyntipaikka / Kuoppamäenpuisto, Juureskatu
ajalla 17. - 23.12.2022

Asumisoikeusasunnon haltijan hyväksyminen

Asumisoikeusmaksun enimmäishinnan vahvistaminen

Kunnossapidon avustushakemus 2022 / Vaajasalon yksityistie

Tontin 297-14-16-2 myynti

Asumisoikeusasunnon haltijan hyväksyminen

Lönnrotinkatu-Untamonkatu, liittymäalue

Valkeisenkatu, suojatien ja ajoradan kavennuksen rakentaminen

Talkooraha-anomus / Kinnulanlahden Tarmo ry / Sinikiven rannan
parkkipaikka

Asumisoikeusasunnon haltijan hyväksyminen ja asumisoikeusmaksun
enimmäishinnan vahvistaminen

Kaavoitusarkkitehdin ja kaavasunnittelijan tehtävän täyttäminen /
kaupunkisuunnittelupalvelut, asemakaavoitus

Tontin 297-36-83-1 (Liekokuja 1) vuokraaminen

Tontin 297-36-83-2 (Metsätähdenkatu 2) vuokraaminen

Kaavasunnittelijan tehtävän täyttäminen / kaupunkisuunnittelupalvelut,
strateginen maankäyttö

Nopeusrajoitusten muutos Pilpantie, Mestarinkatu, Lumitie, Satulasepänkatu
ja Ajajantie

Tontin 297-36-81-1 (Metsätähdenkatu 9) vuokraaminen

Pellon vuokrasopimuksen uusiminen kiinteistöstä 297-449-49-0

Tontin 297-36-83-3 (Metsätähdenkatu 4) vuokraaminen

Tontin 297-36-83-5 (Ketunleipä 4) vuokraaminen

Tontin 297-36-83-6 (Ketunleipä 6) vuokraaminen

Tontin 297-36-83-4 (Metsätähdenkatu 6) vuokraaminen

Tontin 297-36-83-7 (Ketunleipä 8) vuokraaminen

Inkilänpuiston peruskunnostus, yleissuunnitelman hyväksyminen

Kivenapajankatu-Rautokannantie puomi

Nauriskatu-Juureskatu puomi

Tontin 297-19-3-11 myynti

Puijonkadun sillan valaistussuunnittelun hankintapäätös

Neulamäentie-Naavakuja-liittymäalueen turvallisuuden parantaminen,
vähäinen katusuunnitelman muutos

Kiinteistöä Parkkila 297-499-8-369 koskevan maanvuokrasopimuksen
päätyminen ja rakennusten ostaminen

Tontin 297-36-83-8 (Liekokuja 3) vuokraaminen

Tontin 297-36-82-3 (Ketunleipä 9) vuokraaminen

Tontin 297-36-82-4 (Ketunleipä 7) vuokraaminen

Tontin 297-36-82-6 (Ketunleipä 3) vuokraaminen

Tontin 297-36-82-5 (Ketunleipä 5) vuokraaminen

Tontin 297-36-82-7 (Ketunleipä 1) vuokraaminen

Asumisoikeusmaksun enimmäishinnan vahvistaminen

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 176, § 177, § 178, § 179, § 180, § 185

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 181, § 182, § 183, § 184**Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen **tiedoksisaanista**.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteke.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kuopion kaupunki
Kaupunkirakennelautakunta
Kirjaamo
Tulliportinkatu 31
PL 228
70101 KUOPIO
kirjaamo(at)kuopio.fi
Puhelin 017 18 2111

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.