

Tiedonanto valmistelusta, asemakaavan muutos / Sokeainkoulun alue, Linnanpelto

Kaupunkirakennelautakunta 07.12.2022 § 179
699/10.02.03/2022

Valmistelijat / lisätiedot:
Soranta Erja, puh. 044 718 5431
erja.soranta@kuopio.fi

Päätösehdotus

apulaiskaupunginjohtaja KYP Kyllönen Jari

Lautakunta hyväksyy apulaiskaupunginjohtajan esityksen.

Päätös

Merkitään, että kaavoitusarkkitehti Erja Soranta saapui kokoukseen tämän käsittelyn ajaksi.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimieleisesti.

Selostus

Kuopion kaupungin tilakeskuksen tavoitteena on luopua Kuopion entisen sokeainkoulun omistuksesta. Asemakaavan muutoksella toteutetaan sokeainkoulun rakennusten suojeleminen, mahdollistetaan entisen sokeainkoulun käyttötarkoituksen muutos ja sen sekä lähiympäristön täydennysrakentaminen. Entisen sokeainkoulun alueen suunnittelemiseksi on järjestetty markkinavuoropuhelu suunnittelu- ja toteuttamiskumppanin löytämiseksi. Asemakaavan muutoksen valmistuttua yhteistyökumppanin on tarkoitus ostaa säilytettävät rakennukset ja tuleva lisärakennusoikeus.

Saadun palautteen perusteella sokeainkoulun alueelle on laadittu uudet valmisteluvaiheen suunnitelmat. Uudet luonnokset on laatinut arkkitehtitoimisto OOPEAA, Office For Peripheral Architecture.

Asemakaavan muutoksen valmisteluaineistoon on tutkittu yksi vaihtoehto.

Vaikutusten arviointi

Liitteenä.

Jatkotoimenpiteet

Valmisteluaineistoa esitellään yleisötilaisuudessa 20.12.2022.

Esitys

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen esittää, että MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville tuleva valmisteluvaiheen aineisto annetaan kaupunkirakennelautakunnalle tiedoksi.

Liitteet

699/2022 Kaavaselostus
699/2022 Asemakaavan muutoskartta määräyksineen, liite 2
699/2022 Havainneaineisto, OOPEAA, liite 3
699/2022 Ote ajantasa-asemakaavasta, liite 4
699/2022 Inventointi, sokeainkoulun alue, liite 5
699/2022 Rakennushistoriaselvitys, liite 6
699/2022 Sokeainkoulun asemakaavamuutosalueen lepakkoselvitys, liite 7
699/2022 Sokeainkoulun ympäristön kasvillisuus selvitys, liite 8
699/2022 Ensimmäisessä valmisteluvaiheessa saadut lausunnot vastineineen, liite 10

Vaikutusten ennakkoarviointilomake