

LIITE 3

Sokeainkoulu

Kuopio

31.10.2022

OOPEAA

HELMINAUHA
Ilmakuva



HELMINAUHA

Rakeisuus

1:2000



HELMINAUHA

Asemapiirustus

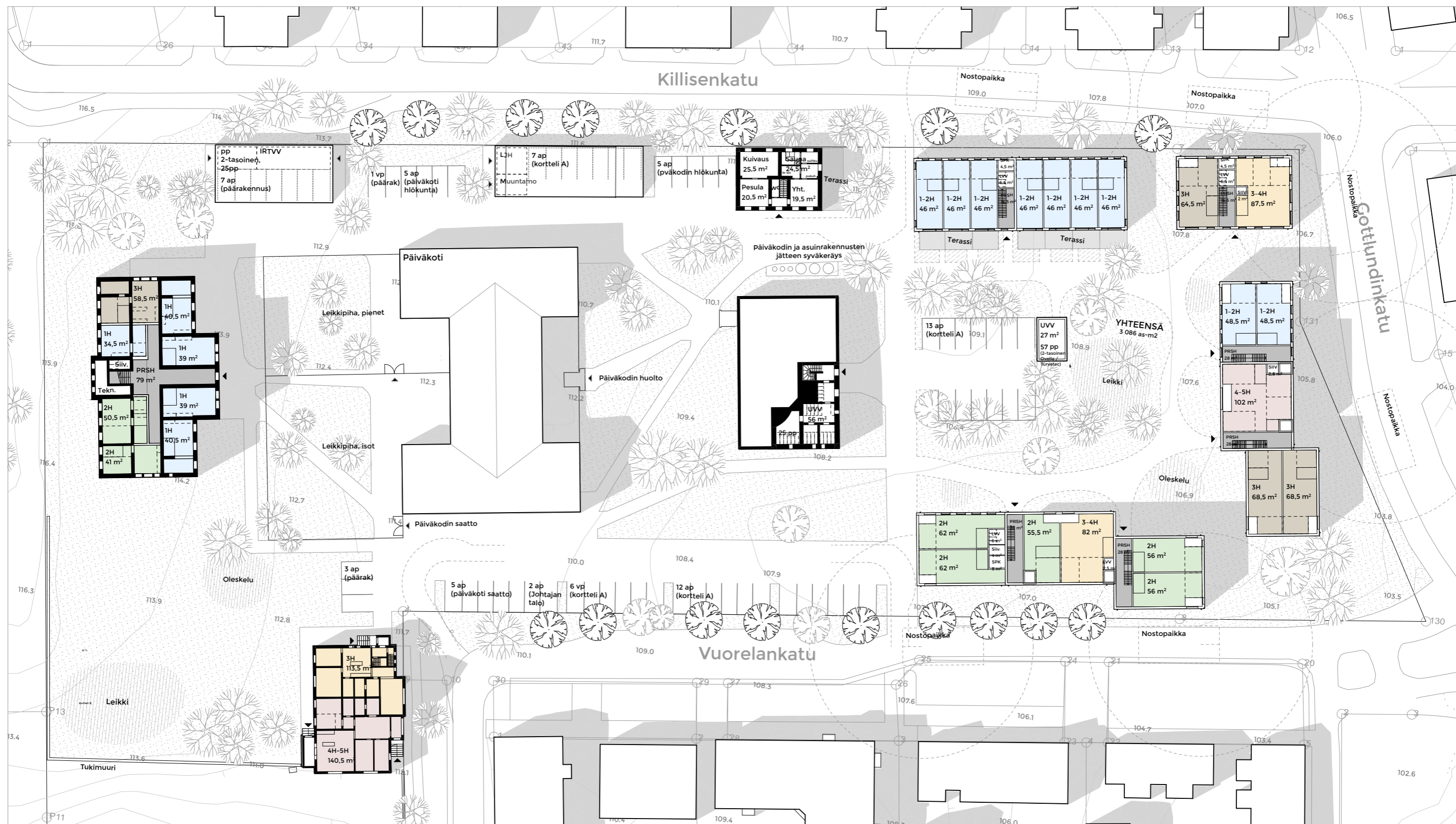
1:1000



HELMINAUHA

Pohjapiirustus 1.krs

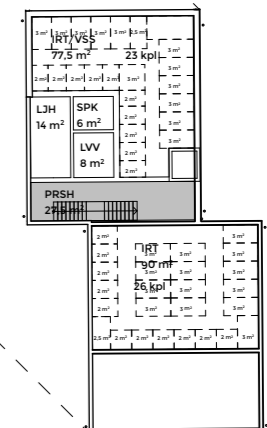
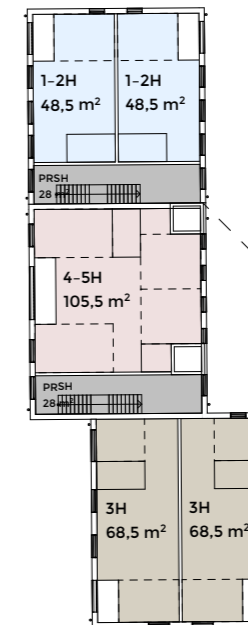
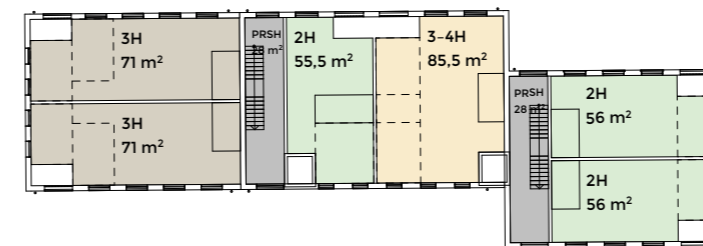
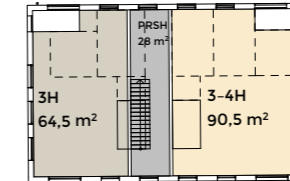
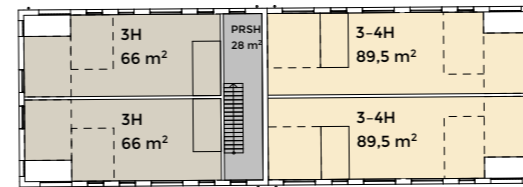
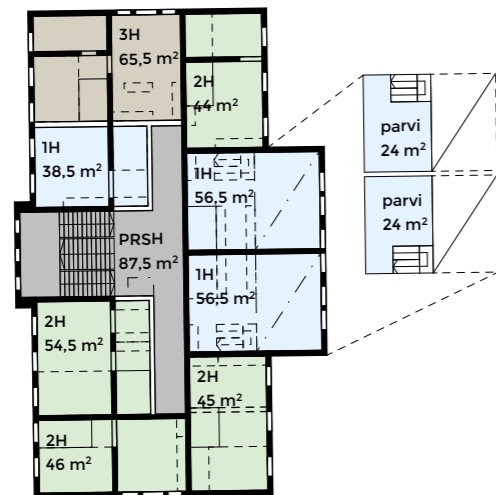
1:600



HELMINAUHA

Pohjapiirustus 2. krs

1:500



HELMINAUHA

Pohjapiirustus 3. krs

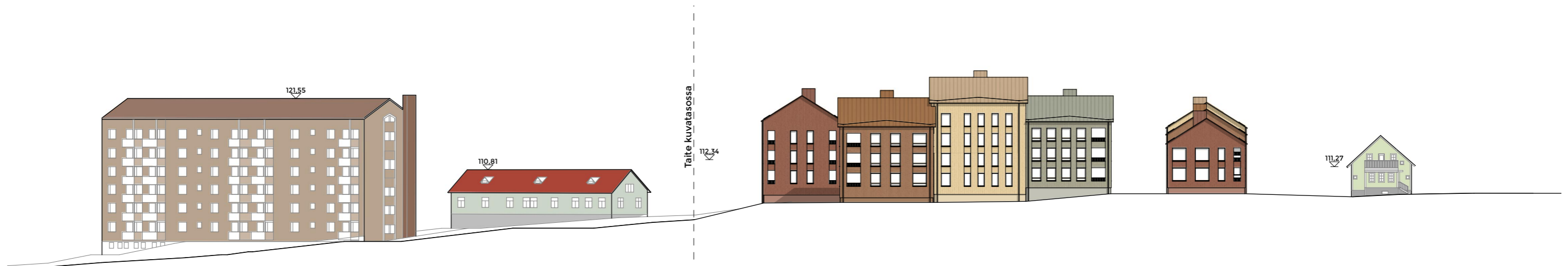
1:500



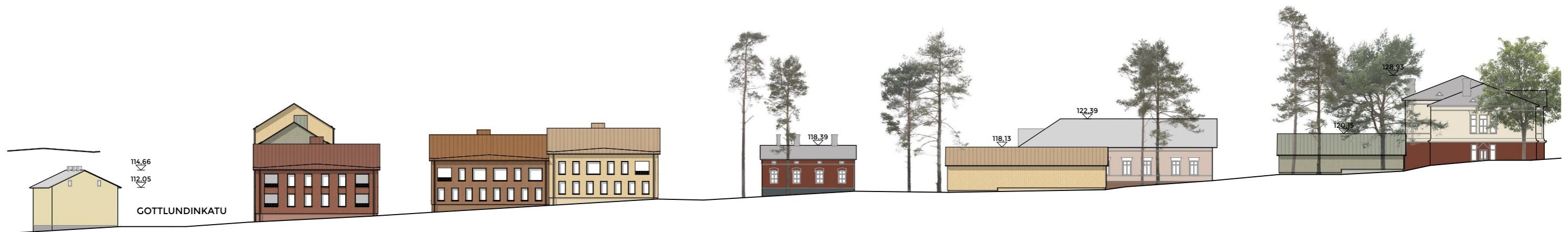
HELMINAUHA
Julkisivut



Julkisivu etelään



Julkisivu itään



Julkisivu pohjoiseen

HELMINAUHA

Näkymäkuva



Näkymä Vuorelankadun ja Gotlundinkadun kulmasta

HELMINAUHA

Näkymäkuva



Näkymä Killisenkadun ja Gotlundinkadun kulmasta

HELMINAUHA

Näkymäkuva



Näkymä Johtajan talolta Vuorelankatua pitkin

HELMINAUHA

Selostus

Uudisrakentamisen lähtökohtana ovat korttelin historiallisten koulurakennusten sekä ympäröivän kaupunkirakenteen mittakaava ja toisaalta hyvinkin vaihteleva typologia. Rakentaminen painottuu tontin itäosaan. Kerrostalojen kerrosluvultaan vaihtelevat ja porrastuvat massat avaavat Vuorelankadun ja Gottlundinkadun nurkasta näkymälinjan kortteliin. Uudisrakentamisen kerrosluku vaihtelee kahdesta neljään.

Rakennusmassojen sijoittelu nivoutuu luontevasti osaksi korttelin polveilevaa topografiaa siten, että historiallisia rakennuksia lähinnä olevat rakennukset ovat mittakaavaltaan pienempiä ja korkeimmat osat sijoittuvat alueelle, jossa rinne laskee alaspäin. Killisenkadun puoleiset kaksikerroksiset rakennusmassat jatkavat vanhojen apurakennusten linjaa sekä massoittelun periaatetta ja muodostavat tasapainoisen vastinparin kadun pohjoispuolen pientaloille.

Kaikki rakennukset on sijoitettu siten, että tontilla olevaa, vanhaa ja arvokasta puustoa, etenkin vanhoja mäntyjä, pystyttäisiin säilyttämään mahdollisimman laajasti. Koulurakennusten vierelle, sekä johtajan talon taakse kaavailtu rakennusala pidetään rakentamattomana, jolloin puistomainen miljöö säilyy eheänä ja oleville rakennuksille jätetään tilaa.

Pysäköinti on sijoitettu alueen pohjois- ja eteläreunoille ja rajattu katutilasta istutuksin täydennettävillä puurivistöillä. Pysäköintiratkaisu säilyttää alueen puistomaisen, avoimen ominaisuuden. Piha-alue pyritään pitämään mahdollisimman luonnonmukaisena ja pysäköintialue ja muut kulkureitit ovat joko sorapintaisia, kivettyjä nurmisaumalla tai muuten läpäiseviä.

Uudisrakentaminen toteutetaan puurakenteisena ja myös julkisivumateriaalina on puu. Väriykseltään kokonaisuus on rakennusmassoittain vaihteleva ja poimii vaikutteita ympäristöstä. Uusi kerrostuma, jossa julkisivujen lisäksi rakennusten peltikatot ja sokkelit toistavat kauttaaltaan samaa värimaailmaa, on kuitenkin selkeästi omanlaisensa ja tunnistettava. Yksiväristä kokonaisuutta elävöittää pystysuuntaisen puuverhouksen reliefimäinen pinta, joka toteutuu seinän umpiosien ja systemaattisen aukotuksen välisen vaihtelevan verhousasemoinnin kautta.

Korttelin asuntotypologia on monipuolinen ja rakentuu keskitetysti hissillisten porrashuoneiden kautta kuljettavista erikokoisista asunnoista sekä hissittömiin pienkerrostaloihin sijoittuvista maantason asunnoista, joihin on oma kulkunsa.

Koko korttelin yhteistilat sijoittuvat oleviin rakennuksiin ja uudisrakennusten maantason kerroksiin. Väestönsuoja- ja varastotilat on keskitetty Gottlundinkadun puoleisen rakennuksen kellaritasoon. Asuntojen ulkotilat avautuvat pääsääntöisesti etelään ja länteen. Pienkerrostalon maantason asunnoissa on omat piha-alueensa. Sisäänvedetyt parvekkeet ovat lasitettuja, jolloin myös korttelin meluolosuhteet saadaan hallittua.

Rakennusmassojen porrastuminen väistää olemassa olevaa puustoa ja rytmittää kokonaisuuden mittakaavaa. Porrastuminen mahdollistaa jokaisen asunnon avautumisen kahteen suuntaan ja tekee asunnoista tilallisesti monipuolisia.

Polveilevien, pihan ympärille rajautuvien rakennusten kokonaisuus luo edellytykset yhteisöllisen kylämäisen kokonaisuuden syntymiselle ja toisaalta uudelle ja tunnistettavalle puuarkkitehtuurille, joka ottaa huomioon historiallisesti arvokkaan ympäristön kokonaisuutta rikastavan vuoropuhelun kautta.

HELMINAUHA

Laajuustiedot

HUONEISTOJAKAUMA UUDISRAKENTAMINEN

Tyyppi	Määrä (kpl)	Pinta-ala (m2)
1-2H	13	616
2H	11	625
3H	12	816
3-4H	7	609
4-5H	4	420
	47	3 086 m²

Kortteli A Asunnot
1-2H: 24 kpl
>3H: 23 kpl

HUONEISTOJAKAUMA PÄÄRAKENNUS

Tyyppi	Määrä (kpl)	Pinta-ala (m2)
1H	8	343
2H	6	282
3H	2	124
parvi	2	48

Päärakennus Asunnot
1-2H: 14 kpl
>3H: 2 kpl

HUONEISTOJAKAUMA JOHTAJAN TALO

Tyyppi	Määrä (kpl)	Pinta-ala (m2)
3H	1	113
4H-5H	1	140
	2	253 m²

AUTOPAIKAT

Asunnot
2ap/3as->44 ap

Vieraspaikat
1vp/10as->7 vp

Päiväkoti
10 hlökunta ap
5 saattop

PYÖRÄPAIKAT

vaatimus PKS-rava:
1,5 kpl/1-2H asunto
2,0 kpl/ 3H asunto

Uudisrakentaminen
vaatimus 82 kpl
suunniteltu: 82 kpl

Päärakennus
vaatimus 25 kpl
suunniteltu: 25 kpl

Johtajan talo
vaatimus 4 kpl
suunniteltu: pihalla

VÄESTÖNSUOJATILA

Uudisrakentaminen
Varsinainen suojatila:
ca. 3500 kem x 0,02 = 70m2
Sulkuteltta: 2,5m2
IV-laitteet: 2kpl > 5 m2
vaatimus YHT. 77,5m2
suunniteltu: 77,5 m2

YHTEISTILAT

Rakennus	Tyyppi	Määrä (kpl)	Pinta-ala (m2)
Päärakennus	IRT	1	39
	LJH	1	29
	PRSH	2	194
	Siiv.	1	5
	Tekn.	1	17
	UVV	1	51
			335 m²
Ruokala	UVV	1	56
	wc	1	3
			59 m²
Saunarak	Kuivaus	1	25
	Pesula	1	20
	Sauna	1	24
	Yht.	1	20
			89 m²
UUDIS	IRT	1	90
	IRT/VSS	1	78
	LJH	1	14
	LVV	5	29
	PRSH	18	480
	SIIV	2	5
	SPK	4	19
	Siiv.	1	4
	UVV	1	27
			746 m²
			1 229 m²