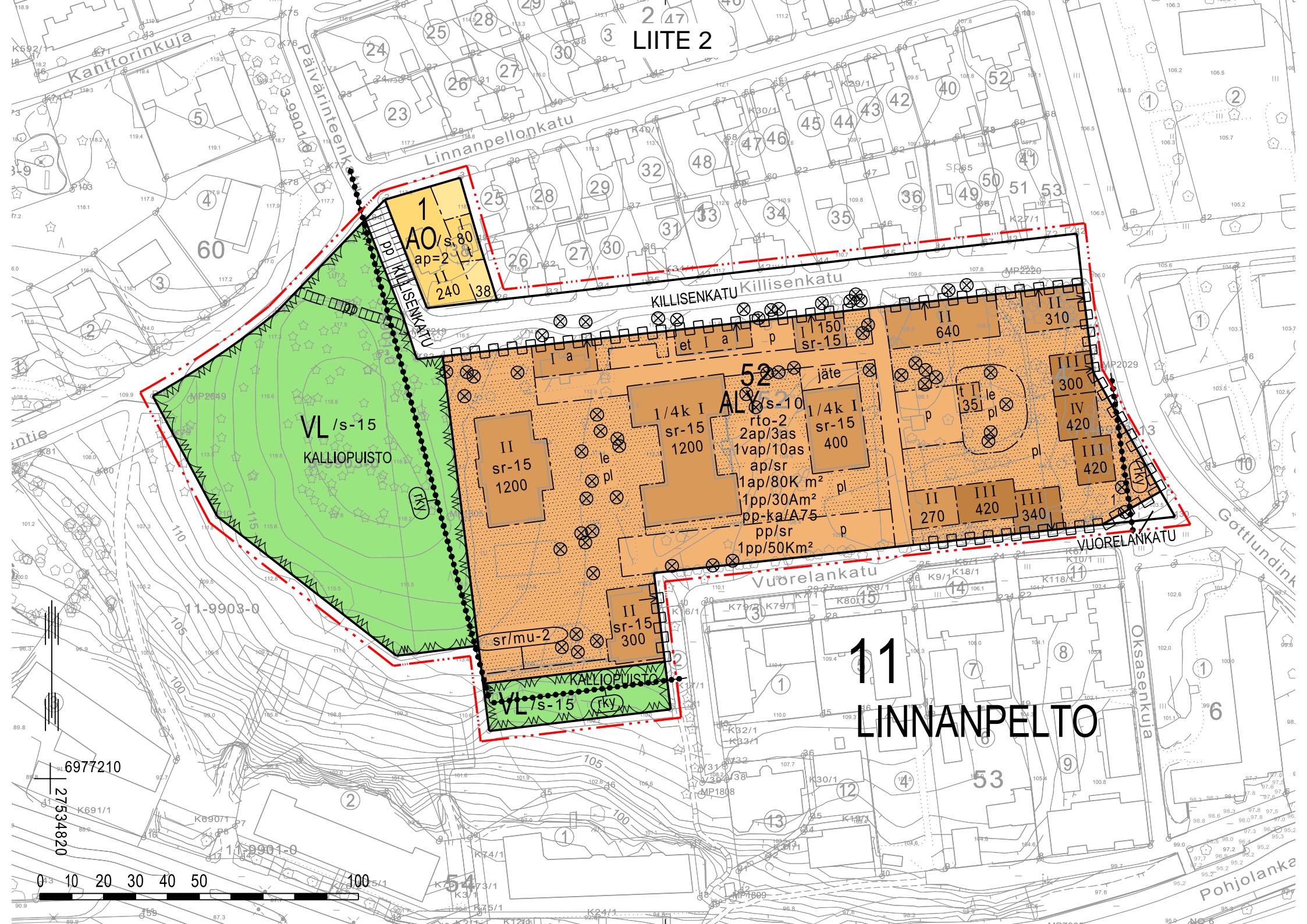


LIITE 2



1  
AO/s-80  
ap=2  
II  
240 38

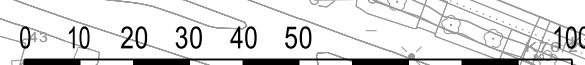
VL/s-15  
KALLIOPUISTO

II sr-15 1200  
AL/s-10 rto-2 1/4k I sr-15 400  
2ap/3as 1vap/10as ap/sr  
1ap/80K m<sup>2</sup> 1pp/30Am<sup>2</sup>  
pp-ka/A75 pp/sr  
1pp/50Km<sup>2</sup>  
III 640  
II 310  
III 300  
IV 420  
III 420  
II 270  
III 420  
III 340

II sr-15 300  
sr/mu-2  
KALLIOPUISTO  
VL/s-15

11  
LINNANPELTO

6977210  
27534820



# ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



0050000  
Erillispientalojen korttelialue.



0060150  
Asuin-, liike- ja toimistorakennusten sekä yleisten rakennusten korttelialue.



0340000  
Lähivirkistysalue.



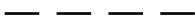
0820000  
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



0840000  
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



0850001  
Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.



0860001  
Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

11

0910000  
Kaupungin- tai kunnanosan numero.

LIN

0920000  
Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

1

0930000  
Korttelin numero.

38

0940000  
Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

KALLIOPUISTO

0950000  
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

240

0960000  
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I

1000000  
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/4k I

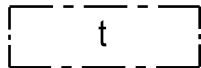
1010000  
Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

rto-2

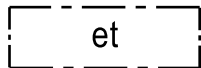
1120022  
Merkintä osoittaa, että alueelle laadittua rakentamistapaohjetta on ehdottomasti noudatettava.



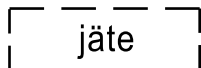
1130000  
Rakennusala.



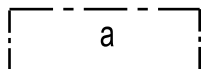
1170000  
Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.



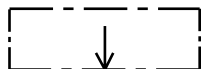
1170035  
Alueen osa, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknisiä laitteita ja rakenteita.



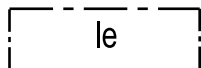
1170037  
Ohjeellinen alueen osa, jolla saa pitää jätesäiliöitä.



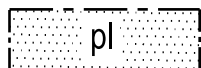
1190000  
Auton säilytyspaikan rakennusala.



1290000  
Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.



1330000  
Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.



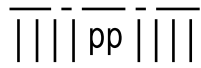
1340002  
Istutettava alueen osa. Lähinnä luonnontilassa säilytettävä alueen osa, jonka olemassa oleva puusto on säilytettävä ja täydennettävä.



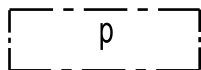
1360000  
Katu.



1400000  
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.



1500015  
Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.



1510000  
Pysäköimispaikka.



1590007  
Katualan rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

1ap/80K m<sup>2</sup>

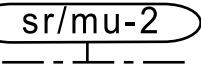
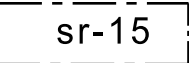


1630003  
Merkintä osoittaa, kuinka monta liike-, toimisto- ja niihin verrattavaa kerrosneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

ap/sr

1630013  
Merkintä osoittaa, ettei kaavan autopaikkavaatimusta sovelleta kaavassa osoitettuihin säilytettäviin rakennuksiin.

pp/sr

1630016  
Merkintä osoittaa, ettei kaavan polkupyöräpaikkavaatimusta sovelleta kaavassa osoitettuihin säilytettäviin rakennuksiin.

1pp/50Km <sup>2</sup>	1630025 Merkintä osoittaa, kuinka monta liike-, toimisto- ja niihin verrattavaa kerrosneliömetriä kohti on rakennettava yksi polkupyöräpaikka.
1pp/30Am <sup>2</sup>	1630036 Merkintä osoittaa, kuinka monta asuntokerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi polkupyöräpaikka.
pp-ka/A75	1630038 Merkintä, jossa kauttaviivan jäljessä oleva luku osoittaa prosenteissa kuinka suuri osa tonttia varten vaadittavista asuinrakentamisen polkupyöräpaikoista tulee sijoittaa katettuun tilaan.
2ap/3as	1640000 Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.
ap=2	1640008 Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa tonttia varten on rakennettava.
1vap/10as	1640010 Merkintä osoittaa, kuinka monta asuntoa kohti on rakennettava yksi vierasautopaikka asunnoille muuten vaadittavien autopaikkojen lisäksi.
/s	1670013 Alue, jolla ympäristö säilytetään.
/s-10	1670014 Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu ympäristö. Suojeltujen rakennusten lisäksi rakentamattomien alueiden maisemalliset arvot, puistomainen luonne ja kulttuurihistorialliset ominaispiirteet tulee säilyttää. Alueelle saa sijoittaa pysäköintipaikkoja alueen kulttuuriarvot ja ympäristöministeriön suojelupäätös huomioiden. Alueen suunnitelmista on pyydettävä Museoviraston lausunto.
/s-15	1670022 Alue, jolla ympäristö säilytetään. Alueella on todettu luonnonsuojelulain 49 §:n tarkoittamia liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Alueen puustoa tulee säilyttää ja hoitaa niin, että liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikat ja niitä suojaava puusto säilyy. Myös liito-oravan liikkumisen kannalta riittävä puusto tulee säilyttää.
	1690051 Säilytettävä muuri.
	1710015 Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden sekä käyttötarkoituksen muutosten tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallisesti arvokas tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.
	1730000 Suojeltava puu.
	1800001 Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö.

## PUUN KÄYTTÖ RAKENTAMISESSA

Korttelialueilla rakennusten tulee olla julkisivuiltaan ja maanpäällisiltä rakenteiltaan pääosin puuta. Korttelialueilla piharakennusten ja -rakennelmien tulee olla julkisivuiltaan ja maanpäällisiltä rakenteiltaan pääosin puuta. Mahdollisia näkyviä elementtisaumoja ei sallita. Mahdolliset rakennusmateriaalin vaatimat liikuntasaumot tai muut rakenteet tulee sovittaa rakennuksen julkisivuun arkkitehtuurin keinoin.

## KAUPUNKIKUVA JA ARKKITEHTUURI

Korttelialueilla tulee noudattaa sitovaa rakentamistapaohjetta (rto-2), jossa kaupunkikuvallisia tavoitteita on tarkennettu. Rakentamisen tulee olla arkkitehtuuriltaan korkeatasoista ja modernia, mittasuhteiltaan sopusuhtaista ja ympäröivään rakennettuun ympäristöön sopeutuvaa. Rakennukset tulee yhteensovittaa kaupunkikuvallisesti eheäksi kokonaisuudeksi. Kadunvastaisilla julkisivuilla mahdollisten parvekkeiden on oltava pääosin julkisivusta sisäänvedettyjä ja osa rakennusmassaa. Parvekkeiden rakenteita ei saa sijoittaa maantasossa rakennuksen julkisivulinjan ulkopuolelle. Päärakennuksissa ensisijainen kattomuoto tulee olla harjakatto. Kaikki rakennuksen tilat, ilmanvaihtokonehuoneet ja muut tekniset tilat tulee sijoittaa rakennusmassan sisälle yhtenäisen vesikaton alapuolelle. Päärakennuksissa katemateriaalin tulee olla sileä pystysaumainen peltikate. Uusiutuvan energian hyödyntämiseen tarkoitettut laitteet tulee suunnitella osana rakennusten arkkitehtuuria.

## PIHA-ALUEET

Piha-alueiden järjestelyt ja istutukset tulee esittää rakennusluvan yhteydessä tontinkäyttösuunnitelmassa. Tontinkäyttösuunnitelman laatimisessa on noudatettava Kuopion kaupungin laatimaa ohjetta. Korttelialueilla piha-alueet tulee suunnitella sokeainkoulun puutarhamaiseen ympäristöön soveltuviksi, yhtenäisiksi, viihtyisiksi ja pääosin autoista vapaiksi oleskelu- ja leikkipihoiksi. Piha-alueet tulee suunnitella alueen olemassa olevien merkittävimpien puiden säilyttämisen mahdollistaminen huomioiden. Korttelialueiden sisäisiä kulkuteitä ja paikoitusalueita ei saa asfaltoida, vaan pinnoitteiden on oltava vettä läpäisevää soraa tai kivituhkaa. Piha-alueiden aitaaminen, lukuun ottamatta kaavassa osoitetun säilytettävän muurin (sr/mu-2) kohtaa, on kielletty. Piha-alueiden valaistus tulee suunnitella maltilliseksi ja turhaa valosaastetta välttämällä. Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien hallintasuunnitelma sekä työmaa-aikaisten hulevesien hallintasuunnitelma. Korttelialueilla tulee varautua imeyttämään tai viivyttämään hulevesiä. Korttelialueilla hulevesiratkaisujen tulee tukeutua pääosin maanpäällisiin ratkaisuihin, maanalaisia viivytyssäiliöitä ei lähtökohtaisesti sallita. Korttelialueilla rakentamisaikaiseen hulevesien käsittelyyn on varauduttava.

## LIITTYMINEN YMPÄRISTÖÖN

Korttelialueilla kaikki rakentaminen ja piha-alueiden rakentaminen tulee hienovaraisesti sovittaa maaston luonnollisiin korkoihin. Turhia täyttöjä tulee välttää. Korttelialueilla naapuritonttien maaston korot on huomioitava ja sovitettava luontevalla tavalla yhteen. Tonttien rajoilla korkojen on oltava maaston luonnollisessa korossa. Mikäli tästä poiketaan, naapuritonttien korot on sovitettava ja suunniteltava yhteistyössä naapuritonttien haltijoiden kesken.

Korttelialueilla tontin rajalla asemakaavassa osoitettua viheraluetta vastaan on säilytettävä luonnollinen maanpinnan korkeusasema. Tontin liittyminen ympäristöönsä on oltava luonteva. Mahdolliset luiskaukset ja tukimuurit on toteutettava kokonaisuudessaan tontin puolella.

Korttelialueilla tulee mahdollistaa olemassa olevan puuston, aluskasvillisuuden, mahdollisten kallioiden ja kivien säästäminen ja hyödyntäminen osana piha-alueita.

## RAKENTAMISEN VAIKUTUKSET YMPÄRISTÖÖN

Korttelialueella ja katualueilla säilytettävät puut on suojattava rakentamisen aikaisilta vaurioilta. Säilytettävien puiden juuristoa ja lehvistöä on pyrittävä säästämään rakentamisaikaisilta vaurioilta. Työmaatoimintoja ei saa sijoittaa viheralueille.

# SOKEAINKOULUN YMPÄRISTÖ, LUONNOS

Asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti Kuopion kaupungin asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.		
Asemakaavan voimaantulo		
Hyväksytty kaupungin		
	hallintojohtaja	
Kuopion kaupunki Kaupunkisuunnittelupalvelut ASEMAKAAVOITUS	Anne Siltavuori Asemakaavapäällikkö	24.11.2022 Suunn ES Piirt EKo
Pohjakartta täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n asettamat vaatimukset.		Mk 1:1000 Asianro 699/2022,7716/2016
Tasokoordinaatisto ETRS-GK27 Korkeusjärjestelmä N2000	Tuija Helminen Kiinteistöinsinööri	N:O <b>854</b>