

Kaupunkirakennelautakunta

Aika 23.11.2022 klo 15:00 - 15:25

Paikka Valtuustotalo, lautakuntien kokoushuone sekä sähköinen kokous (Teams)

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 168	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 169	Pöytäkirjantarkastajat	4
§ 170	Valtuustoaloite / Petosenlammen umpeenkasvun ehkäiseminen	5
§ 171	Kerrostalotontin 297-12-23-3 (Luistelijantie 9) myynti / Asunto- osakeyhtiö Mäki-Haka	7
§ 172	Alueen vuokraaminen kiinteistöstä 297-1-9903-0 / Peräniemen Kasino Oy	10
§ 173	Heinjoen ylijäämämaiden vastaanottomaksujen hintatarkistus	13
§ 174	Kaupunkirakennelautakunnan kokouspäivät 2023	15
§ 175	Tiedoksiannot	16

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Pääkkö Sakari	puheenjohtaja	
	Korhonen Harri	varajäsen	
	Asikainen Iris	jäsen	
	Chiksoeva Elena	jäsen	
	Hytönen Hanna	jäsen	
	Jukarainen Markus	jäsen	
	Kosunen Jaakko	jäsen	pöytäkirjantarkastaja
	Kulin Sirpa	jäsen	pöytäkirjantarkastaja
	Nieminen Petri	jäsen	Asiat 1 -5, 7 - 8
	Wetzell Eero	jäsen	
	Wihuri Mirja	jäsen	
	Kyllönen Jari	esittelijä	
	Ahonen Tanja	muu osallistuja	ympäristöjohtaja
	Leppänen Terhi	muu osallistuja	tiedottaja
	Lytsy Lauri	muu osallistuja	kiinteistöjohtaja
	Niskanen Antti	muu osallistuja	vs. kaupungininsinööri
	Räsänen Ari	muu osallistuja	suunnittelupäällikkö
	Siltavuori Anne	muu osallistuja	asemakaavapäällikkö
	Hovinen Tino	muu osallistuja	vesialueiden hoitaja, klo 15.15 saakka, asiat 1 - 3
	Matinvuori Minna	muu osallistuja	tekninen sihteeri
	Simonen-Ruuskanen Anne	pöytäkirjanpitäjä	henkilöstö- ja talouspäällikkö
Poissa	Tolppanen Tapio		
	Markkanen Sallamaarit		
	Niskanen Eveliina		

Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Käsitellyt asiat 168 - 175

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Tarkastettu pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteko 24.11.2022

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunkirakennelautakunta 23.11.2022 § 168

Esittelijä

Puheenjohtaja

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Varsinaisista jäsenistä oli poissa varapuheenjohtaja Tapio Tolppanen. Kokouksessa oli läsnä varajäsen Harri Korhonen.

Pöytäkirjantarkastajat

Kaupunkirakennelautakunta 23.11.2022 § 169

Esittelijä apulaiskaupunginjohtaja KYP Kyllönen Jari

Päätösehdotus Valitaan pöytäkirjantarkastajat. Vuorossa ovat jäsenet Jaakko Kosunen ja Sirpa Kulin.

Päätös Valittiin Jaakko Kosunen ja Sirpa Kulin.

Valtuustoaloite / Petosenlammen umpeenkasvun ehkäiseminen

Kaupunkirakennelautakunta 23.11.2022 § 170

259/11.05.03/2022

Valmistelijat / lisätiedot:

Hovinen Tino

p. 044 718 5516

etunimi.sukunimi@kuopio.fi

Päätösehdotus

apulaiskaupunginjohtaja KYP Kyllönen Jari

Lautakunta hyväksyy kiinteistöjohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin, että vesialueiden hoitaja Tino Hovinen poistui kokouksesta tämän käsittelyn jälkeen.

Selostus

Vuokko Hämäläinen ja kaksi muuta kaupunginvaltuutettua ovat jättäneet valtuustoaloitteen koskien Petosenlammen umpeenkasvun ehkäisemistä.

Petosenlampi kuuluu Kuopion kaupungin pienvesien käyttö- ja hoitosuunnitelmaan ja sijoittui vesialueiden priorisoinnissa 5. sijalle. Petosenlampi on toinen kaupungin pienvesien hoito- ja kunnostusohjelman pienistä järvistä, jotka kuuluvat vesipuidedirektiivin mukaisiin seurantakohteisiin ja Natura 2000-verkostoon ja se on vesilain nojalla suojeltava kohde. Petosenlampi on yhteinen vesialue ja sen omistaa Petosenlammen osakaskunta, mutta maankäyttöhistoriansa ja valtaosan omistamiensa osuuksien takia Kuopion kaupunki on hoitanut lampea. Lampea on ilmastettu aktiivisesti vuodesta 2000 lähtien, jolloin sen vedenlaatu oli heikoimmillaan. Petosenlammen kuormitus on pääosin sisäistä kuormitusta eli hapettomassa tilassa pohjasta vapautuu ravinteita vesimassaan. Vesistöä on tehokastettu vuosien 1999 - 2010 aikana 5 kertaa. Viimeisin koekalastus on vuodelta 2016, jolloin välitöntä tarvetta poistokalastukselle ei ilmennyt. Petosenlammen tilaluokitus tippui uusimmalle valtakunnalliselle vesienhoitokaudelle (2022 - 2027) hyvästä tyydyttävään aktiivisesta alusveden ilmastuksesta huolimatta, minkä takia lisää kunnostustoimia tulisi kohdentaa vesistöön. Kuluvalle kaupungin pienvesien hoito- ja kunnostus ohjelmakaudelle (2019 - 2023) ei ole kirjattu muita toimenpiteitä kuin alusveden ilmastus.

Järven rehevöityminen yleisesti lisää kasvibiomassaa vesistöissä. Ilmakuvatarkastelun perusteella kelluslehtisten(ulpukka) ja muun näkyvän vesikasvillisuuden kasvurajassa ei ole tapahtunut merkittävää muutosta vuosien 1952, 2000 ja 2021 välillä. Kaakkoiskulmassa oleva soistunut alue on metsittynyt tuolla aikavälillä. Kelluslehtisten(ulpukka) ja uposkasvien(ahvenvita) niittämistä ei yleisesti suositella menetelmän tehottomuuden takia. Avovesialueen lisääminen vaatisi mittavia ruoppaus/haraustoimia matalassa kaakkois-osassa, jolloin hyöty vedenlaadun parantamisen kannalta jäisi vähäiseksi suhteessa toimenpiteestä aiheutuviin kustannuksiin. Lammen kaakkoiskulmaan laskee

myös useampi hulevesiviemäri, jolloin puusto/runsas vesikasvillisuus sitoo huleveden mukana tulevia ravinteita.

Kunnostustoimista ohjelmaan kirjatun hapetuksen ohella lammella voitaisiin suorittaa useamman vuoden uusi tehokalastusjakso, mihin on mahdollista hakea harkinnanvaraista valtionavustusta vesistökuunnostushankkeelle. Tehokalastus on yleinen kunnostuskeino sisäisestä kuormituksesta kärsiviin järviin ja auttaisi järven tilakehitystä. Vedenlaadullisen näkökulman lisäksi tehokalastus usein parantaa ahvenen kasvua ja määrää särkikalavaltaisessa järvessä. Kirjolohta ja karpia istutetaan yleensä vain erillisen luvanvaraisiin erityiskalastuskohteisiin ja ne eivät ole Kallaveden kalatalousalueen käyttö- ja hoitosuunnitelman mukaisia suositeltavia lajeja. Kirjolohen kalastuspaikkana on ollut erillisen luvan vaativa-Iso-Valkeisen urheilukalastuspaikka ja keskustan Valkeinen, johon on mm. lasten valtakunnallisen kalastuspäivän yhteydessä istutettu kirjolohta. Kaupungin vapakalastuslampia on hoidettu perinteisesti siikaistutuksilla. Vuonna 2018 kaupunki istutti siianpoikasia Petosenlampeen kokeilumielessä. Siikojen pitäisi hyvissä olosuhteissa alkaa olla nyt kalastettavan kokoisia. Mikäli siioista alkaa tulla havaintoja ja se menestyy Petosenlamassa, istutustoimintaa voisi jatkaa tulevaisuudessa. Huomioitavaa on myös, että kaikki hoitotoimet kunnostusten ja istutusten osalta vesistöissä edellyttävät osakaskunnan suostumusta asiaan. Vuonna 2023 myönnettävien valtionavustusten hakuaika päättyy marraskuussa 2022. Avustus voidaan siten hakea vuonna 2023 ja hoitotoimet aloitettaisiin vuosina 2023–2024.

Tiivistettynä vastauksena valtuustoaloitteeseen esitetään Petosenlammen tehokalastusjaksoa sekä mahdollista siianpoikasten istutusta. Lammen ilmastusta jatketaan normaalisti suunnitelman mukaan. Esitettyä ruoppausta ei esitetä tehtäväksi huonon kustannustehokkuuden ja tehdyn ilmakuvatarkastelun takia.

Vaikutusten arviointi

-

Esitys

Kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy esittää kaupunkirakennelautakunnalle, että kaupunkirakennelautakunta antaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle yllä olevan vastauksen Petosenlammen umpeenkasvun ehkäisemistä koskevaan valtuustoaloitteeseen.

Liitteet

Petosenlammen ilmakuvatarkastelu

Kerrostalotontin 297-12-23-3 (Luistelijantie 9) myynti / Asunto-osakeyhtiö Mäki-Haka

Kaupunkirakennelautakunta 23.11.2022 § 171
985/10.00.02/2022

Valmistelijat / lisätiedot:
Meriläinen Jarkko
p. 044 7185531
etunimi.sukunimi@kuopio.fi

Päätösehdotus

apulaiskaupunginjohtaja KYP Kyllönen Jari

Lautakunta hyväksyy kiinteistöjohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

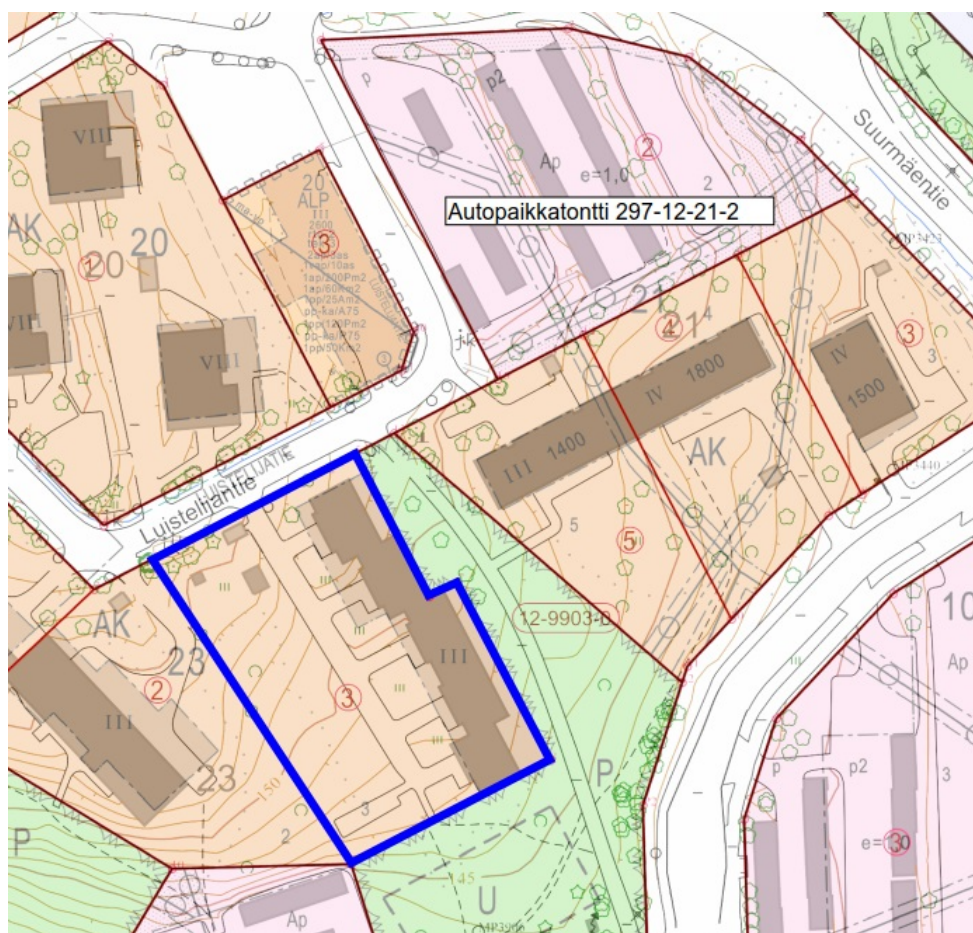
Selostus

Asunto-osakeyhtiö Mäki-Haka hallitsee maanvuokrasopimuksen nojalla Puijonlaaksossa sijaitsevaa kaupungin omistamaa kerrostalotonttia 297-12-23-3. Maanvuokrasopimus on allekirjoitettu 29.10.1985 ja sopimus on voimassa 31.3.2025 saakka.

Asunto-osakeyhtiö Mäki-Haka on pyytänyt saada ostaa tontin omaksi. Tontin sijainti on esitetty oheisissa kartoissa.



Tontin sijainti esitettynä opaskartalla.



Tontin sijainti esitettynä sinisellä rajauksella ajatasa-asemakaavan kartalla.

Tontin myynnille ei ole estettä. Tontti on asemakaavassa osoitettu asuinkerrostalojen korttelialueeksi (Ak). Tontin pinta-ala on 5 118 m² ja rakennusoikeus asemakaavasta tulkittuna 3 360 k-m².

Kaupunkirakennelautakunta päätti 7.4.2021 § 71 asuntotonttien vyöhykehinnoinnittelusta ja päätti panna hinnoittelupäätöksen heti täytäntöön. Päätös ei siihen kohdistuneen muutoksenhaun ja Itä-Suomen hallinto-oikeuden ratkaisun takia tullut lainvoimaiseksi ja kaupunginhallitus päätti hakea korkeimmalta hallinto-oikeudelta valituslupaa.

Kerrostalotonttien hinta määräytyy niiden rakennusoikeuden perusteella. Kaupunkirakennelautakunnan 7.4.2021 tekemän tonttintahintapäätöksen mukainen kerrostalotonttinhinta Puijonlaaksossa on vuoden 2022 hintatasossa 232,84 e/k-m². Tontin 297-12-23-3 hinnaksi muodostuu siten $3\,360\text{ k-m}^2 \cdot 232,84\text{ e/k-m}^2 = 782\,342\text{ euroa}$. Koska kaupunkirakennelautakunnan asuntotonttien vyöhykehintapäätös ei vielä ole lainvoimainen, täytyy kauppakirjaan sisällyttää ehto, jonka mukaan tontin myyntihintaa tarkistetaan muutosta vastaavasti, jos Kuopion kaupunkirakennelautakunnan tonttien hinnoittelua koskevaan päätökseen 7.4.2021 § 71 kohdistuvan muutoksenhaun tonttia koskeva vyöhykehinta muuttuu lainvoimaisella päätöksellä alaisemmaksi.

Tontin 297-12-23-3 maanvuokrasopimuksessa on seuraava autopaikkatontin 297-12-21-2 käyttöä koskeva ehto:

“Vuokramiehellä on oikeus tonttien kerrosalojen suhteessa käyttää korvauksetta asemakaavassa määrättyä moottoriajoneuvojen pysäköimis- ja säilytystonttia (Ap) kaupungin osoittamalta paikalta. Vuokramies osallistuu mainitussa suhteessa Ap-tonttien ja niihin rajoittuvien katujen rakentamis-, puhtaana- ja kunnossapitokustannuksiin.”

Asemakaavan mukaan autopaikkoja ei saa olla kerrostalotonteilla, joten pysäköinti on keskitetty autopaikkatonteille. Tilanne ei tonttikaupan takia muutu, mutta kyseinen sopimusehto neuvotellaan nykyaikaisemmaksi erilliseksi autopaikkatonttia koskevaksi sopimukseksi yhdessä autopaikkatonttia käyttävien taloyhtiöiden kanssa. Siksi kauppakirjaan on tarkoitus sisällyttää ehto, jonka mukaan ehto olisi voimassa siihen saakka, johon asti maanvuokrasopimuskin olisi ollut voimassa eli 31.3.2025 asti ja siihen mennessä neuvotellaan erillinen sopimus.

Muilta osin tonttikauppa tehdään tavanomaisia kaupungin soveltamia vuokratonttien myymistä koskevia ehtoja soveltaen.

Kaupunkirakennelautakunnalle ja edelleen kaupunginhallitukselle esitetään tontin myyntiä Asunto-osakeyhtiö Mäki-Hakalle.

Vaikutusten arviointi

-

Esitys

Kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy esittää kaupunkirakennelautakunnalle ja edelleen kaupunginhallitukselle päätettäväksi, että tontti 297-12-23-3 myydään Asunto-osakeyhtiö Mäki-Haka -nimiselle yhtiölle seuraavin ehdoin:

1. Kauppahinta on 782 342 euroa.
2. Mikäli Kuopion kaupunkirakennelautakunnan tonttien hinnoittelua koskevaan päätökseen 7.4.2021 § 71 kohdistuvan muutoksenhaun takia tätä tonttia koskeva vyöhykehinta muuttuu lainvoimaisella päätöksellä alhaisemmaksi, tontin myyntihintaa tarkistetaan muutosta vastaavasti.
3. Edellä valmistelutekstissä kerrottu autopaikkatonttia koskeva ehto ja muut kauppaehdot saadaan määritellä kauppakirjaan kansliatoimenpitein.
4. Kiinteistöjohtaja valtuutetaan allekirjoittamaan tontin 297-12-23-3 kauppakirja.
5. Kauppakirja on allekirjoitettava 31.3.2023 mennessä.

Liitteet

Alueen vuokraaminen kiinteistöstä 297-1-9903-0 / Peräniemen Kasino Oy

Kaupunkirakennelautakunta 23.11.2022 § 172

1000/10.00.02/2022

Valmistelijat / lisätiedot:
Meriläinen Jarkko
p. 044 718 5531
erunimi.sukunimi@kuopio.fi

Päätösehdotus

apulaiskaupunginjohtaja KYP Kyllönen Jari

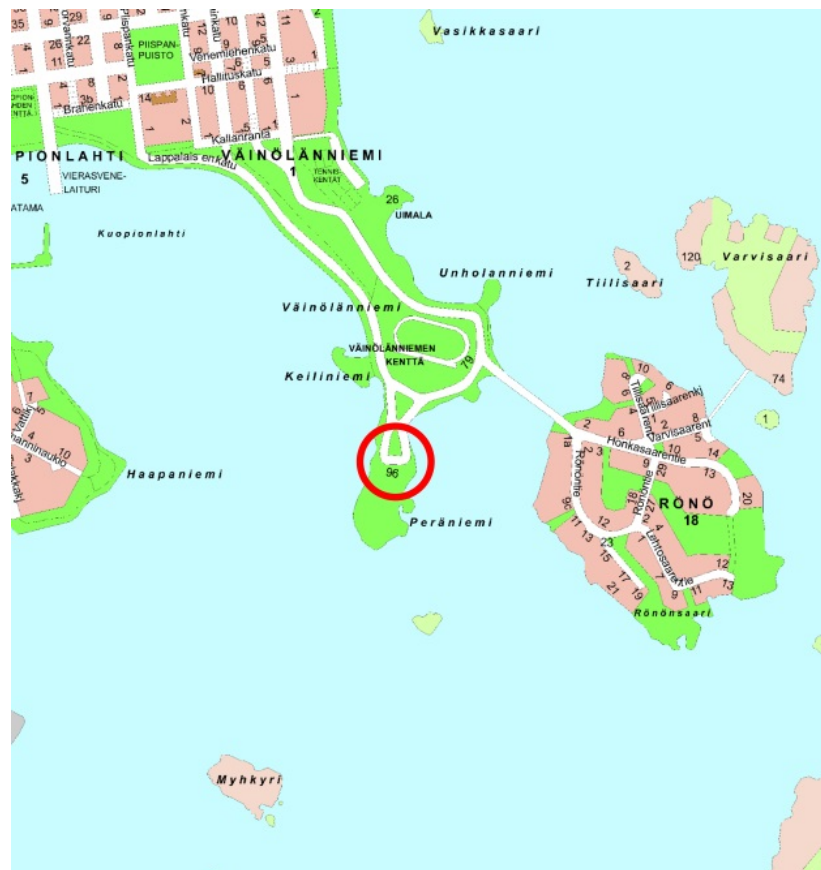
Lautakunta hyväksyy kiinteistöjohtajan esityksen.

Päätös

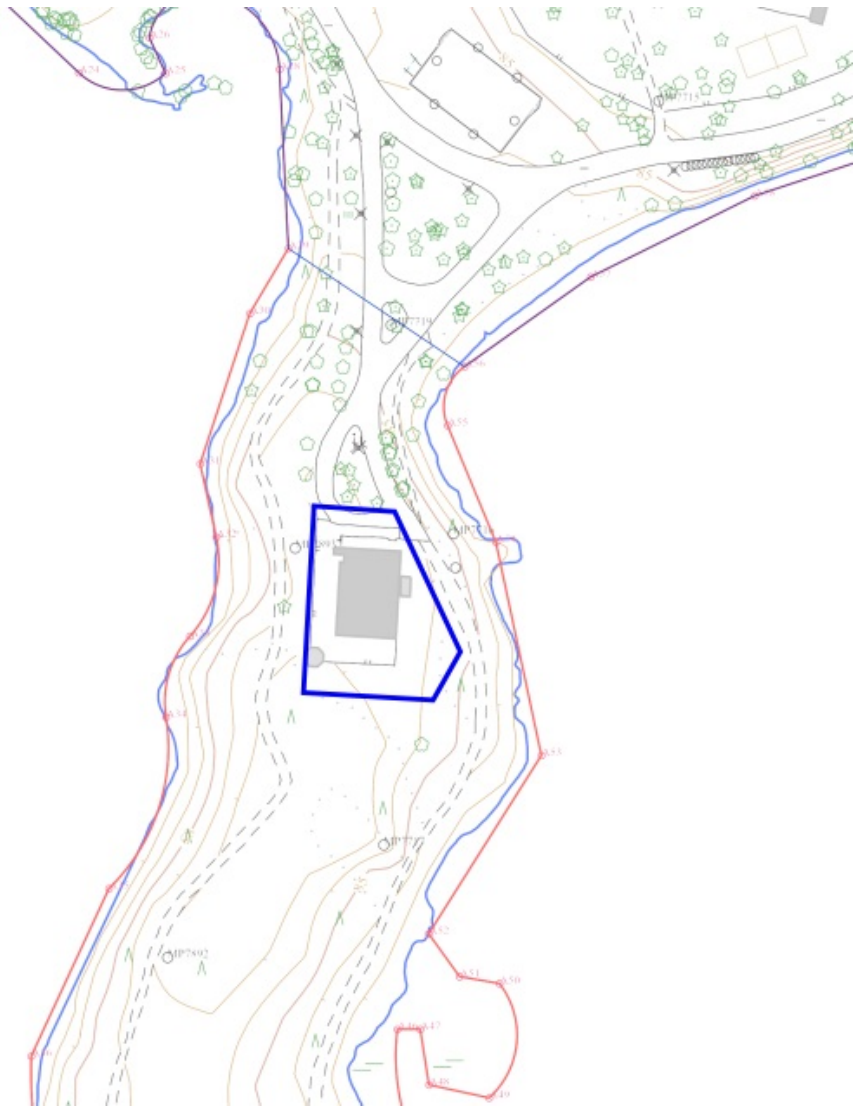
Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Peräniemen Kasino Oy on maanvuokralaisena Väinölänniemellä kiinteistöllä 297-1-9903-0 sijaitsevalla vuokra-alueella. Nykyinen maanvuokrasopimus on tehty vuonna 1992. Vuokra-alueella sijaitsee Peräniemen Kasino Oy:n omistama rakennus. Vuokra-alueen sijainti on esitetty oheisissa kartoissa.



Vuokra-alueen sijainti osoitettuna opaskartalla.



Vuokra-alueen sijainti osoitettuna kantakartalla.

Vuokra-alueella sijaitseva rakennus on yleiskaavassa merkitty suojelumerkinnällä SR-2. Merkinnän mukaan kyseessä on kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti tai kaupunkikuvallisesti arvokas kohde, joka tulee ainakin arvokkaimmilla osilla säilyttää. Rakennuksessa harjoitetaan tilausravintolatoimintaa.

Nykyinen maanvuokrasopimus päättyy 31.12.2022.

Kaupunkirakennelautakunnalle esitetään uuden maanvuokrasopimuksen tekemistä 20 vuodeksi.

Vuokrattavan alueen pinta-ala on noin 1 870 m². Vuokran määrästä on neuvoteltu vuokralaisen kanssa. Kaupunkirakennelautakunnalle esitetään uudeksi vuosivuokraksi 5 500 euroa vuodessa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2 049 (joulukuu 2021). Vuoden 2022 maanvuokra on 3 900,72 euroa. Markkinaehtoisen maanvuokran määrittämistä varten on hankittu ulkopuolinen arviolausunto, jonka tarkkuusrajoissa neuvoteltu uusi vuokra on.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 172

23.11.2022

Vuokrattavalla alueella ei ole asemakaavaa. Väinölänniemen kentän kiertävä tie kuuluu kaupungin kunnossapitoon. Kyseiseltä tieltä vuokra-alueelle johtavan tien tarvittavasta talvikunnossapidosta vastaa vuokralainen kustannuksellaan. Tästä sisällytetään ehto maanvuokrasopimukseen. Lisäksi sovitaan tarvittavista muista ehdoista.

Vaikutusten arviointi

-

Esitys

Kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy esittää kaupunkirakennelautakunnalle kiinteistöön 297-1-9903-0 kuuluvan noin 1 870 m²:n suuruisen alueen vuokraamista Peräniemen Kasino Oy:lle seuraavin ehdoin:

1. Vuokra on 5 500 euroa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2 049 (joulukuu 2021).
2. Vuokra-aika on 1.1.2023–31.12.2043.
3. Muut vuokraehdot määritellään maanvuokrasopimuksessa kansliatoimenpitein.
4. Kuntalain 143 §:n nojalla tämä päätös pannaan täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Liitteet

Heinjoen ylijäämämaiden vastaanottomaksujen hintatarkistus

Kaupunkirakennelautakunta 23.11.2022 § 173

856/02.05.00/2022

Valmistelijat / lisätiedot:
Markku Heikkinen
044 718 5377
etunimi.sukunimi@kuopio.fi

Päätösehdotus

apulaiskaupunginjohtaja KYP Kyllönen Jari

Lautakunta hyväksyy vs. kaupungininsinöörin esityksen.

Päätös

Merkitään, että Petri Nieminen poistui esteellisenä (yhteisöjäävi) kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Taustaa:

Heinjoen maankaatopaikan ylijäämämaiden vastaanottotoiminta on siirtynyt 1.9.2021 Kuopion kaupungin ja Jätekkukko Oy:n välisellä liiketoimintakaupalla Jätekkukko Oy:lle.

Kaupungin omistaminen/vuokraamien tai yleisen alueiden rakentamiseen liittyvät ylijäämämaat, joille ei löydy muuta hyötykäyttökohdetta tulee toimittaa Heinjoen ylijäämämaiden vastaanottopaikalle. Jätekkukko Oy perii vastaanottopaikalle toimitetusta ylijäämämaista maksun, jolla katetaan maanlajitusalueiden hoidosta, vastaanotosta, jälkihoidosta sekä ylijäämämaiden ohjauksesta syntyviä kustannuksia. Liiketoimintakauppaan liittyvän kauppakirjan mukaan maiden vastaanotonhinnoittelusta päättää kaupunkirakennelautakunta ja hintatarkistukset valmistellaan yhteisesti kaupungin (rakentamisen ja kunnossapidon palvelut) ja Jätekkukko Oy:n kanssa.

Maksujen tarkistuksen perusteet

Rakentamisen ja kunnossapidon palvelut on yhdessä Jätekkukko Oy:n kanssa valmistellut vastaanottomaksujen tarkistusta 31.8.2021 allekirjoitettuun kauppakirjaan perustuen. Maksuja on tarkistettu edellisen kerran kaupunkirakennelautakunnan päätöksellä 1.12.2021.

Hintojen tarkistuksen perusteeksi esitetään käytettäväksi tilastokeskuksen ylläpitämää maarakennuskustannusindeksiä, joka ottaa huomioon vastaanottotoimintaan vaikuttavia kustannusmuutoksia. Näistä suurimpana yksittäisenä on polttoaineen kustannusmuutokset. Edellisen tarkistuksen jälkeen indeksin prosenttimuutos on ollut 12,6 %.

Maanrakennusindeksi (2015=100), kokonaislukuindeksi

2021M12	113,77			
2022M01	115,87			
2022M02	117,58			
2022M03	121,09			
2022M04	124,73			
2022M05	125,31			
2022M06	128,24			
2022M07	129,36			
2022M08	127,54			
2022M09	128,1	14,33	12,6 %	

Uudet maksut 1.1.2023 alkaen

Hintoja ehdotetaan korotettavan 12 %, jolloin maksut muuttuisivat seuraavasti. Hinnat ovat alv 0 %.

	€/kuorma	12 %	Hinta 2023
Kaksiakselinen auto	17,40	2,1	19,50
Kolmiakselinen auto	19,70	2,4	22,10
Neliakselinen auto	23,20	2,8	26,00
Viisiakselinen auto	25,50	3,1	28,60
Kasettiauto	42,90	5,1	48,00
Puoliperävaunu	34,80	4,2	39,00
Ruoppauslisä, k-auto	7,50	0,9	8,40
Vieraskasvit, kuorma-auto	70,00	8,4	78,40

Vaikutusten arviointi

Liitteenä

Esitys

Vs. kaupungininsinööri Antti Niskanen esittää kaupunkirakennelautakunnalle edellä mainittujen hintojen käyttöönottoa Heinjoelle vastaanotettujen maamassojen vastaanottomaksuiksi. Hinnat otetaan käyttöön 1.1.2023 alkaen.

Liitteet

Vaikutusten ennakoarviointi

Kaupunkirakennelautakunnan kokouspäivät 2023

Kaupunkirakennelautakunta 23.11.2022 § 174
127/00.01.01/2022

Valmistelijat / lisätiedot:
Simonen-Ruuskanen Anne
+358 44 718 5116
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

apulaiskaupunginjohtaja KYP Kyllönen Jari

Lautakunta hyväksyy henkilöstö- ja talouspäällikön esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Kaupunkirakennelautakunnan kokoukset vuonna 2023 ehdotetaan pidettäväksi keskiviikkoisin kahden - kolmen viikon välein. Lisäksi väliviikkoina voidaan pitää tarpeen mukaan seminaarityyppisiä kokoontumisia. Kesällä ja vuoden vaihteessa pidetään pidempi kokoustauko.

Kokouspäivät vuoden 2023 kevätkaudella muodostuvat seuraavasti:

Kevätkausi 2023

keskiviikko 18.1.2023 klo 15
keskiviikko 8.2.2023 klo 15
keskiviikko 1.3.2023 klo 15
keskiviikko 15.3.2023 klo 15
keskiviikko 29.3.2023 klo 15
keskiviikko 19.4.2023 klo 15
keskiviikko 10.5.2023 klo 15
keskiviikko 31.5.2023 klo 15
keskiviikko 14.6.2023 klo 15
keskiviikko 28.6.2023 klo 15
keskiviikko 23.8.2023 klo 15

Vaikutusten arviointi

-

Esitys

Henkilöstö- ja talouspäällikkö Anne Simonen-Ruuskanen esittää, että kaupunkirakennelautakunta päättää kokoontua vuonna 2023 kevätkaudella edellä mainittuina päivinä varsinaisiin kokouksiinsa. Mahdollisista muista kokoontumisista ja niiden aikatauluista päätetään erikseen.

Tiedoksiannot

Kaupunkirakennelautakunta 23.11.2022 § 175

Päätösehdotus

apulaiskaupunginjohtaja KYP Kyllönen Jari

Lautakunta merkitsee asiat tiedoksi ja päättää, ettei mainituissa päätös pöytäkirjoissa olevia otto-oikeuden alaisia päätöksiä oteta lautakunnan käsiteltäväksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Alla luettelo viranhaltijapäätöksistä.

Liitteet

Uimapaikka-, pysäköinti- ja venevalkama-alueen käyttöoikeussopimuksen muuttaminen / Kinnulanlahden Tarmo ry
Tontin 297-36-82-17 (Metsätähdenkatu 28) vuokraaminen
Maanomistajan lupa puistomuuntamon M815 sijoittamiseen kiinteistön 297-12-9903-o alueelle/ Kuopion sähköverkko Oy
Kirkkokatu välillä Haapaniemenkatu- Hallikatu, pysäköintikiellon asettaminen
Martti Merenmaan puiston sekä Myhkyrin- ja Aarneenpuiston puisto- ja hulevesisuunnittelu: lisätyöt 2-4
Asumisoikeusasunnon haltija hyväksyminen
Kaikukadun hulevesiviemäriin suunnittelu
Vuokraoikeuden siirto 297-24-31-7 (Tuuttikuja)
Asumisoikeusasunnon haltijan hyväksyminen ja asumisoikeusmaksun enimmäishinnan vahvistaminen
Ei-julkinen asiakirja
Asumisoikeusasunnon haltijan hyväksyminen ja asumisoikeusmaksun enimmäishinnan vahvistaminen
Etuosto-oikeuden käyttämättä jättäminen kiinteistön 297-449-18-101 kaupassa
Tontin 297-19-34-9 (Vadelmatie 5) maanvuokrasopimuksen uusiminen
Tontin 297-19-35-2 (Herukkatie 9) maanvuokrasopimuksen uusiminen
Tontin 297-19-34-7 (Vadelmatie 1) maanvuokrasopimuksen uusiminen
Huvilapalstan 297-430-1-241-1062 vuokraoikeuden siirto
Asumisoikeusasunnon haltijan hyväksyminen
Asumisoikeusasunnon haltijan hyväksyminen ja enimmäishinnan vahvistaminen
Asumisoikeusasunnon haltijan hyväksyminen
Rakennustöiden aloittamisen jatkoaika tontilla 297-36-82-13 (Metsätähdenkatu 20)
Asumisoikeusasunnon haltijan hyväksyminen
Tontin 297-14-19-3 myynti

Väliaikainen mainostaminen / Kuopion Joulutori 2022
Vahinkoeläinten pyyntilupa Sorsasalossa
Talviuintipaikka Vehmersalmen laivarantaan talvikaudeksi 2022-2023
Maanomistajan lupa VALOILMIÖ-tapahtumalle Savilahdessa 15.11.2022
Asumisoikeusmaksun enimmäishinnan vahvistaminen
Hallintopalvelusihteerin nimikemuutos 1.11.2022 alkaen
Asumisoikeusasunnon haltijan hyväksyminen
Päätös Savilahden voimajohtojärjestelyn muutos- ja lisätöistä
Tonttijako 297-31-21-7 ja 8 Pienen Neulamäentie
Suurmäentie - Ahkiotie liikenteenohjaus
Tilapäisvuokraus kiinteistöstä 297-36-12-4 / Mestar Kuopio Oy
Tilapäisvuokraus kiinteistöstä 297-36-12-4 / Kuopion Halkotarha
Tontin 297-7-13-10 myynti
Kuopion Hietasalonsaaren laivalaiturin kuntoselvitys, esteettömyyden parantaminen ja laajennusmahdollisuudet, esisuunnitelma
Vesialueen vuokraaminen kiinteistöistä 297-3-9906-1 ja 297-407-2-0
Järvimatkailukeskusta varten ja maanomistajan lupa valaisimien sijoittamiseen kiinteistöllä 297-3-9906-1/ Isompi Visio Oy
Haja-asutusalueen uudet osoitteet
Nimikemuutos ja tehtäväkohtaisen palkan tarkistaminen 1.11.2022 alkaen
Väliaikainen mainostaminen / Itä-Suomen rotukissayhdistyksen kissanäyttelyt
Ei-julkinen asiakirja
Tonttijako 297-13-35-1...4 Sarastuskaari
Peikkoahonpolku ja Peikkopolku pysäköintirajoitusten muutos
Asumisoikeusasunnon haltijan hyväksyminen / Opistokuja 5 A 3
Maanomistajan lupa 0,4 kV:n maakaapelin sijoittamiseen kiinteistön Punnonmäki 297-482-14-190 alueelle / Savon Voima Verkko Oy
Tilapäisvuokrasopimuksen 297-40-37-1-1600 (Hovimäentie 9) uusiminen
Tilapäisvuokrasopimuksen 297-40-37-1-1601 (Hovimäentie 9) uusiminen
Tehtäväkohtaisen palkan tarkistaminen 1.11.2022 alkaen
Asumisoikeusasunnon haltijan hyväksyminen
Asumisoikeusasunnon haltijan hyväksyminen / Telakkakuja 6 B 19
Kiinteistöjen 174-412-1-34 ja 174-413-12-15 myynti ja etuostolain mukainen korvaus koskien etuosto-oikeuden käyttämistä kiinteistöön 297-423-6-14
Asumisoikeusasunnon haltijan hyväksyminen
Asumisoikeusasunnon haltijan hyväksyminen
Asumisoikeusasunnon haltijan hyväksyminen
Asumisoikeusasunnon haltijan hyväksyminen
Asumisoikeusmaksun enimmäishinnan vahvistaminen
Asumisoikeusasunnon haltijan hyväksyminen
Vahinkoeläinten pyyntilupa Sorsasalossa

Päätös valaistuksen hankinnasta ja asennuksesta / Viäntö-maisemapylväs ja Savilahden suojeltu mänty
Kuntalaisaloite / lumenkaatopaikka, kävely- ja pyörätie sekä metalliportaat / Kipinäkatu
Litmasenpuiston korttelileikkipaikan ja lähiympäristön peruskunnostus RS VIH 2606
Päätös liittämiselvöllisyydestä hulevesijärjestelmään/297-35-16-4
Juhani Ahon katu välillä Gottlundinkatu- Killisenkatu, lapsia merkkien poisto
Tehtäväkohtaisen palkan tarkistaminen 1.10.2022 alkaen
Asumisoikeusmaksun enimmäishinnan vahvistaminen
Hakalahdentie ja Kellonkierto, yhdistetyn pyörätien ja jalkakäytävän merkitseminen
Asumisoikeusasunnon haltijan hyväksyminen
Asumisoikeusmaksun enimmäishinnan vahvistaminen
Asumisoikeusasunnon haltijan hyväksyminen
Tontin 297-15-57-1 vuokraaminen / Kiinteistö Oy MHR 19
Asumisoikeusasunnon haltijan hyväksyminen
Asumisoikeusasunnon haltijan hyväksyminen
Asumisoikeusasunnon haltijan hyväksyminen
Rastaantien liikenteenohjaussuunnitelma välillä Inkilänmäenkatu-Kiuruntie
Lönnrotinkatu-Untamonkatu, liittymäalueen liikenneturvallisuuden parantaminen, vähäinen katusuunnitelman muutos
Valkeisenkatu, suojatien ja ajoradan kavennuksen lisääminen, vähäinen katusuunnitelman muutos
Suunnitteluinsinöörin valinta / kunnallistekninen suunnittelu
Väliaikainen mainostaminen / Lentopallo CEV Cup peli
Vahinkoeläinten pyyntilupa Kolmisopen siirtolapuutarhan- ja Pilpan alueella
Maanomistajan lupa 0,4 kV:n sähkölinjan sijoittamiseen kiinteistön Rantala 297-433-4-80 alueelle / Savon Voima Verkko Oy

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 168, § 169, § 170, § 171, § 174, § 175

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 172, § 173**Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen **tiedoksisaannista**.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteko.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kuopion kaupunki
Kaupunkirakennelautakunta
Kirjaamo
Tulliportinkatu 31
PL 228
70101 KUOPIO
kirjaamo(at)kuopio.fi
Puhelin 017 18 2111

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.