

Tilapäisvuokraus kiinteistöstä 297-36-12-4 / Kuopion Halkotarha

Selostus ja perustelu

Kuopion Halkotarha (y-tunnus 2436982-2) on pyytänyt saada vuokrata maa-alueen polttopuiden valmistusta ja varastointia varten. Soveltuva maa-alue sijaitsee Matkuksessa tontilla 297-36-12-4. Alueen sijainti on esitetty oheisissa kartoissa.





Alueen vuokraamiseen ei ole estettä, koska kyseiseen tonttiin ei kohdistu tonttivarauksia pysyvää rakentamista varten. Vuokra-alueen pinta-ala on noin 2300 m².

Päätös

Päätän vuokrata Kuopion Halkotarhalle (y-tunnus 2436982-2) noin 2300 m²:n suuruisen alueen tontista 297-36-12-4 polttopuiden valmistusta ja varastointia varten seuraavin ehdoin:

1. Vuokra-aika on 1.11.2022-31.10.2027
2. Vuosivuokra on 1150 euroa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2049 (joulukuu 2021).
3. Vuokrasopimuksen voi irtisanoa kumpi osapuoli tahansa kahden (2) kuukauden irtisanomisajalla.
4. Muut ehdot ovat normaaleja tilapäisvuokrausehtoja, jotka määritellään vuokrasopimukseen kansliatoimenpitein.
5. Kuntalain 143 §:n nojalla tämä päätös pannaan täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Toimivallan peruste

Kaupunkiympäristön palvelualueen toimintasääntö 12 §.

Kuopion kaupunki

Viranhaltijapäätös

tonttipäällikkö

03.11.2022

Asianro 846/10.00.02/2022

Vuokraus- ja varausasiat

§ 34/2022

Meriläinen Jarkko
tonttipäällikkö

Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti Kuopion kaupungin asiantuntijajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Valmistelija
Meriläinen Jarkko, puh. +358 44 718 5531
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Liitteet

Tiedoksianto

Päätös on lähetetty Kuopion Halkotarhalle sähköpostitse tiedoksi 7.11.2022.

Tiedoksi

Nähtävänäolo

Päätös on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteko 7.11.2022.

Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteke.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kuopion kaupunki
Kaupunkirakennelautakunta
Kirjaamo
Tulliportinkatu 31
PL 228
70101 KUOPIO
kirjaamo(at)kuopio.fi
Puhelin 017 18 2111

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.