

Tontin 297-14-19-3 myynti

Selostus ja perustelu

██████████ ovat ilmoittaneet haluavansa ostaa vuokraoikeudella hallitsemansa tontin 297-14-19-3. Tontin maanvuokrasopimus päättyy 31.12.2040. Tontti on asemakaavassa osoitettu yhden perheen talojen korttelialueeksi (AO). Tontin pinta-ala on 1323 m². Tontille on kuntarekisterin mukaan rakennettu 144 k-m²:n suuruinen asuinrakennus. Tontin myynnille ei ole esteitä. Kaupunkirakennelautakunnan 7.4.2021 § 71 päätöksen mukaisesti tontin myyntihinta on 61 612 euroa.

Päätös

Päätän myydä ██████████ tontin 297-14-19-3 seuraavin ehdoin:

1. Myyntihinta on 61 612 euroa, joka on maksettava kaupungille ennen kauppakirjan allekirjoittamista.
2. Omistusoikeus siirtyy ostajille heti kauppakirjan allekirjoituksin.
3. Ostajat vastaavat varainsiirtoveron, lainhuutokustannuksen ja kaupanvahvistajan palkkion maksamisesta.
4. Ostajat vastaavat vuokramiehille kuuluvien velvoitteiden täyttämistä kaupantekohetkeen saakka.
5. Muutoin noudatetaan tavanomaisia asuntotonttien myyntiehtoja.
6. Mikäli Kuopion kaupunkirakennelautakunnan tonttien hinnoittelua koskevaan päätökseen 7.4.2021 § 71 kohdistuvan muutoksenhaun takia tätä tonttia koskeva vyöhykehinta muuttuu lainvoimaisella päätöksellä alhaisemmaksi, tontin myyntihintaa tarkistetaan muutosta vastaavasti.
7. Päätös on voimassa 31.1.2023 saakka, johon mennessä kauppakirja on allekirjoitettava.

Toimivallan peruste

Kaupunkiympäristön palvelualueen toimintasääntö 12 §.

Meriläinen Jarkko
tonttipäällikkö

Kuopion kaupunki

Viranhaltijapäätös

tonttipäällikkö

08.11.2022

Asianro 845/10.00.02/2022

Vuokraus- ja varausasiat

§ 33/2022

Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti Kuopion kaupungin asiantuntijajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Valmistelija

Lång Maija, puh. +358 44 718 5536

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Tiedoksianto

Päätös on lähetetty sähköpostitse tiedoksi 9.11.2022 ostajille.

Nähtävänäolo

Päätös on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/maatoksenteke 9.11.2022.

Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteke.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kuopion kaupunki
Kaupunkirakennelautakunta
Kirjaamo
Tulliportinkatu 31
PL 228
70101 KUOPIO
kirjaamo(at)kuopio.fi
Puhelin 017 18 2111

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.