

Tonttijako 297-31-21-7 ja 8 Pienen Neulamäentie

Selostus ja perustelu

Kortteliin 297-31-21 on laadittu tonttijako tonttien 7 ja 8 muodostamista varten.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 39 §:n 2 momentin mukaisesti tonttijakoehdotus on ollut nähtävänä 20.10. – 2.11.2022 eikä siitä ole tehty muistutuksia. Kuopion kaupunki rajanaapurina ja maanomistajana hyväksyy tonttijakoehdotuksen tällä päätöksellä.

Päätös

Hyväksyn edellä mainitun tonttijakoesityksen nro 3915, jolla muodostuu tontit 297-31-21-7 ja 8. Tonttijako määrätään maankäyttö- ja rakennuslain 202 §:n nojalla noudatettavaksi ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Päätän, että tonttijakohakemuksen mukaisesti peritään tonttijaon laatimisesta maksu maaomaisuuden hallintapalvelun vahvistetun taksan mukaisesti 810 euroa.

Lisäksi hyväksyn muodostettavien tonttien osoitteet. Osoitenumerot on esitetty tonttijakokartalla. Tontin omistajan/haltijan tulee huolehtia tarvittavien osoitenumeroilpien hankkimisesta ja kiinnittämisestä.

Toimivallan peruste

Kaupunkiympäristön palvelualue toimintasääntö 12 §.

Helminen Tuija
kiinteistöinsinööri

Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti Kuopion kaupungin asiantuntijajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Valmistelija
Paananen Anu, puh. +358 44 718 5502
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Tiedoksianto

Päätös on lähetetty postitse/sähköpostitse tiedoksi tonttijakoalueen sekä siihen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille / haltijoille 4.11.2022.

Nähtävänäolo

Päätös on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteko 4.11.2022.

Liite A1 oikaisuvaatimusohje / tonttijako

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- samassa korttelissa olevan, tonttijaolla jaettavaan alueeseen rajoittuvan kiinteistön omistaja ja haltija
- vastapäisen kiinteistön omistaja ja haltija, jos päätös voi olennaisesti vaikuttaa kiinteistön rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen ja
- kunta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutetun katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteko.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kaupunkirakennelautakunta

Postiosoite

PL 1097, 70111 KUOPIO

Käyntiosoite

Suokatu 42

Sähköposti

[kaupunkiymparisto\(at\)kuopio.fi](mailto:kaupunkiymparisto(at)kuopio.fi)

Puhelin

044 718 5113 tai 044 718 5110

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti ja se on allekirjoitettava. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.