

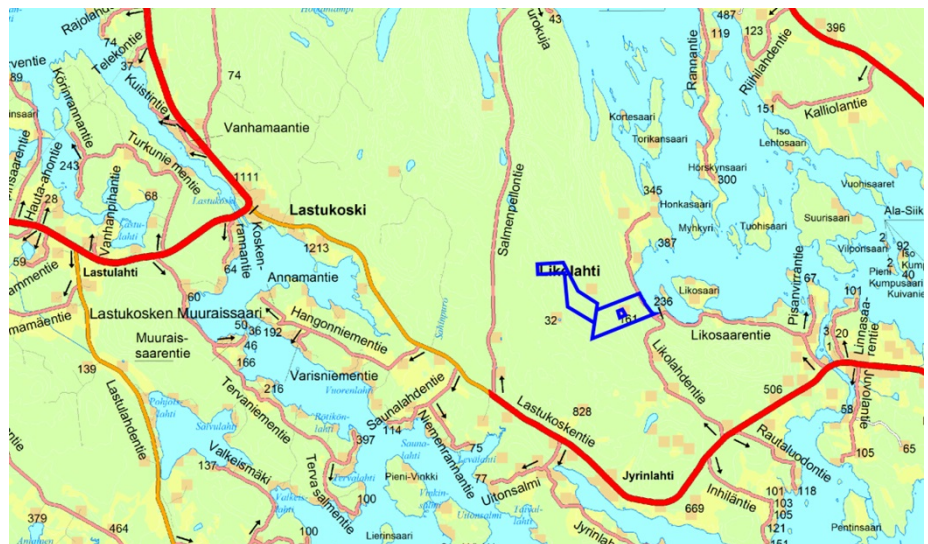
Kiinteistöjen 174-412-1-34 ja 174-413-12-15 myynti ja etuustolain mukainen korvaus koskien etuusto-oikeuden käyttämistä kiinteistöön 297-423-6-14

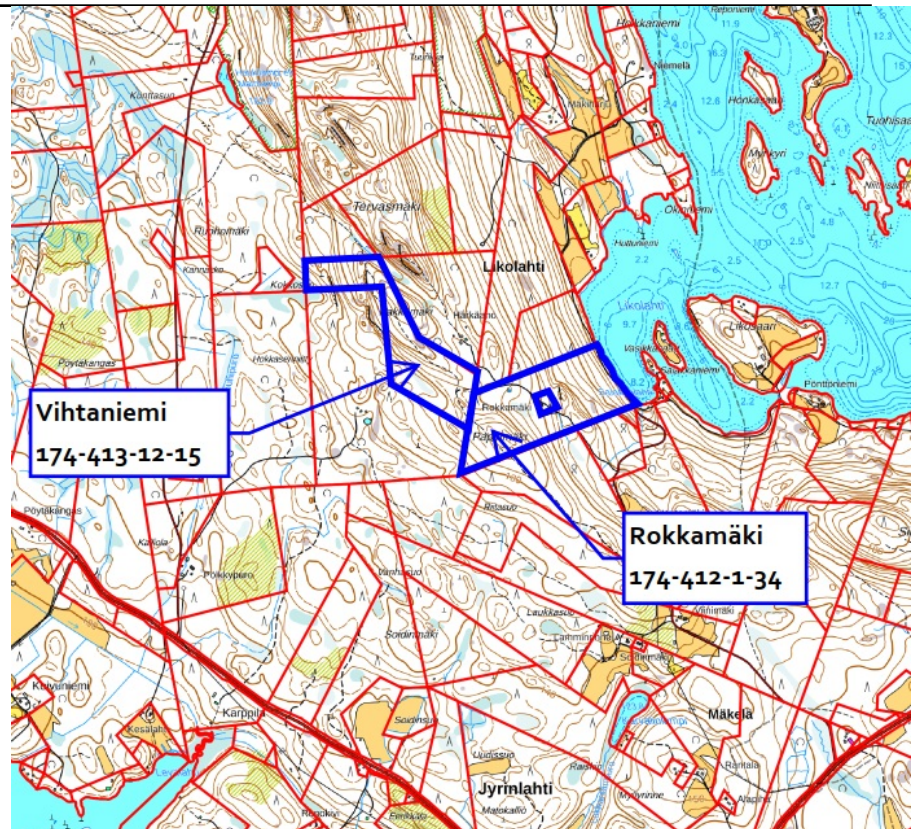
Selostus ja perustelu

Kuopion kaupunginhallitus päätti 23.5.2022 § 165 käyttää etuusto-oikeutta Säyneensalossa sijaitsevaa kiinteistöä 297-423-6-4 koskeneeseen kiinteistökauppaan, jossa ostajina olivat [REDACTED] ja [REDACTED]. Etuustoa koskeva päätös on lainvoimainen ja kaupunki on saanut lainhuudon etuuston kohteena olleeseen kiinteistöön.

[REDACTED] ja [REDACTED] kanssa on neuvoteltu korvaavien metsätilojen kiinteistökaupasta. Kaupunki on tarjonnut [REDACTED] ja [REDACTED] Juankosken Likolahdessa sijaitsevia kiinteistöjä Rokkamäki 174-412-1-34 ja Vihtaniemi 174-413-12-15 ostettavaksi etuuston kohteeksi joutuneen kiinteistön sijaan.

Kiinteistöjen Rokkamäki 174-412-1-34 ja Vihtaniemi 174-413-12-15 sijainti on esitetty oheisissa kartoissa.





Kiinteistön Rokkamäki metsätaloudellinen arvo on 92 000 euroa ja pinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan 18,182 hehtaaria. Kiinteistön Vihtaniemi metsätaloudellinen arvo on 83 000 euroa ja pinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan 14,030 hehtaaria. Kiinteistöjen yhteishinta kaupassa on 175 000 euroa.

Etustolain 15 § 1 momentin mukaan kaupunki on velvollinen korvaamaan ostajille kustannukset, jotka he ovat etuoston kohteena olleesta kiinteistöstä 297-423-6-14 ennen etuostoa suorittaneet. Tällaisia kustannuksia ovat kauppahinta, varainsiirtovero, kaupanvahvistajan kulut, matkakulut sekä kiinteistöön tutustumiseen ja kaupantekoon menneet kustannukset. Neuvottelun laskelman perusteella kaupungin tulee etustolain 15 § 1 momentin perusteella korvata ostajille 99 950 euroa.

Etustolain mukainen korvaus on neuvoteltu suoritettavaksi siten, että se vähennetään kiinteistöjen Rokkamäki ja Vihtaniemi kauppahinnasta. Näiden kiinteistöjen kaupassa ostajille jää siten loppukauppahintana maksettavaksi 175 000 e – 99 950 euroa = 75 050 euroa.

Kiinteistöt Rokkamäki 174-412-1-34 ja Vihtaniemi 174-413-12-15 ovat irrallaan kaupungin muusta maaomaisuudesta eikä kaupungille ole tarvetta kyseisiin kiinteistöihin. Niiden myymiselle ei siten ole estettä.

Päätös Päätän, että Kuopion kaupunki myy kiinteistöt Rokkamäki 174-412-1-34 ja Vihtaniemi 174-413-12-15 [REDACTED] ja [REDACTED] 175 000 euron kauppahinnalla. Kauppahinnasta vähennetään etuostolain 15 § 1 momentin perusteella kaupungin ostajille suoritettavaksi tuleva korvaus 99 950 euroa, joten ostajien maksettavaksi tuleva loppukauppahinta on 75 050 euroa. Muut tarkemmat kauppaehdot sovitaan kauppakirjassa kansliatoimenpitein.

Toimivallan peruste

Kaupunkiympäristön palvelualueen toimintasääntö 12 §

Lytsy Lauri
kiinteistöjohtaja

Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti Kuopion kaupungin asiantuntijajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Valmistelija
Meriläinen Jarkko, puh. +358 44 718 5531
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Liitteet

Tiedoksi

Päätös on lähetetty [REDACTED] ja [REDACTED] sähköpostitse tiedoksi 31.10.2022.

Tiedoksi

Nähtävänäolo

Päätös on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/maatoksenteke 31.10.2022.

Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteke.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kuopion kaupunki
Kaupunkirakennelautakunta
Kirjaamo
Tulliportinkatu 31
PL 228
70101 KUOPIO
kirjaamo(at)kuopio.fi
Puhelin 017 18 2111

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.