

## Tiedonanto valmistelusta, asemakaavan muutos / Asunto Oy Kuopion Aarneenkallionkatu 7

Kaupunkirakennelautakunta 02.11.2022 § 159  
544/10.02.03/2022

Valmistelijat / lisätiedot:  
Silsten Päivi  
puh. +358 44 718 5416  
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

### Päätösehdotus

apulaiskaupunginjohtaja KYP Kyllönen Jari

Lautakunta hyväksyy apulaiskaupunginjohtajan esityksen.

### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### Selostus

Asunto Oy Kuopion Aarneenkallionkatu 7 on hakenut asemakaavan muutosta. Asemakaavan muutoksella tutkitaan kiinteistön 297-8-2-4 täydennysrakentamismahdollisuutta. Asemakaavan muutoksella toteutetaan kaupunkirakenteen tiivistämistä kaupungin strategian ja ohjelmien mukaisesti. Asemakaavan muutoksen valmisteluaineistoon on tutkittu kolmea erilaista toteutusvaihtoehtoa.

### Vaikutusten arviointi

Kaavaratkaisun myötä toteutetaan kaikenikäisille tarkoitettuja asuntoja, ja alueen elinvoima ja asukasmäärä kasvaa. Asukasmäärän lisäys parantaa keskuksen palveluiden kannattavuutta ja edesauttaa niiden säilymistä alueella. Hankkeella on myönteiset lapsivaikutukset suunnittelualueen sijaitessa keskuksen ja Haapaniemen monipuolisten palveluiden ja harrastusmahdollisuuksien lähelle.

Myhkyrinkadun puolella olevat maisemalliset puut on mahdollista säilyttää osittain, mutta suunnittelualueella uuden rakennuksen lähelle sijoitettavia puita voi joutua poistamaan. Kaavaratkaisuilla ei ole vaikutusta alueen virkistysalueisiin. Täydennysrakentamisella on vaikutuksia lähiympäristön kaupunkikuvaan.

Kaavamuuotos toteuttaa ilmastopoliittista ohjelmaa tiivistämällä kaupunkirakennetta ja hyödyntämällä olemassa olevia joukkoliikenneyhteyksiä, jalankulun ja pyöräilyn mahdollisuuksia. Asemakaavan mukainen rakentaminen ei lisää merkittävästi liikennemäärää alueella.

### Jatkotoimenpiteet

Valmisteluaineistoa esitellään yleisötilaisuudessa 28.11.2022.

### Esitys

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen esittää, että MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville tuleva valmisteluvaiheen aineisto annetaan kaupunkirakennelautakunnalle tiedoksi.

### Liitteet

544/2022 Selostus ilman liitteitä  
544/2022 Asemakaavakarttaluonnokset, liite 2  
544/2022 Havainneaineisto, liite 3

544/2022 Ote ajantasa-asemakaavasta ja poistettava asemakaava, liite 4

544/2022 Meluselvitys, liite 5

544/2022 Rakennusinventointi, liite 6

544/2022 Vireilletulovaiheen mielipiteet ja vastineet, liite 7

544/2022 Päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma