

As Oy Aarneenkallionkatu 7 (297-8-2-4) Asemakaavan muutos



Kuva 1. Kaavamuutosalue on merkitty punaisella viivalla



Kuva 2. Ilmakuva etelästä, likimääräinen kaavamuutosalue on merkitty punaisella viivalla

Mikä osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on?

Kuopion kaupungin Haapaniemen kaupunginosaan laaditaan asemakaavan muutos. Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma esittelee kaavan laadinnan lähtökohtia, sisältöä ja tavoitteita, sisältää suunnitelman siitä, miten kaavan laadinnan aikana kuullaan maanomistajia, asukkaita ja muita osallisia sekä suunnitelman siitä, mitä kaavan vaikutuksia tullaan arvioimaan.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa suunnittelutyön kuluessa.

Suunnittelualue

Suunnittelualue käsittää korttelin 8-2 tonttia 4 ja osaa puistoalueesta. Alueella sijaitsee vuonna 1941 rekisteröity asuinkerrostalo As Oy Aarneenkallionkatu 7.

Idässä alue rajautuu Aarneenkallionkatuun, etelässä tonttiin 297-8-15-1, lännessä Myhkyrininkatuun sekä pohjoisessa tonttiin 297-8-2-3.

Mitä on suunnitteilla

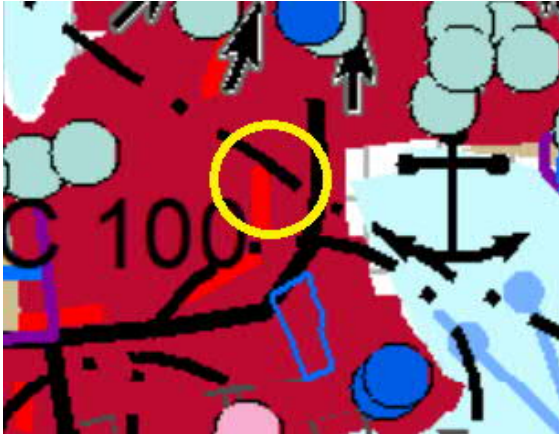
Asemakaavamuutoksen tarkoitus on selvittää asuintäydennysrakentamisen mahdollisuudet.

Asemakaavoituksessa on tarkasteltu tontin rakentamista suhteessa viereisiin kiinteistöihin, jotka muodostavat yhdessä tärkeän kaupunkikuvallisen terassitalojen kokonaisuuden Kuopionlahdella. Tulevan rakentamisen tavoitteeksi on asetettu täydentää em. kokonaisuutta ja mittakaavaa.

Suunnittelun lähtökohdat

MAAKUNTAKAAVA

Kuopion seudun maakuntakaavassa suunnittelualueelle on merkitty keskustatoimintojen alueen (C) ja sotilasilmailun tilapäisen lentopaikkojen suojavyöhyke sv-6. Kuopio-Tahko matkailun kehittämiskäytävä.



Kuva 3. Ote Kuopion seudun maakuntakaavasta

YLEISKAAVA

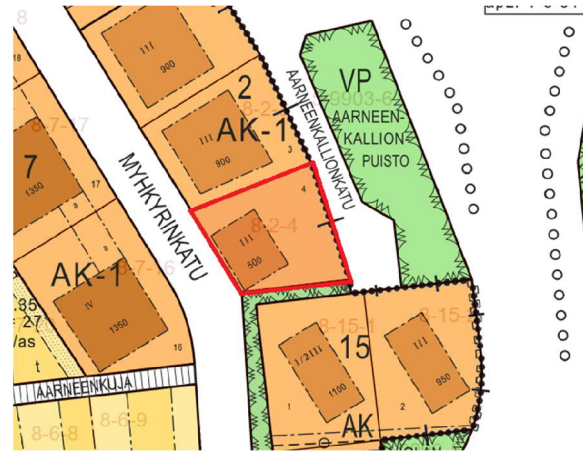
Kaupunginvaltuuston 11.12.2000 hyväksymässä ja 9.10.2001 voimaantulleessa keskeisen kaupunkialueen yleiskaavassa alueelle kohdistuu merkinnät: Asuntoalue (A) ja alue, jolla ympäristö säilytetään (/s).



Kuva 4. Ote yleiskaavasta

ASEMAKAAVA

Asemakaavan muutosalueella on voimassa kaupunginvaltuuston 22.10.1973 hyväksymä asemakaava, jossa alueelle kohdistuu merkintä: Asuinkerrostalojen korttelialue (AK-1), jolle rakennettavien rakennusten kerrokset on porrastettava maaston muodon mukaisesti. Rakentamisen korkeudeksi on alueella määritetty enintään kolme kerrosta korkeaksi.



Kuva 5. Ote 22.10.1973 hyväksytystä asemakaavasta

Voimassa olevia kaavoja voi tarkastella kaupungin karttapalvelussa <http://karttapalvelu.kuopio.fi>

Kaavahankkeen vaikutukset ja selvitykset

Asemakaavan muutos mahdollistaa asuintäydennysrakentamisen alueelle. Alueella sijaitsee nykyisin yksi asuinkäytössä oleva 2-kerroksinen puutalo.

Rakentaminen muuttaa Tasavallankadun katunäkymää ja Kuopionlahden kaupunkikuvaa. Rakentamisen vaikutus näkyy myös Kallavedelle. Rakentaminen voi vaikuttaa viereisten tonttien rakennuksista avautuviin näymiin sekä alueen ajoneuvoliikenteen järjestelyihin, liikennemääriin sekä auto-paikkatarpeeseen.

Kaupunkikuvalliset arvioinnit on mahdollista tehdä myöhemmin kaavatyon aikana asemakaavan havaintoaineiston pohjalta.

Miten voit osallistua

Kaavatyön vaiheet on esitetty tämän osallistumis- ja arviointisuunnitelman viimeisellä sivulla. Kaavan vireilletulo- ja valmisteluaineistosta voi esittää mielipiteensä ja ehdotusaineistosta jättää muistutuksensa näiden nähtävänäoloaikana. Kaavan nähtävänäoloista kuulutetaan Viikkosavossa sekä kirjeellä niille, jotka ovat sitä pyytäneet. Ehdotusvaiheessa muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa, ilmoitetaan kaupungin perusteltu kannanotto esitettyyn mielipiteeseen kaupunkirakennelautakunnan käsittelyn jälkeen. Kaavahankkeen etenemistä voi seurata myös kaupungin internetsivuilla <https://www.kuopio.fi/fi/ajankohtaiset-ase-makaavat>.

Alueiden käytön suunnittelua edistävänä viranomaisena toimii Pohjois-Savon ELY-keskuksen Ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue.

Tähän osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kohdistuvan palautteen voi toimittaa kaupunkisuunnittelupalvelujen asiakaspalveluun (Suokatu 42) tai suoraan kaupunkisuunnittelupalvelujen asemakaavoitukseen. Kirjalliset mielipiteet voi lähettää osoitteeseen Kuopion kaupunki, Asemakaavoitus, PL 1097, 70111 Kuopio tai sähköpostitse [kaavoitus\(at\)kuopio.fi](mailto:kaavoitus(at)kuopio.fi).

Maankäyttösopimus

Asemakaavatyön yhteydessä tehdään maankäyttösopimus.

Osalliset

KAAVAMUUTOKSEN HAKIJA

- As Oy Aarneenkallionkatu 7

VI RANOMAISET

Kuopion kaupunki

- Alueellinen rakennusvalvonta /Kaupunkikuvatyöryhmä
- Alueellinen rakennuslautakunta
- Kaupunkirakennelautakunta
- Kulttuuriympäristötyöryhmä
- Kuopion Energia Oy
- Kuopion Sähköverkko Oy
- Kuopion Vesi Oy
- Konsernipalvelut /Talous- ja strategiapalvelu
- Maaomaisuuden hallintapalvelut /Tonttipalvelut
- Maaomaisuuden hallintapalvelut /Asuntotoimi
- Pohjois-Savon pelastuslaitos /Aluepelastuslautakunta
- Rakentamisen ja kunnossapidon palvelut
- Strateginen maankäytön suunnittelu

- Kunnallistekninen suunnittelu
- Viher- ja virkistysalue suunnittelu
- Alueellinen ympäristönsuojelu /Ympäristölautakunta
- Alueellisen jätehuollon viranomaispalvelut

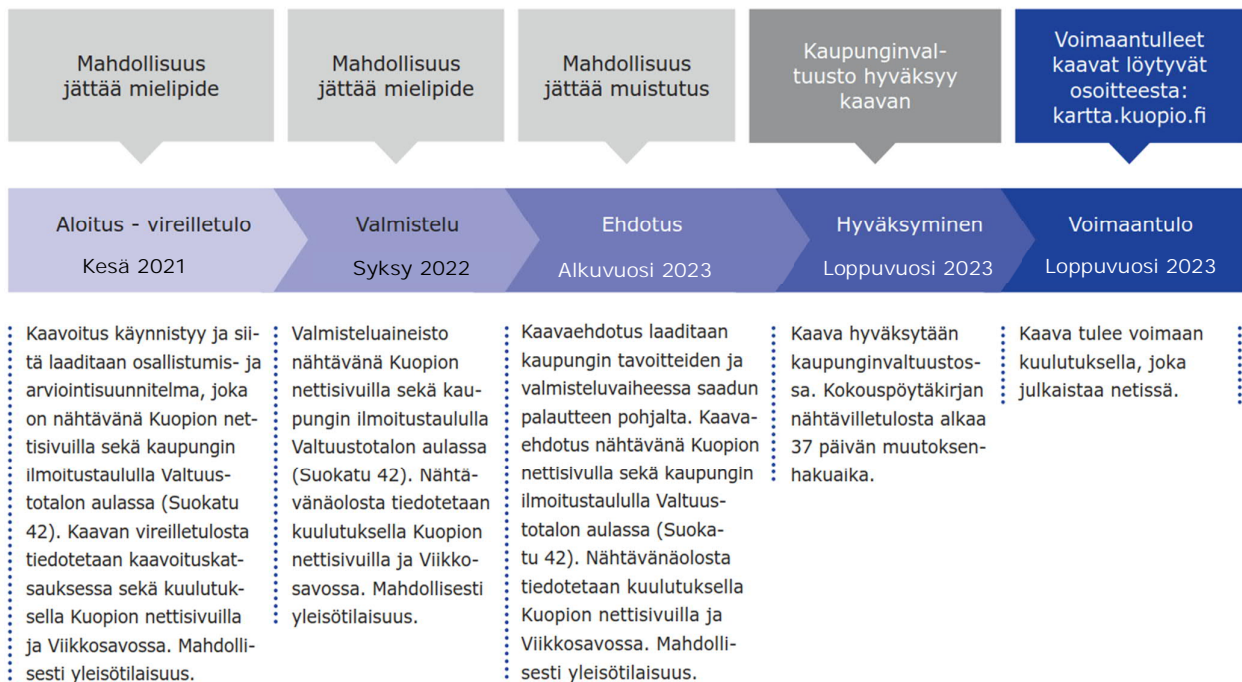
Muut viranomaiset

- Pohjois-Savon liitto
- Pohjois-Savon ELY-keskus
- Kuopion kulttuurihistoriallinen museo

MUUT OSALLISET

- Alueen asukkaat, kiinteistöjen omistajat, alueella toimivat yritykset
- Kuntalaiset, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa vaikuttaa
- Kanta-Kuopion Seura ry
- DNA Oy
- Telia Finland Oyj

Kaavatyön vaiheet, osallistuminen ja arvioitu aikataulu



Yhteystiedot

KUOPION KAUPUNKI
Suokatu 42, (PL 1097), 70111 Kuopio

ASEMAKAAVOITUS
Kaavoitusinsinööri
Päivi Siltsten, 044 718 5416,
paivi.siltsten(at)kuopio.fi

Asemakaavapäällikkö
Anne Siltavuori, 044 718 5417,
anne.siltavuori(at)kuopio.fi

ELY-KESKUS,
YMPÄRISTÖ JA LUONNONVARAT-
VASTUUALUE

0295 026 500
Kallanranta 11, PL 2000, 70101 Kuopio