

## P-Sarastuskaaren pysäköinnin hinnoittelu

Kaupunkirakennelautakunta 02.11.2022 § 157  
549/02.05.00/2022

Valmistelijat / lisätiedot:  
Väätäinen Hanna  
puh. +358 44 718 5318  
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

### Päätösehdotus

apulaiskaupunginjohtaja KYP Kyllönen Jari

Lautakunta hyväksyy apulaiskaupunginjohtajan esityksen.

### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että liikenneinsinööri Hanna Väätäinen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen.

### Selostus

Kuopion Pysäköinti Oy:n hallitus esittää kaupunkirakennelautakunnalle hyväksyttäväksi P-Sarastuskaaren pysäköintilaitoksen asiakashinnat. Kuopion Pysäköinti Oy rakennuttaa Savilahden P-Sarastuskaaren pysäköintilaitoksen palvelemaan alueen pysäköintitarpeita. 600 autopaikkainen ja kulkuvalvotun 80 pyöräpysäköintipaikkaa sisältävä pysäköintilaitos valmistuu 31.12.2022. Tämän lisäksi alueelle rakentuu 120 pyöräpysäköintipaikkaa yleiseen käyttöön. Kuopion Pysäköinti Oy omistaa, operoi, ylläpitää ja huoltaa P-Sarastuskaaren pysäköintilaitoksen kokonaisuudessaan ja vastaa myös pysäköintilaitoksen kuluista. Kuopion kaupunki vuokraa tontin Kuopion Pysäköinti Oy:lle.

Savilahden alue on hyvin saavutettavissa keskustasta, muualta Kuopion alueelta sekä seudullisesti. Aluetta on kehitetty määrätietoisesti siten, että alueen liikkumisessa korostuu kestävä liikkuminen. Kävely, pyöräily ja joukkoliikenne on sujuvaa ja houkuttelevaa. Savilahden kaava-alueella määräykset velvoittavat sijoittamaan kiinteistöjen kaavan vaatimat autopaikat pääosin yleisiin pysäköintilaitoksiin tai yhteiskäyttöisille pysäköintialueille. Savilahden on määritelty oma alueellinen autopaikkamaksu (autopaikkavelvoite). Autopaikkavelvoitteen hinnaksi on määritelty 20 000,00: - €/autopaikka (arvonlisäveroton maksu) maaliskuun 2020 elinkustannusindeksin hintatasossa. Autopaikkavelvoitemaksut perii Kuopion kaupunki ja velvoitemaksut eivät tuloudu pysäköintiyhtiölle. Maksaessaan maksun autopaikasta yleisessä pysäköintilaitoksessa, kiinteistö vapautuu vastaavasta pysäköintipaikan rakentamisesta omalla kiinteistöllä.

P-Sarastuskaaren pysäköintilaitoksessa on mahdollista pysäköidä lyhytaikaisesti tai lunastaa sopimus pysäköintioikeus. Pysäköintilaitos on sijaintinsa ja ympärillä olevan maankäytön vuoksi painottunut työmatkapsäköintiin, oppilaitosten sekä tulevaisuudessa lähikiinteistöjen asukaspsäköintiin. Savilahden alueelle valmistuu myös kattavia palvelu- ja vapaa-ajan viettoon suunnattuja palveluja, kuten Kuopion kaupungin liikunta- ja tapahtumakeskus. Kuopion Pysäköinti Oy on taloudellisten laskelmien avulla sekä Savilahden alueella olevien pysäköintilaitosten voimassa olevien hinnoittelu- ja tariffien valmistellut pysäköinnin hinnoittelumallin P-Sarastuskaaren pysäköintilaitokseen.

Kuopion Pysäköinti Oy:n hallitus esittää P-Sarastuskaaren pysäköintilaitoksen asiakashinnoiksi lyhytaikapysäköinnin osalta tariffirakenteeseen perustuvaa hinnoittelua, jossa tuntiperusteinen taksa on 2 €/h (sis. alv 24 %). Vuorokausihinnaksi esitetään ensimmäisen vuorokauden osalta 12 € (sis. alv 24%) ja seuraavien vuorokausien osalta 5 € (sis. alv 24 %). Sopimuspysäköinnin hinnaksi 60 €/kk (sis. alv 24 %) ja kulkuvalvotun polkupyöräpysäköinnin hinnaksi 6 €/kk (sis. alv 24 %).

Kuopion Pysäköinti Oy:llä on oikeus järjestää myös erilaisia kampanjoita ja kampanjahinnat voivat poiketa esitetyistä hinnoista. P-Sarastuskaaren pysäköintilaitoksen käynnistysvaiheeseen Kuopion Pysäköinti Oy suunnittelee erillisiä määräaikaista kampanjahinnoitteluja sekä käyttäjäkohtaisia sopimustuotteita monipaikkaisen työn ja opiskelun pysäköintitarpeisiin.

#### Vaikutusten arviointi

Pysäköinnin oikealla hinnoittelulla mahdollistetaan houkutteleva ja palveleva pysäköintilaitos. Kuopion Pysäköinti Oy:n hallituksen esitys pysäköintitaksista ovat linjassaan Kuopion pysäköintilaitoksien hintoihin ja muihin keskiuurten kaupunkien pysäköintilaitoksien hintoihin. Kaupunkien keskustoissa pysäköintimaksut ovat luonnollisesti hieman korkeammat. Toripysäköinnissä sopimuspysäköinti maksaa 85 €/kk ja esimerkiksi Jyväskylässä P-Paviljonki 2 sopimuspysäköinnin hinta on 80 €. Näin ollen esitetty 60 €/kk on varsin kilpailukykyinen.

Esitys on kaupunkistrategian mukainen tukemalla elinvoimaista kaupunkikehitystä. Esityksellä on positiiviset vaikutukset ihmisiin, ympäristöön ja talouteen. Pitkäaikaispysäköinnin ohjautuessa pysäköintilaitokseen, Savilahden alue rakentuu viihtyisäksi.

#### Esitys

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen esittää kaupunkirakennelautakunnalle, että se hyväksyy Kuopion Pysäköinti Oy:n hallituksen esittämät P-Sarastuskaaren asiakashinnat. Lyhytaikapysäköinnin hinnaksi esitetään 2 €/h, ensimmäisen vuorokauden hinnaksi 12 € ja seuraavien vuorokausien hinnaksi 5 € sekä sopimuspysäköinnin hinnaksi 60 €/kk ja kulkuvalvotun polkupyöräpysäköinnin hinnaksi 6 €/kk. Kaikki hinnat sisältävät alv 24 %.

#### Liitteet

Kuopion Pysäköinti Oy hallituksen kokouksen pöytäkirja