

KUOPION PYSÄKÖINTI OY:N HALLITUKSEN KOKOUS

Aika Perjantai 7.10.2022 klo 9.00 – 10.57

Paikka Ravintola Raisu (kabinetti, Sokoksen liiketila)
Haapaniemenkatu 24, 70110

Läsnä **Kuopion Pysäköinti Oy:n hallituksen jäsenet:**
puheenjohtaja
, varapuheenjohtaja
, jäsen (Teams-yhteys)
, jäsen (Teams-yhteys)
, jäsen

Lisäksi läsnä , toimitusjohtaja, esittelijä/sihteeri
projektipäällikkö

Käsiteltävät asiat 1 § - 10 §

Allekirjoitukset Kuopiossa ____ / ____ 2022

hall.puheenjohtaja_____
esittelijä / sihteeri**Pöytäkirja tarkastettu ja hyväksytty**_____
hall.varapuheenjohtaja_____
hall.jäsen_____
hall.jäsen_____
hall.jäsen

7 § P-Sarastuskaaren pysäköinnin hinnoittelu ja esitys Kuopion kaupungin kaupunkirakennelautakunnalle

Kuopion Savilahteen on rakentumassa valtakunnallisesti merkittävä asumisen, opiskelun ja yritys-elämän keskittymä 35 000 toimijalle. Kuopion Pysäköinti Oy rakennuttaa 600 autopaikkaisen pysäköintilaitoksen Savilahteen vastaamaan alueen kasvavaan pysäköinnin kysyntään ja tarpeeseen. P-Sarastuskaari rakennetaan yhtiön omaan taseeseen. Pysäköintilaitos valmistuu 31.12.2022 mennessä ja avataan operatiiviseen käyttöön 1.1.2023 alkaen. Kuopion Pysäköinti Oy omistaa, operoi, ylläpitää ja huoltaa P-Sarastuskaaren pysäköintilaitoksen kokonaisuudessaan ja vastaa myös pysäköintilaitoksen kuluista. Kuopion kaupunki vuokraa tontin Kuopion Pysäköinti Oy:lle. Savilahden kaava-alueella määräykset velvoittavat sijoittamaan kiinteistöjen kaavan vaatimat autopaikat pääosin yleisiin pysäköintilaitoksiin tai yhteiskäyttöisille pysäköintialueille. Savilahteen on määritelty oma alueellinen autopaikkamaksu (autopaikkavelvoite). Autopaikkavelvoitteen hinnaksi on määritelty 20 000,00: - €/ autopaikka (alv.0 %). Autopaikkavelvoitemaksut perii Kuopion kaupunki, velvoitemaksut eivät tuloudu pysäköintiyhtiölle. Maksaessaan maksun autopaikasta yleisessä pysäköintilaitoksessa, kiinteistö vapautuu vastaavasta pysäköintipaikan rakentamisesta omalla kiinteistöllä. Velvoitemaksu ei sisällä sopimus pysäköintiä tai pysäköintipaikkaa pysäköintilaitoksessa.

P-Sarastuskaaren pysäköintilaitoksessa on mahdollista pysäköidä lyhytaikaisesti (lp) tai lunastaa sopimus pysäköintioikeus (sp). Pysäköintilaitos on sijaintinsa ja ympärillä olevan maankäytön vuoksi painottunut työmatkapysäköintiin, oppilaitosten sekä tulevaisuudessa lähikiinteistöjen asukas pysäköintiin. Savilahden alueelle valmistuu myös kattavia palvelu- ja vapaa-ajan viettoon suunnattuja palveluja, kuten Kuopion kaupungin liikunta- ja tapahtumakeskus. Kuopion Pysäköinti Oy on taloudellisten laskelmien avulla sekä Savilahden alueella olevien pysäköintilaitosten voimassa olevien hinnoittelu- ja tariffien valmistellut pysäköinnin hinnoittelumallin P-Sarastuskaaren pysäköintilaitokseen.

Esitys Kuopion Pysäköinti Oy:n hallitus esittää Kuopion kaupungin kaupunkirakennelautakunnalle P-Sarastuskaaren pysäköintilaitoksen sopimus pysäköinnin hinnaksi 60 € /kk (sis. 24 % alv.) Lyhytaikapysäköinnin osalta esitetään tariffirakenteeseen perustuvaa hinnoittelua, jossa tuntiperusteinen taksa on 2 €/h (sis. 24 % alv.) Kulkuvotun ja maksullisen polkupyöräpysäköintitilan osalta esitetään kuukausiperusteista sopimus pysäköinnin hinnoittelua 5 € /kk (sis. 24 % alv.).

Päätös Kuopion Pysäköinti Oy:n hallitus esittää Kuopion kaupungin kaupunkirakennelautakunnalle P-Sarastuskaaren pysäköintilaitoksen sopimus pysäköinnin hinnaksi 60 € /kk (sis. 24 % alv.) Lyhytaikapysäköinnin osalta esitetään tariffirakenteeseen perustuvaa hinnoittelua, jossa tuntiperusteinen taksa on 2 €/h (sis. 24 % alv.) Kulkuvotun ja maksullisen polkupyöräpysäköintitilan osalta esitetään kuukausiperusteista sopimus pysäköinnin hinnoittelua 6 € /kk (sis. 24 % alv.).

